

## 靖江市城北园区总体规划设计招标公告

(招标编号: XZP2024102800053)

项目所在地区: 江苏省泰州市靖江市

### 一、招标条件

本靖江市城北园区总体规划设计已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:17万元,招标人为靖江经济技术开发区城北园区管委会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

靖江市城北园区总体规划设计

### 三、投标人资格要求

靖江市城北园区总体规划设计:

详见招标公告

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-10-28 09:00到2024-10-30 17:00

获取方式: 现场获取

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-11-01 10:30

递交方式: 纸质文件现场递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024-11-01 10:30

开标地点: 靖江经济技术开发区城北园区管委会一楼会议室

### 七、其他

#### 1. 招标条件

本招标项目靖江市城北园区总体规划设计,招标人为靖江经济技术开发区城北园区管委会,招标代理机构为江苏盛天建设管理咨询有限公司,建设资金来自自筹。项目已具备招标条件,现对靖江市城北园区总体规划设计进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 靖江市城北园区南到北环路、西到渔婆港、东到新长铁路、北到横港,总面积约13平方公里。

2.2 工程规模：设计任务书范围内容。包括但不限于靖江市城北园区总体规划设计方案、发展策略、对后续设计工作指导等内容，同时还应通过专家评审合格要求。

2.3 招标范围及标段划分：

标段编号 标段名称 发包内容 合同估算价（万元） 计划工期

1 靖江市城北园区总体规划 设计任务书范围内容。包括但不限于靖江市城北园区总体规划设计方案、发展策略、对后续建筑设计工作指导等内容，同时还应通过专家评审合格要求。 17 45日历天

2.4 付款方式：

- 1、合同签订生效后支付合同价的20%；
- 2、提交设计成果并通过专家评审合格后支付至合同价的100%；

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资格条件：

(1) 具备城市规划编制资质证书丙级或自然资源主管部门批准的城乡规划（国土空间规划）编制资质证书乙级及以上资质。。

(2) 具备有效的营业执照。

3.2 投标人拟派项目负责人资格：

(1) 投标人拟派项目负责人系已在投标人单位注册并具备 注册规划师执业资格 执业资格。

(2) 投标人为拟派项目负责人、其他主要人员缴纳的养老保险（时间要求：2024年 7月- 2024 年9 月，其他要求：应载明缴费单位名称、姓名、缴费时间，并盖有社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，不能提供养老保险缴纳证明的高等院校、科研机构、军事管理、事业单位等的人员、须由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料），退休人员提供退休证明和聘用证明。

3.4 业绩要求

是否有此类要求：是 否

3.5 信誉要求：投标人及拟派项目负责人不得存在下列情形：

投标人在江苏省建设工程招标网、泰州市住房和城乡建设局官网、泰州市公共资源交易平台

台上不得有建设市场不良行为被曝光且正在曝光期间的。

以上被曝光的不良行为，有相关部门正式公文证明行政处罚已被取消或处罚期已满的除外。

3.6 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

注：3.5、3.6项评审方式为承诺制，如查实投标人在《诚信投标承诺书》中虚假承诺，按弄虚作假处理。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

4、获取招标文件时间、方式、地点：

4.1 获取招标文件时间及方式：2024年10月28日- 10月30日上午9：00时至11：00时，下午14：30时至17：00时，至江苏盛天建设管理咨询有限公司（地址：靖江市新天地滨江花园

东门北侧3楼)领取招标文件。

4.2需携带以下资料前来办理：(1)如法人来报名，提供法定代表人证明、法定代表人身份证；如授权委托人来报名，提供法定代表人授权委托书、授权委托人身份证(2)企业法人营业执照(4)安全生产许可证(5)开户许可证或有效的开户信息(6)拟派本次项目负责人资质证书(以上材料需提供原件及复印件，复印件加盖公章一式两份)招标文件工本费人民币三百元(现金)，售后不退。

5、评标办法：综合评估法。

6.发布公告的媒介

江苏省招标投标公共服务平台(<https://www.jszbtb.com>)发布本工程公告。

8.联系方式

招标人：靖江经济技术开发区城北园区管委会

地 址：

联 系 人：

电 话：

招标代理机构：江苏盛天建设管理咨询有限公司

联 系 人：陆先生

地 址：靖江市新天地滨江花园东门卫北侧3楼

电 话：0523-89189806

八、监督部门

本招标项目的监督部门为靖江市住房和城乡建设局(靖江市地震局)。

九、联系方式

招 标 人：靖江经济技术开发区城北园区管委会

地 址：靖江市姜八公路9号

联 系 人：/

电 话：/

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏盛天建设管理咨询有限公司

地 址：靖江市新天地滨江花园小区东门北侧三楼

联 系 人：陆南

电 话：0523-89189806

电 子 邮 件：906108056@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：陆南 (签名)

招标人或其招标代理机构：                     (盖章)