

泰达 MSD 全区域保洁外包服务项目 招标公告

(招标编号: TDJSZX-2024-097)

项目所在地区: 天津市, 市辖区, 滨海新区

一、招标条件

本泰达 MSD 全区域保洁外包服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 1023.96 万元, 招标人为天津泰达发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 泰达 MSD 全区域保洁外包服务项目, 包含泰达 MSD-AB 区和伊势丹、泰达 MSD-C 区、泰达 MSD-GH 区、MSD-F 区、雅诗阁公寓, 以上区域的保洁服务工作, 共计 238 个岗位, 不少于 248 人。详见服务量清单。

范围: 本招标项目划分为 3 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 泰达 MSD 全区域保洁外包服务项目-泰达 MSD-AB 区和伊势丹; (002) 泰达 MSD 全区域保洁外包服务项目-泰达 MSD-C 区; (003) 泰达 MSD 全区域保洁外包服务项目-泰达 MSD-GH 区、MSD-F 区、雅诗阁公寓;

三、投标人资格要求

(001 泰达 MSD 全区域保洁外包服务项目-泰达 MSD-AB 区和伊势丹) 的投标人资格能力要求:

- 1、投标人应具有独立法人资格且企业营业执照在有效期内, 并具备与本项目招标范围相适应的承揽能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。须提供 2022 年度或 2023 年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告或银行于本项目公告发布日期后出具的资信证明;
- 3、须提供投标截止时间前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(截至投标截止日成立不足三年的投标人, 可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明);
- 4、若法定代表人参加报名: 提供法定代表人资格证明书(原件)与法定代表人身份证(原件复印件加盖公章); 若法定授权委托人参加报名: 提供法定代表人资格证明书(原件)、法定代表人授权委托书(原件)、被授权人身份证(原件复印件加盖公章)及被授权人在本公司近三个月的社保证明(原件加盖公章);

5、为全面贯彻落实九部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）和《住房和城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》，经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询为失信被执行人的投标申请单位，将被拒绝参与本项目投标活动；

6、本项目兼投不兼中；

本项目不允许联合体投标；

（002 泰达 MSD 全区域保洁外包服务项目-泰达 MSD-C 区）的投标人资格能力要求：

1、投标人应具有独立法人资格且企业营业执照在有效期内，并具备与本项目招标范围相适应的承揽能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。须提供 2022 年度或 2023 年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告或银行于本项目公告发布日期后出具的资信证明；

3、须提供投标截止时间前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至投标截止日成立不足三年的投标人，可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）；

4、若法定代表人参加报名：提供法定代表人资格证明书（原件）与法定代表人身份证（原件复印件加盖公章）；若法定授权委托人参加报名：提供法定代表人资格证明书（原件）、法定代表人授权委托书（原件）、被授权人身份证（原件复印件加盖公章）及被授权人在本公司近三个月的社保证明（原件加盖公章）；

5、为全面贯彻落实九部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）和《住房和城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》，经“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）查询为失信被执行人的投标申请单位，将被拒绝参与本项目投标活动；

6、本项目兼投不兼中；

本项目不允许联合体投标；

（003 泰达 MSD 全区域保洁外包服务项目-泰达 MSD-GH 区、MSD-F 区、雅诗阁公寓）的投标人资格能力要求：

1、投标人应具有独立法人资格且企业营业执照在有效期内，并具备与本项目招标范围相适应的承揽能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。须提供 2022 年度或 2023 年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告或银行于本项目公告发布日期后出具的资信证明；

3、须提供投标截止时间前3年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(截至投标截止日成立不足三年的投标人,可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明);

4、若法定代表人参加报名:提供法定代表人资格证明书(原件)与法定代表人身份证(原件复印件加盖公章);若法定授权委托人参加报名:提供法定代表人资格证明书(原件)、法定代表人授权委托书(原件)、被授权人身份证(原件复印件加盖公章)及被授权人在本公司近三个月的社保证明(原件加盖公章);

5、为全面贯彻落实九部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法〔2016〕285号)和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》,经“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)查询为失信被执行人的投标申请单位,将被拒绝参与本项目投标活动;

6、本项目兼投不兼中; ;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2024年04月22日08时30分到2024年04月26日17时00分

获取方式:凡参与的投标人,(法定公休日、法定节假日除外,如有变更另行通知),持营业执照复印件、法人资格证明原件及法人身份证复印件、经办人授权委托书原件及授权人身份证复印件,(注:授权委托书标明项目名称、所投标段号及每标段对应的名称,每标段均需提供一套以上资料)。前往天津经济技术开发区洪泽路21号、23号综合楼一楼(逾期不售)获取文件,文件费800元/本。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年05月13日09时30分

递交方式:天津泰达工程技术咨询服务有限公司综合楼二楼第二会议室(天津经济技术开发区洪泽路21号、23号)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024年05月13日09时30分

开标地点:天津泰达工程技术咨询服务有限公司综合楼二楼第二会议室(天津经济技术开发区洪泽路21号、23号)

七、其他

1、招标范围:一标段泰达MSD全区域保洁外包服务项目-泰达MSD-AB区和伊势丹。范围:共103个岗位,不少于103人;

二标段泰达 MSD 全区域保洁外包服务项目-泰达 MSD-C 区。范围：共 63 个岗位，不少于 63 人。

三标段泰达 MSD 全区域保洁外包服务项目-泰达 MSD-GH 区、MSD-F 区、雅诗阁公寓。范围：共 72 个岗位，不少于 82 人。其中 GH 区含 H1/H3 储备岗位 14 个，不少于 14 人；
以上区域主要工作内容包含以上区域及所属配套设施保洁工作、特殊租户入室清洁服务、地毯清洗、窗帘清洗等。具体详见发标人需求。

2、服务期：合同服务期限为 1 年。合同到期后根据甲方的考核方案进行考核，如第一年年度考核通过，可续签第二年；如第二年年度考核通过，可续签第三年。续签次数不超过 2 次，总服务期限不超 3 年。

其中：伊势丹服务期限为 6 个月（2024. 7. 1-2024. 12. 31），期满后甲方有权根据经营情况终止合同。或经甲方考核合格后且需要继续委托，可按原合同条款续签。

雅诗阁公寓：合同期间，如遇物业管理工作调整，甲方有权单方变更服务期限（甲方将提前 30 日以书面形式通知乙方），对此甲方不承担违约责任。甲方按已完成工作内容据实支付乙方费用。

服务期内如遇国家政策、上级指令、运营方案调整等对乙方岗位及人员数量进行增/减调整（甲方将提前 30 日以书面形式通知乙方），服务费用也按同岗位人员数量增/减做相应调整。

3、质量要求：达到国家、地方和行业现行规定合格标准。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为天津泰达公证处。

九、联系方式

招 标 人：天津泰达发展有限公司

地 址：天津开发区第一大街 79 号泰达 MSD-C1 座 12 层

联 系 人：高李双

电 话：022-66222550

电子邮件：/

招标代理机构：天津泰达工程技术咨询服务有限公司

地 址：天津经济技术开发区洪泽路 21 号、23 号

联 系 人：吴娜、窦媛

电 话：022-25275658

电子邮件: tedajszb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 吴娜 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

