

# 中国老挝磨憨—磨丁经济合作区保障性租赁住房项目交通影响评价 竞争性比选公告

## 1. 比选条件

本项目中国老挝磨憨—磨丁经济合作区保障性租赁住房项目交通影响评价，项目业主为云南磨憨城市开发建设有限公司，代理机构为昆明市同力建设工程咨询有限公司，现对本项目进行竞争性比选，欢迎具备资格条件的潜在申请人参与比选。

## 2. 项目概况与比选范围

2.1 项目概况：项目规划用地：4362.88 m<sup>2</sup>（6.54 亩），规划总建筑面积 5391.06 m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积 4563.04m<sup>2</sup>（1 栋保租房 3800.08m<sup>2</sup>、1 栋综合服务中心 746.64m<sup>2</sup>及出地面楼梯间 16.32m<sup>2</sup>），地下建筑面积 828.02m<sup>2</sup>。共设置 40 套保障性租赁住房（均为 70m<sup>2</sup>以上户型），保租房及综合服务中心建筑层数分别为 11 层和 2 层，建筑高度分别为 37.80m 和 9.90m。

2.2 招标规模：本项目交通影响评价服务费约为 5 万元。

2.3 建设地点：位于中国老挝磨憨—磨丁经济合作区。

2.4 比选范围：根据《建设项目交通影响评价技术标准》（CJJ/T-141-2010）相关要求，对本项目建成后产生的交通量对内部、外部交通组织设计提出改善措施；按照国家及昆明市相关要求，需结合磨憨片区控规修改开展交通影响评价，分析控规修改前后的道路设施、路网交通承载能力及交通影响等；完成交通影响评价报告及附图等相关工作，具体工作内容以招标人委托为准。

2.5 服务期限要求：合同签订后当招标人提供所需的资料后 20 个日历天内完成交通影响评价报告编制，提交专家评审稿，专家评审会后 10 个日历天内提交正式成果。

2.6 服务质量要求：报告编制符合《建设项目交通影响评价技术标准》及国家、地方及行业现行相关标准和规范要求，确保编制规范、成果资料完整、真实准确、清晰有据且通过评审，并取得相关行政主管部门的批复文件，提供后续服务工作。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

## 3. 比选申请人资格要求

3.1 营业执照要求：比选申请人须具备经行政管理部门登记注册的法人企业或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 资质要求：比选申请人应具备建设行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级或以上资质。

3.3 项目负责人要求：拟派的项目负责人须具有注册城乡规划师资格证书，并提供劳动合同或社保证明材料。

3.4 财务要求：比选申请人须提供企业近三年（2021年-2023年）的财务报表或审计报告（新成立的公司，按成立初年开始提供；成立不足一年的，提供财务状况良好的承诺书）。

3.5 信誉要求：比选申请人应信誉良好，无处于被责令停业，竞标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内（2021年至今）没有骗取中标和严重违约情形，未在“信用中国”有失信被执行人行为。

3.6 其他要求：（1）拟派人员不更换、不缺失承诺；（2）比选申请人附承诺书。

3.7 本次招标不接受联合体竞标。

#### 4. 竞争性比选文件的获取

4.1 领取竞争性比选文件的时间：**2024年12月23日**至**2024年12月26日**，每日上午09:00至11:30，下午13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外，下同）；

4.2 获取竞争性比选文件的地址：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼913室）；

4.3 获取竞争性比选文件要求：需持企业营业执照复印件加盖公章、资质证书复印件加盖公章、法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证（复印件加盖公章）、法定代表人授权委托书原件及授权委托人身份证（复印件加盖公章）获取竞争性比选文件；

4.4 竞争性比选文件每套售价为600元，售后不退。获取文件缴纳费用方式为：现金缴纳。

4.5 报名成功后，竞争性比选文件将以电子版形式（格式为\*PDF）发送至各比选申请人邮箱。招标人及招标代理机构不提供邮购竞争性比选文件服务。

#### 5. 比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交的截止时间及竞争性比选时间为**2024年12月30日11时30分**，地点为：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼902室）。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的比选申请文件，招标人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次比选公告仅在云采招阳电子招采交易平台（[www.ebidcn.com](http://www.ebidcn.com)）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

招 标 人：云南磨憨城市开发建设有限公司

地 址：磨憨-磨丁合作区磨憨镇口岸社区居委会中汇国际商贸物流中心 7 栋 4 楼 401

联 系 人：张老师

联系电话：13529381857

招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地 址：昆明市长兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室

联 系 人：陈蓉、王吉辉、钟蕊

联 系 电 话：0871—63114071

