

美景·伯爵庄园规划二次改造工程招标公告

(招标编号：2023MJBIGZ)

项目所在地区：安徽省

一、招标条件

本美景·伯爵庄园规划二次改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 291.58 万元，招标人为安徽美景庄园置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目主要建设内容为：（1）按规划要求增砌卫生间及配套水电安装；（2）局部墙体（与规划不一致处）拆除并进行饰面处理；（3）南立面阳台拆除并采用金属窗封堵；（4）原拆除卫生间剩余水电管管线拆除并封堵。具体改造做法以招标文件、图纸、工程量清单及规划验收相关要求为准。由于改造验收项目的特殊性，实际施工工程量可能会有较大调整。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)美景·伯爵庄园规划二次改造工程；

三、投标人资格要求

(001 美景·伯爵庄园规划二次改造工程)的投标人资格能力要求：

3.1 投标人资质要求 具备有效的营业执照，具备有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.2 投标人业绩要求 2020 年 04 月 01 日以来，投标人在中华人民共和国境内（不含港澳台）具有单个合同总金额不少于 200 万元的房屋建筑工程施工业绩。

注：业绩时间以竣工验收证明文件内载明的时间为准；金额以合同上列明的金额为准；业绩证明需提供施工合同和竣工验收证明文件（竣工验收证明文件至少有建设单位、设计单位、监理单位、施工单位四方参与竣工验收并盖章）。

3.3 项目经理资格要求：

（1）具备建筑工程专业二级及以上注册建造师。

（2）具备住房和城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B 证）。

（3）社保要求 提供投标人所属社保机构出具的项目经理自 2023 年 01 月 01 日以来任意连

续三个月的社保缴费证明（或其他能够证明项目经理参加社保的有效证明材料），项目经理的社保缴纳单位应当是投标人或者投标人不具备独立法人资格的分支机构。（社保缴费证明或社保的有效证明材料至少含养老保险）

（4）其他要求：目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离。

3.4 项目经理业绩要求：无。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

3.6 本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将被否决。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 20 日 09 时 00 分到 2023 年 04 月 25 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 10 日 09 时 00 分

递交方式：合肥市黄山路 468 号农垦通和大厦 1 号楼 17 层开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 10 日 09 时 00 分

开标地点：合肥市黄山路 468 号农垦通和大厦 1 号楼 17 层开标室

七、其他

美景·伯爵庄园规划二次改造工程招标公告

安徽省现代农业工程设计研究院受安徽美景庄园置业有限公司的委托，现对“美景·伯爵庄园规划二次改造工程”进行国内公开招标，欢迎具备条件的国内投标人参加投标。

1. 招标条件

1.1 项目名称：美景·伯爵庄园规划二次改造工程

1.2 招标人：安徽美景庄园置业有限公司

1.3 项目业主：安徽美景庄园置业有限公司

1.4 资金来源：自筹

1.5 项目出资比例：100%

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：美景·伯爵庄园规划二次改造工程

2.2 项目编号：2023MJBJGZ

2.3 标段划分：本项目共一个标段

2.4 建设地点：合肥市新站区境内

2.5 项目概况：本项目主要建设内容为：（1）按规划要求增砌卫生间及配套水电安装；（2）局部墙体（与规划不一致处）拆除并进行饰面处理；（3）南立面阳台拆除并采用金属窗封堵；（4）原拆除卫生间剩余水电管管线拆除并封堵。具体改造做法以招标文件、图纸、工程量清单及规划验收相关要求为准。由于改造验收项目的特殊性，实际施工工程量可能会有较大调整。

2.6 合同估算价：291.58 万元

2.7 计划工期：50 日历天

2.8 招标范围：详见招标文件、图纸、工程量清单以及补充答疑文件全部内容

2.9 项目类别：工程施工

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质要求 具备有效的营业执照，具备有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.2 投标人业绩要求 2020 年 04 月 01 日以来，投标人在中华人民共和国境内（不含港澳台）具有单个合同总金额不少于 200 万元的房屋建筑工程施工业绩。

注：业绩时间以竣工验收证明文件内载明的时间为准；金额以合同上列明的金额为准；业绩证明需提供施工合同和竣工验收证明文件（竣工验收证明文件至少有建设单位、设计单位、监理单位、施工单位四方参与竣工验收并盖章）。

3.3 项目经理资格要求：

（1）具备建筑工程专业二级及以上注册建造师。

（2）具备住房和城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B 证）。

（3）社保要求：提供投标人所属社保机构出具的项目经理自 2023 年 01 月 01 日以来任意连续三个月的社保缴费证明（或其他能够证明项目经理参加社保的有效证明材料），项目经理的社保缴纳单位应当是投标人或者投标人不具备独立法人资格的分支机构。（社保缴费证明或社保的有效证明材料至少含养老保险）

（4）其他要求：目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该

项目撤离。

3.4 项目经理业绩要求：无。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

3.6 本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将被否决。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2023年04月20日至2023年04月25日，每天上午9:00至下午5:00（北京时间）。

4.2 获取地点：合肥市黄山路468号农垦通和大厦1号楼17层。

4.3 获取方式：现场获取。

4.4 获取要求 投标人获取招标文件时应提供以下加盖公章的证明资料（复印件或扫描件）①营业执照；②单位介绍信或法定代表人授权委托书；③授权代表有效身份证。

4.5 招标文件价格：每套人民币500元整，招标文件售后不退。

5. 开标时间及地点

5.1 开标时间：2023年05月10日09时00分。

5.2 开标地点：合肥市黄山路468号农垦通和大厦1号楼17层开标室。

6. 投标截止时间

2023年05月10日09时00分。

7. 踏勘现场

7.1 由投标人自行对工程现场及周围环境进行踏勘，以便获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。踏勘现场发生的自身费用及安全责任等由投标人自己承担。如投标人未实质性进行踏勘，视同放弃踏勘或已进行过踏勘，由此引起的一切责任由投标人自行承担，并视同投标人对现场及本工程所有的情况足够了解和熟知且无任何异议。

7.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

7.3 经招标人允许，投标人为踏勘目的可进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

7.4 投标人在中标后不得以未踏勘现场为由提出索赔。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽省招标投标信息网、中国招标投标公共服务平台网站上发布。

9. 联系方式

9.1 招标人

招标人：安徽美景庄园置业有限公司

联系人：柯满前、吴成祥

电 话：18255007979、13966706479

9.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽省现代农业工程设计研究院

联系人：孙工、董工

电 话：0551-65170106

10. 其他事项说明

10.1 本项目工程量清单中提供的工程量为暂定工程量，不作为实际结算工程量，投标人以工程量清单中提供的工程量作为投标报价的依据和投标的共同基础。投标时，以投标总价作为评标、定标的依据，以投标单价作为结算的依据。投标人应自行考虑风险。

10.2 有任何疑问或问题，请与项目联系人联系（上午 9：00-12：00，下午 14：00-17：00）

2023 年 04 月 20 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：安徽美景庄园置业有限公司

地 址：安徽省合肥市新站区东方大道与卧龙路交口 4#生产中心

联 系 人：柯满前、吴成祥

电 话：18255007979

电子邮件：/

招标代理机构：安徽省现代农业工程设计研究院

地 址：合肥市黄山路 468 号农垦通和大厦 1 号楼 17 层

联 系 人：孙工、董工

电 话：0551-65170106

电子邮件：867589202@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）