

2024 年漯河卷烟厂原料仓储租赁项目（三次）招标公告

（招标编号：202408310050）

项目所在地区：河南省, 漯河市

一、招标条件

本 2024 年漯河卷烟厂原料仓储租赁项目（三次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 840 万元，招标人为南中烟工业有限责任公司漯河卷烟厂。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：原料仓储租赁服务、原料搬运装卸服务和原料短盘运输服务。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)2024 年漯河卷烟厂原料仓储租赁项目（三次）；

三、投标人资格要求

(001)2024 年漯河卷烟厂原料仓储租赁项目（三次）的投标人资格能力要求：3.1 资格要求：

3.1.1 投标人在中华人民共和国境内合法注册的法人或非法人组织，具有有效的营业执照、组织机构代码证和税务登记证或其他合法的主体资格相关证照（提供相应证书扫描件，已办理“多证合一”的投标人，仅需提供营业执照等证件扫描件，无需再提供组织机构代码证和税务登记证证书扫描件）。

3.1.2 仓库建筑面积应符合招标要求，面积应大于 12000 平方米，以投标人拟投标段仓库建筑面积为准，需提供仓库合法产权证明材料（房产证、不动产证或租赁合同）。

3.1.3 仓库租期内无出让、抵押、查封或其他法律纠纷，仓库消防安全应符合国家相关要求，仓库耐火等级不得低于二级，投标人需提供相对低湿、干燥存储环境的专属仓库（本段资格要求需提供承诺书，承诺书格式自拟）。

3.2 财务要求：

3.2.1 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，财务状况良好，财务没有被接管、冻结、破产状态，在投标文件中提供近三年（2021 年至 2023 年）经具备资格要求的会计师事务所出具的审计报告（如公司成立不足三年的，以成立之年起；若公司成立不足一年的，须提供开户银行出具的资信证明）。

3.2.2 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，在投标文件中提供企业近半年以来任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料（依法免（缓）税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相关证明文件）。

3.3 信誉要求：

3.3.1 遵守国家有关的法律、法规和政策，最近三年内（以发布招标公告之日起，往前推 36 个月，成立年限不足的从成立之日起计算）在经营活动中没有重大违法记录；被列入招标人或招标人主管单位的存在行贿行为供应商名单的企业及其法定代表人、主要负责人、行贿人不得参加本项目投标；被列入招标人或招标人主管单位的存在行贿行为供应商名单的企业法定代表人、主要负责人和行贿人，同时担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业不得参加本项目投标；中标后不发生转包、违法分包行为。

3.3.2 投标人（包括企业、法定代表人、委托代理人）无行贿犯罪记录，须提供中国裁判文书网查询结果，并加盖公章，投标人最近三年内有行贿犯罪记录的将被取消投标资格；查询指南：进入网站首页注册登录→点击高级搜索→打开案由→选择刑事案由→贪污贿赂罪→选择“单位行贿罪”、“对单位行贿罪”，在“当事人”一栏输入单位全称分别进行查询，选择“行贿罪”，在“当事人”一栏输入法定代表人、委托代理人姓名进行查询。

3.3.3 投标人（包括企业、法定代表人、委托代理人）信用良好，须提供“信用中国”网站和“中国执行信息公开网”查询结果，并加盖公章。投标人（企业）被列入严重失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和重大税收违法失信主体的，不得参与本项目投标，查询指南：进入网站首页→打开“信用服务”→点击相应的“严重失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和重大税收违法失信主体”输入单位全称进行查询；投标人（包括企业、法定代表人、委托代理人）被列为失信被执行人的，不得参与本项目投标，查询指南：打开“中国执行信息公开网”→点击相应的“失信被执行人”输入企业及组织机构代码、企业及统一社会信用代码（输入组织机构代码一栏）、法定代表人和委托代理人姓名及身份证号（共计 4 项，无委托的共计 3 项）进行查询。

3.3.4 法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目同一标段的投标，提供“国家企业信用信息公示系统”单位基础信息及股东组成网页查询结果，并加盖公章；没有股东信息的，提供从“天眼查”系统打印的股东股权信息查询结果，并加盖公章。

3.4 投标单位需要对以上内容作出承诺，并出具《承诺书》（详见附件）。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

3.6 本项目采用资格后审。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 10 月 31 日 00 时 00 分到 2024 年 11 月 06 日 23 时 59 分

获取方式：请登录“中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）（以下不再后缀网址）” 获取招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 20 日 09 时 30 分

递交方式：中招联合招标采购平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 11 月 20 日 09 时 30 分

开标地点：中招联合招标采购平台

七、其他

2024 年漯河卷烟厂原料仓储租赁项目（三次）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目河南中烟工业有限责任公司漯河卷烟厂 2024 年漯河卷烟厂原料仓储租赁项目（三次），招标人为河南中烟工业有限责任公司漯河卷烟厂，资金来源企业自筹，项目出资比例为 100%。该项目已具备招标条件，现委托河南兴达工程咨询有限公司对该项目进行国内公开招标，欢迎符合要求的投标人前来参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：2024 年漯河卷烟厂原料仓储租赁项目（三次）

2.2 招标编号：202408310050

2.3 项目概况：原料仓储租赁服务、原料搬运装卸服务和原料短盘运输服务。

2.4 标段划分：本项目共分为 1 个标段。

2.5 招标范围：原料仓储租赁服务、原料搬运装卸服务和原料短盘运输服务；数量：本项目仓库租赁面积 12000 平方米左右（使用过程中可按照实际业务需求调增或调减仓储面积，据实结算），提供相对低湿、干燥存储环境的专属仓库；耐火等级不得低于二级，仓库消防安全应符合国家相关要求，搬运装卸和短盘运输据实结算。

2.6 服务期限：三年。

2.7 服务质量标准：符合国家、行业及招标文件相关技术标准与要求，具备烟用原料安全贮存、养护、分区、分等级存放的仓储能力，提供相对低湿、干燥存储环境的专属仓库，并及时满足招标人搬运装卸和短盘运输业务需求。

2.8 服务地点：招标人指定地点。

3. 投标人资格要求

3.1 资格要求：

3.1.1 投标人在中华人民共和国境内合法注册的法人或非法人组织，具有有效的营业执照、组织机构代码证和税务登记证或其他合法的主体资格相关证照（提供相应证书扫描件；已办理“多证合一”的投标人，仅需提供营业执照等证件扫描件，无需再提供组织机构代码证和税务登记证证书扫描件）。

3.1.2 仓库建筑面积应符合招标要求，面积应大于 12000 平方米，以投标人拟投标段仓库建筑面积为准，需提供仓库合法产权证明材料（房产证、不动产证或租赁合同）。

3.1.3 仓库租期内无出让、抵押、查封或其他法律纠纷，仓库消防安全应符合国家相关要求，仓库耐火等级不得低于二级，投标人需提供相对低湿、干燥存储环境的专属仓库（本段资格要求需提供承诺书，承诺书格式自拟）。

3.2 财务要求：

3.2.1 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，财务状况良好，财务没有被接管、冻结、破产状态，在投标文件中提供近三年（2021 年至 2023 年）经具备资格要求的会计师事务所出具的审计报告（如公司成立不足三年的，以成立之年起；若公司成立不足一年的，须提供开户银行出具的资信证明）。

3.2.2 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，在投标文件中提供企业近半年以来任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料（依法免（缓）税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相关证明文件）。

3.3 信誉要求：

3.3.1 遵守国家有关的法律、法规和政策，最近三年内（以发布招标公告之日起，往前推 36 个月，成立年限不足的从成立之日起计算）在经营活动中没有重大违法记录；被列入招标人或招标人主管单位的存在行贿行为供应商名单的企业及其法定代表人、主要负责人、行贿人不得参加本项目投标；被列入招标人或招标人主管单位的存在行贿行为供应商名单的企业法定代表人、主要负责人和行贿人，同时担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业不得参加本项目投标；中标后不发生转包、违法分包行为。

3.3.2 投标人（包括企业、法定代表人、委托代理人）无行贿犯罪记录，须提供中国裁判文书网查询结果，并加盖公章，投标人最近三年内有行贿犯罪记录的将被取消投标资格；查询指南：进入网站首页注册登录→点击高级搜索→打开案由→选择刑事案由→贪污贿赂罪→选择“单位行贿罪”、“对单位行贿罪”，在“当事人”一栏输入单位全称分别进行查询，选择“行贿罪”，在“当事人”一栏输入法定代表人、委托代理人姓名进行查询。

3.3.3 投标人（包括企业、法定代表人、委托代理人）信用良好，须提供“信用中国”网站和“中国执行信息公开网”查询结果，并加盖公章。投标人（企业）被列入严重失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和重大税收违法失信主体的，不得参与本项目投标，查询指南：进入网站首页→打开“信用服务”→点击相应的“严重失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和重大税收违法失信主体”输入单位全称进行查询；投标人（包括企业、法定代表人、委托代理人）被列为失信被执行人的，不得参与本项目投标，查询指南：打开“中国执行信息公开网”→点击相应的“失信被执行人”输入企业及组织机构代码、企业及统一社会信用代码（输入组织机构代码一栏）、法定代表人和委托代理人姓名及身份证号（共计4项，无委托的共计3项）进行查询。

3.3.4 法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目同一标段的投标，提供“国家企业信用信息公示系统”单位基础信息及股东组成网页查询结果，并加盖公章；没有股东信息的，提供从“天眼查”系统打印的股东股权信息查询结果，并加盖公章。

3.4 投标单位需要对以上内容作出承诺，并出具《承诺书》（详见附件）。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

3.6 本项目采用资格后审。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2024年10月31日至2024年11月06日，每日00:00:00时至23:59:59时（北京时间）。潜在投标人信息核对截至时间为2024年11月06日17:00（北京时间），请潜在投标人务必结合自身情况，提前上传资料并提交信息核对；如因潜在投标人上传资料延误、错误等原因导致无法正常购买招标文件的，潜在投标人自身承担相应责任。

4.2 招标文件获取方式：

4.2.1 凡有意参与的潜在投标人，请登录“中招联合招标采购平台

（<http://www.365trade.com.cn>）（以下不再后缀网址）”获取招标文件（已在该平台注册过的投标人请直接登录平台获取招标文件进行项目报名，未在该平台注册的投标人请先注

册，平台注册为一次性免费注册,注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目)。

4.2.2 本项目有购标信息核对，潜在投标人须通过平台填写“购标申请”并按照规定将以下文件整理成一个 PDF 上传：①法人授权委托书扫描件、法定代表人及委托代理人身份证扫描件；②投标人资格要求 3.1-3.4 项要求的所有资料均需加盖公章；③投标保证金采用现金(转账)形式的，提供银行基本户开户许可证或开户证明扫描件。

4.2.3 招标代理机构信息核对通过后，潜在投标人方可在线购买招标文件并下载。请务必在标书下载截止时间前登录“中招联合招标采购平台”，登录平台主页点击“我的工作台”→点击“寻找招标项目”或点击下方“更多”按钮使用项目名称信息检索要投标的项目，点击“立即投标”按钮。在弹出的页面中核对要参与的项目信息。

4.2.4 找到要参与的标包，点击“立即购标”，进入招标文件费用支付页面；本项目需要需先提交资料审核，资料审核通过后才能购买招标文件。点“下载”按钮下载购标审核附件(若有)并按招标公告要求将所有材料准备好后，通过“上传材料”按钮上传(一次上传一个附件或打包上传)，上传成功后，点击“提交”。审核资料提交后需等待代理机构进行资料核对，资料审核成功后才能进行后续招标文件费用支付、下载招标文件等操作。如果资料审核未通过，可点击“重新”按钮查看未通过原因，重新提交审核材料。审核资料通过后，即可在“我参与的项目”页面，点击“立即购标”，开始支付招标文件费用和平台使用费。

4.3 招标文件售价 300 元/项目，平台服务费 400 元/项目，售后不退。项目划分多标段的，仅收取 1 次费用。

招标文件费用支付至代理机构，发票由代理机构出具。平台服务费支付至平台运营公司，发票由平台运营公司出具(通过“发票管理”下载平台服务费电子发票)。

4.4 投标人针对投标人注册、获取招标文件、CA 数字证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询，请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话为：010-86397110、18539937971；平台运营公司及其工作人员在开标前对下载者的购买信息进行保密，如下载者主动与平台运营公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台运营公司将不承担任何责任。

4.5 投标人必须在制作电子投标文件之前完成 CA 数字证书的办理，并使用 CA 数字证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA 数字证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京 CA 申请”→“CA 申请帮助”→“CA 办理指南”查看，也可按 4.4 款提供的平台统一服务热线进行咨询。

4.6 领取招标文件成功并不视为通过资格审查，投标人资格条件以评委会审核结果为准。请

各潜在投标人仔细阅读招标公告附件“承诺书”中的内容并按要求做出承诺。

5. 投标文件的递交

5.1 投标人通过“环境检测”下载并安装检测工具；

5.2 安装完成后启动检测工具，逐一安装检测工具中的插件；

5.3 打开中招联合招标采购平台上下载的后缀名为.zzlh的电子招标文件，按提示进行电子投标文件的制作；

5.4 使用 CA 数字证书对制作好的电子投标文件进行加密后，点击“递交投标文件”完成投标。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件的上传截止时间：2024 年 11 月 20 日 9 时 30 分（北京时间）。

6.2 加密电子投标文件为“中招联合招标采购平台”提供的投标文件制作工具生成的加密版投标文件。加密的电子投标文件（*.zfile 格式）须在投标截止时间前通过平台上传递交；逾期上传的或者未上传的投标文件，招标人不予受理。

6.3 本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为“中招联合招标采购平台”网上开标室，投标人无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前，打开“中招联合招标采购平台”网站，登录投标人账户，插入 CA 数字证书，选择“我参与投标的项目”，点击“进入开标大厅”，在线准时参加开标活动并使用 CA 数字证书进行投标文件签章等工作。

6.4 不见面服务的具体事宜请拨打 4.4 款提供的中招联合招标采购平台统一服务热线进行咨询。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、中国烟草总公司网站、河南中烟工业有限责任公司外网、河南中烟工业有限责任公司漯河卷烟厂内网、中招联合招标采购平台发布。

8. 其他

欢迎各投标人对招标代理机构违规收费或违法操纵中标结果等行为进行监督和举报。一经查实，招标人将终止与该招标代理机构合作，并依据合同条款追究其相关责任。

9. 联系方式

招标人：河南中烟工业有限责任公司漯河卷烟厂

地 址：漯河市经济技术开发区漓江路 518 号

联系人：刘先生

电 话：0395-2677237

招标代理机构：河南兴达工程咨询有限公司

地 址：郑州高新技术产业开发区电厂路 80 号 158 号楼

联系人：孙女士、郑女士

电 话：0371-68865980、0371-68982007

电子邮件：xdzx006@126.com

投诉受理部门：河南中烟工业有限责任公司漯河卷烟厂规范管理办公室

电 话：0395-2677025

附件：承诺书

2024 年 10 月 30 日

附件：

承诺书

致：河南中烟工业有限责任公司漯河卷烟厂

我方在此承诺：

- 一、在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求；
- 二、近三年内，在经营活动中无重大违法记录；
- 三、我方未被行政主管部门作出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内；
- 四、能够开具增值税专用发票；
- 五、我方非联合体投标；
- 六、我方单位及法定代表人、主要负责人、实际控制人和委托代理人均未被列入招标人或招标人主管单位的存在行贿行为供应商名单（禁止参加新招标采购项目期限内）；不存在被列入招标人或招标人主管单位的存在行贿行为供应商名单（禁止参加新招标采购项目期限内）的法定代表人、主要负责人和行贿人，担任其他企业法定代表人、主要负责人或实际控制人，并以其他企业名义参加本项目投标的情况；
- 七、我方存在下列情形之一的，贵方有权认定我方存在不良行为并接受贵方处理措施：
 1. 违规参与招标采购活动，提供虚假材料（包括但不限于以变造、改造、伪造等手段提供不真实的企业信息、资格资质、荣誉证书、业绩证明、财务状况等）或者以其他方式弄虚作假，隐瞒真实情况骗取或帮他人骗取采购合作资格的；

八、监督部门

本招标项目的监督部门为河南中烟工业有限责任公司漯河卷烟厂规范管理办公室。

九、联系方式

招 标 人：南中烟工业有限责任公司漯河卷烟厂

地 址：漯河市经济技术开发区漓江路 518 号

联 系 人：刘先生

电 话：0395-2677237

电子邮件：/

招标代理机构：河南兴达工程咨询有限公司

地 址：郑州高新技术产业开发区电厂路 80 号 158 号楼

联 系 人：0371-68865980、0371-68982007

电 话：孙女士、郑女士

电子邮件：xdzx006@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）