

新化高新区创新创业孵化器及配套基础设施建设项目（一期）（招标项目及标段）工程总承包招标公告  
（招标编号：HNCYGCLD2024002）

项目所在地区：湖南省, 娄底市, 新化县

### 一、招标条件

本新化高新区创新创业孵化器及配套基础设施建设项目（一期）（招标项目及标段）工程总承包招标公告已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金24383.791193万元，招标人为新化高新技术产业开发区投资开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：一期总建筑面积71441.43平方米, 其中计容建筑面积57772.73平方米，不计容建筑面积13670.14平米。本次设计内容包含:地下室、1#栋为11层综合楼，建筑高度43.2米、2#栋为12层厂房，建筑高度49.85米、3#栋、5#栋、6#栋、8#栋、9#栋、10#栋、12#栋、13#栋、14#栋均为丙类4层厂房，建筑高度均为19.8米;停车位共367个，其中地上61个，地下306个；室外管网、道路、景观等（具体内容详见招标人提供的初步设计图纸等附件资料）；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)新化高新区创新创业孵化器及配套基础设施建设项目（一期）（招标项目及标段）工程总承包招标公告；

### 三、投标人资格要求

(001新化高新区创新创业孵化器及配套基础设施建设项目（一期）（招标项目及标段）工程总承包招标公告)的投标人资格能力要求：（1）施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业甲级资质或建筑行业(建筑工程)专业甲级资质。；

本项目允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年06月27日 00时00分到2024年07月04日 17时00分

获取方式：网上下载

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年07月23日 09时00分

递交方式：娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台电子上传文件  
递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年07月23日 09时00分

开标地点：娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台

#### 七、其他

详见附件

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为新化县建设工程招标投标管理办公室。

#### 九、联系方式

招 标 人：新化高新技术产业开发区投资开发有限责任公司

地 址：新化县上渡街道办事处清水塘路

联 系 人：刘碧

电 话：15576305093

电子邮件：151287185@qq.com

招标代理机构：湖南长盈项目管理有限公司

地 址：娄底市信访局对面

联 系 人：罗茜

电 话：15717383660

电子邮件：151287185@qq.com

罗茜

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



# 新化高新区创新创业孵化器及配套基础设施建设项目（一期）（招 标项目及标段）工程总承包招标公告

## 1. 项目概况

### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称新化高新区创新创业孵化器及配套基础设施建设项目（一期），项目审批、核准或备案机关名称新化县发展和改革局批文名称及编号新发改[2024]50号，项目业主为新化高新技术产业开发区投资开发有限责任公司，主要内容新建综合楼、标准化厂房、室外管网、道路、景观等，项目总投资为243837911.93元，资金来源和落实情况申请政府专项债券及建设单位自筹，并已落实。

### 1.2 招标项目概况

#### 1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：新化高新区创新创业孵化器及配套基础设施建设项目（一期）；

#### 1.2.2

建设地点：新化高新区梅苑工业园内，北至大汉东路，南临资源路，西抵学府北路，东至青峰路；

#### 1.2.3

项目基本情况：一期总建筑面积71441.43平方米,其中计容建筑面积57772.73平方米，不计容建筑面积13670.14平米。本次设计内容包含:地下室、1#栋为11层综合楼，建筑高度43.2米、2#栋为12层厂房，建筑高度49.85米、3#栋、5#栋、6#栋、8#栋、9#栋、10#栋、12#栋、13#栋、14#栋均为丙类4层厂房，建筑高度均为19.8米;停车位共367个，其中地上61个，地下306个；室外管网、道路、景观等(具体内容详见招标人提供的初步设计图纸等附件资料)；

### 1.3 工期要求：720☑天（日历日，下同）□月□年；

#### 1.4

招标范围：完成本项目的施工图设计、采购、土建的建设内容总承包(含各阶段

的报批、

报建、施工等工作)至工程竣工验收、备案、移交、结算(决算)、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

1.4.1 设计部分(包括但不限于)：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；设计范围为本工程各专业的施工图设计及相关专业全过程设计及施工图预算的编制（采用清单模式）以及施工期间的技术服务(含各阶段的报批、报建、施工现场指导等工作)

,设计内容详见初步设计及批复；施工期间服务按招标人批准认可的工程建设项目设计要求和进度安排。

#### 1.4.2

施工及采购范围(包括但不限于)：本项目经审图中心审图通过后的设计施工图范围内的全部工程内容；

1.4.3 采购范围：项目所需主要材料及设备；

#### 1.5 质量标准：

##### 1.5.1

设计要求：符合《可行性研究报告》、初步设计及批复要求，施工图设计文件的内容和深度符合国家和地方现行标准的要求；

1.5.2 施工要求：达到相关工程施工质量验收规范的合格标准；

1.5.3 设备安装：满足国家、行业相关规定；

1.6 保修要求：按建设部[2000]80号要求保修；

## 2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

（1）施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

（2）设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业甲级资质或建筑行业(建筑工程)专业甲级资质。

### 2.3

拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格(可以由拟任施工项目负责人兼任)；

### 2.4

拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

### 2.5

拟任设计项目负责人具备建筑工程专业壹级注册建筑师☒资格☐职称；

### 2.6

本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

### 2.7

投标人可以就本招标项目上述标段中的个标段投标，但最多允许中标个标段（适用于分标段的招标项目）；

### 2.8 类似工程业绩要求：

☐不要求

☒要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

### 2.9

本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

☒不得参加投标

☐允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

### 2.10

其他要求：施工项目部关键岗位其他人员，在中标后，按照湖南省住房和城乡建设

厅关于印发《湖南省建筑工程施工项目部现场监理部关键岗位人员配备管理办法》的通知(湘建 建【2020】208 号)规定配备到位，实行押证管理。

### 3. 资格审查

采用资格后审方式

### 4. 评标办法

本招标项目采用 湘建监督[[2021]36号和娄政发[2024]2号  
文件规定的综合评估法。

### 5. 招标文件的获取

#### 5.1

有投标意愿者，请于即日起至2024年7月4日17：00止在娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台

<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

#### 5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台

<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>进行注册登记和CA认证。

### 6. 投标文件的递交

#### 6.1

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024年7月23日9：00（北京时间）。请投标人登录娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台

<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、娄底市公共资源交易网、新化县人民政府网上发布。

## 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为新化县建设工程招标投标管理办公室，电话0738-3218216。

## 9. 其它

### 9.1

本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台

<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0738-6371187 QQ363402487。

### 9.2 各潜在投标人提问或质疑的方式：以 word

文档匿名发至招标人授权的工作联系邮箱（151287185@qq.com）。

### 9.3

根据《娄底市住房和城乡建设局（市人民防空办公室）关于鼓励工程建设项目参建单位应用“娄底市工程建设减负信息服务平台”的通知》（娄建审发〔2021〕1号）文件要求，发包人、承包人均可通过娄底市住房和城乡建设局，点击进入建设工程减负信息服务平台，通过湖南CA登录，办理标后工程保函业务，切实降低企业运营成本，激发市场主体活力。

### 9.4

根据娄底市公共资源交易管理委员会办公室关于关闭评标环节查验投标单位业绩等相关信息网通道的通知：为提高评标工作效率，有效防范交易风险，经研究决定，从2023年6月25日起关闭评标环节查验投标单位业绩等相关信息的网络通

道投标单位自行负责业绩等相关信息的真实性。评标工作结束后，招标人(招标代理机构)通过省监管网、市公共资源交易中心等网站公示中标候选人的业绩等相关信息。公示期间如发现中标候选人弄虚作假，提供虚假信息，废除其中标资格，并由相关部门进行行政处罚、列入信用评价不诚信记录等。

## 10. 联系方式

招 标 人：新化高新技术产业开发区投资开发有限责任公司；

地 址：新化县上渡街道办事处清水塘路；

联 系 人：刘碧；

电 话：15576305093；

招标代理机构：湖南长盈项目管理有限公司；

地 址：娄底市信访局对面；

联 系 人：罗茜；

电 话：15717383660。

日期：2024年06月27日