

高端飞行装备制造产业基地一期项目 工程施工资格预审公告（代招标公告）
（招标编号：0623-2375N2105122）

项目所在地区：湖南省,长沙市

一、招标条件

本高端飞行装备制造产业基地一期项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金19693.50588万元，招标人为湖南高创翔宇装备科技有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：高端飞行装备制造产业基地一期项目

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)高端飞行装备制造产业基地一期项目工程施工；

三、投标人资格要求

(001)高端飞行装备制造产业基地一期项目工程施工)的投标人资格能力要求：1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2 具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

3 拟任项目经理具备住房和城乡建设部注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业

资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

4 拟任技术负责人具备 / 专业 / 职称；

5 本次招标 不接受联合体资格预审申请

6 要求，拟任项目经理承担过1项类似工程

7 其他要求：

(1) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不

得同时参加投标。(2)无其他明文禁止参与投标的记录。(3)参与本次投标的项目团队人员必须是本企业在职人员。根据长沙市住房和城乡建设局《关于我市建设工程招标投标工作中核查养老保险有关事项的通知》的规定,疫情期间以及生产恢复期间,不核查人员养老保险,参与投标的企业不需提供人员养老保险缴纳资料。参与投标的企业在投标文件中安排的关键岗位人员应为本单位的在职员工,若中标后,发现中标人使用非本单位在职员工参与投标,招标人将依法处理。(4)施工项目部主要项目管理人员应按照湘建建(2020)208号文规定配备,招标时只要求配备项目经理 1 人的书面承诺,在工程实施时根据项目需要配备到位,并及时到建设行政主管部门备案。;

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间:从2023年08月14日 09时00分到2023年08月19日 17时00分

获取方式:在《长沙公共资源交易电子服务平台》

<http://fwpt.csggzy.cn/> 下载数据电文形式的资格预审文件。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间:2023年08月24日 10时00分

递交方式:电子资格预审申请文件的解密截止时间为申请截止时间后40分钟。登录《长沙公共资源交易电子服务平台》<http://fwpt.csggzy.cn/> 解密电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间:2023年08月24日 10时00分

资格预审地点:《长沙公共资源交易电子服务平台》

<http://fwpt.csggzy.cn/>

评审办法:本次资格预审采用湘建监督(2021)107号文件规定的合格制。

七、其他

项目名称高端飞行装备制造产业基地一期项目
,项目审批、核准或备案机关名称
湖南湘江新区经济发展局批文名称及编号【2022】048
,项目业主为湖南高创翔宇装备科技有限公司

，主要建设内容高端飞行装备制造产业基地一期项目工程施工，项目总投资为约19693.50588万元，资金来源和落实情况自筹资金，已落实。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局）。

九、联系方式

招标人：湖南高创翔宇装备科技有限公司

地址：湖南省长沙市开福区凯乐微谷B座8楼高创翔宇

联系人：杨先生

电话：0731-84522206

电子邮件：/

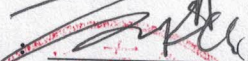
招标代理机构：湖南省招标有限责任公司

地址：长沙市雨花区湘府东路二段199号招标大厦

联系人：刘鼎

电话：0731-84516475

电子邮件：hncb0005@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)

高端飞行装备制造产业基地一期项目
工程施工资格预审公告（代招标公告）

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称高端飞行装备制造产业基地一期项目
，项目审批、核准或备案机关名称
湖南湘江新区经济发展局批文名称及编号【2022】048
，项目业主为湖南高创翔宇装备科技有限公司
，主要建设内容高端飞行装备制造产业基地一期项目工程施工，项目
总投资为约19693.50588万元，资金来源和落实情况自筹资金，已落实
。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：高端飞行装备制造产
业基地一期项目；

1.2.2

建设地点：位于长沙湘江新区，东临明湖路，南至山杏路，北接桥头
铺路，西侧为许龙路；

1.2.3 项目基本情况

项目用地东西长约295米，东西宽约248米，呈不规则四边形，用
地面积66233.52平方米（合99.35亩）。总建筑面积约61554.63平方米
。拟新建1栋总装测试厂房（建筑占地面积约14263.45平方米，跨度：2
4m，总建筑面积约19892.37平方米；车间部分为单层，局部生产辅助
用房为三层，建筑高度约15.45米）、1栋复合材料制造厂房（建筑占

地面积约6168.87平方米，总建筑面积约7381.86平方米；建筑层数为一层，局部三层，建筑高度约15.15米，跨度18m）、1栋3D打印厂房（建筑占地面积约7566.39平方米，总建筑面积约8714.67平方米，跨度21m；建筑层数为一层，局部二层，建筑高度约14.75米）、1栋综合站房（总建筑面积约370.36平方米；建筑层数为单层，建筑高度约6.15米，跨度9.1m）、1栋固废站（总建筑面积约139.84平方米；建筑层数为单层，建筑高度约6.15米，跨度9m）、1栋危化库（总建筑面积约117.76平方米；建筑层数为单层，建筑高度约6.55米，跨度6.2m）、1栋检测楼（地上五层，地下一层，建筑高度约23.95米。负一层层高4.95米，一层层高5.1米，二~五层层高为4.2米；建筑占地面积约2026.96平方米，地上部分总建筑面积约7422.67平方米，跨度11m）、1栋倒班楼（倒班楼由食堂及倒班宿舍组成。其中食堂计容建筑面积约2147平方米，地下一层，地上二层，建筑高度约11.35米；倒班宿舍计容建筑面积约8669平方米，地下一层，地上七层，建筑高度约23.95米，跨度9.6m）、1栋门卫、以及地下室（地下一层，层高4.95米，布置停车库和设备用房。地下室总建筑面积约6489.71平方米）等建筑物，并建设配套的公用设施等。

1.3 工期要求： 400 ■天（日历日，下同） □月□年；

1.4

招标范围：1、建筑工程：包括但不限于临建工程、大型土石方工程、基坑支护、地基强夯、基础（含桩基）、基坑基槽土石方、主体结构、门窗工程、装修工程、幕墙工程、钢结构工程等内容；

2

安装工程：给排水工程、电气工程（不含高低压配电等强电外网）、暖通工程（不含空调）、消防工程（需要负责消防验收通过）、动力

工程、工艺工程、弱电及智能化工程、室外管网工程、海绵城市、临时水电气等内容；

3

室外工程：道路及铺装工程、绿化工程、挡土墙工程、亮化工程等内容。

4

专项设计：包括装饰装修方案及施工图设计、园林方案及施工图设计、弱电方案及施工图设计、幕墙深化方案及施工图设计，完成本项目承包范围内设计的方案及施工图报批报建，负责提供设计文件，通过施工图设计审查等相关政府评审，负责编制施工图预算并承担相关费用。

具体招标范围详见本项目施工图纸及工程量清单；

2. 资格要求

2.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备 住房和城乡建设部注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业

资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备 / 专业 / 职称；

2.5 本次招标 不接受联合体资格预审申请

接受联合体资格预审申请，联合体申请资格预审的相关要求见申请人须知前附表

2.6 申请人可以就本招标项目上述标段中的___/___个标段提出资格预审申请（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程；

拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8 其他要求：

（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标。（2）无其他明文禁止参与投标的记录。（3）参与本次投标的项目团队人员必须是本企业在职人员。根据长沙市住房和城乡建设局《关于我市建设工程招标投标工作中核查养老保险有关事项的通知》的规定，疫情期间以及生产恢复期间，不核查人员养老保险，参与投标的企业不需提供人员养老保险缴纳资料。参与投标的企业在投标文件中安排的关键岗位人员应为本单位的在职员工，若中标后，发现中标人使用非本单位在职员工参与投标，招标人将依法处理。（4）施工项目部主要项目管理人员应按照湘建建（2020）208号文规定配备，招标时只要求配备项目经理 1

人的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

资格预审申请人资格具体要求详见第二章申请人须知前附表。

3. 资格预审方法

本次资格预审采用 湘建监督（2021）107 号文件规定的合格制。

4. 评标办法

本 招 标 项 目 采 用 湘 建 监 督 （ 2021 ） 107
号规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法（评定分离）。

5. 资格预审文件的获取

5.1 请申请人于2023 年8月

14日起在《长沙公共资源交易电子服务平台》

<http://fwpt.csggzy.cn/> 下载数据电文形式的资格预审文件。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，申请人应当在

《长沙公共资源交易电子服务平台》 <http://fwpt.csggzy.cn/>

进行注册登记和CA认证。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1

电子资格预审申请文件递交的截止时间（即：申请截止时间，下同）

为 2023 年8月24日10时00分。请申请人登录

《长沙公共资源交易电子服务平台》 <http://fwpt.csggzy.cn/>

下载电子投标文件制作工具编制资格预审申请文件，申请人应在申请

截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的资格预审

申请文件。逾期递交的资格预审申请文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子资格预审申请文件的解密截止时间为申请截止时间后40分钟。请申请人确保资格预审申请文件如期解密。在资格预审现场解密的，请申请人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在
《湖南省招标投标监管网》 bidding.fgw.hunan.gov.cn、《长沙公共资源交易电子服务平台》 <http://fwpt.csggzy.cn/>上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局），电话0731-88799638。

9. 其它

9.1

省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2本招标项目采用电子化招投标，申请人在提出资格预审申请前可在《长沙公共资源交易电子服务平台》 <http://fwpt.csggzy.cn/>下载资格预审文件等相关资料。

请各申请人及时下载安装正确版本软件，参与资格预审的申请人需使用电子标书编制软件制作资格预审申请文件。

需要按照资格预审文件要求办理企业 CA
数字证书（含电子印章）、法人 CA
数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目资格预审申请、投标过程中，电子系统使用操作遇到
问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899。

.....

10. 联系方式

招 标 人：湖南高创翔宇装备科技有限公司；

地 址：湖南省长沙市开福区凯乐微谷B座8楼高创翔宇；

联 系 人：杨先生；

电 话：0731-84522206；

招标代理机构：湖南省招标有限责任公司；

地 址：长沙市雨花区湘府东路二段199号；

联 系 人：刘鼎、王胜利、高运保；

电 话：0731-84516475。

