

## 1、比选条件：

云南建投保山发展大厦A座改造保障性租赁住房建设项目监理服务资金已落实，招标人为云南宜康资产运营有限公司，代理机构为云南招标股份有限公司，现拟对云南建投保山发展大厦A座改造保障性租赁住房建设项目监理服务进行公开竞争性比选，欢迎符合资格要求的潜在比选申请人参与比选。

## 2、工程简介：

2.1工程名称：云南建投保山发展大厦A座改造保障性租赁住房建设项目监理服务。

2.2建设地点：云南省保山市隆阳区青华湖片区升阳路北侧、青华湖路西侧，发展大厦A座。

2.3 资金来源：自筹，资金已到位。

2.4 发包范围：云南建投保山发展大厦A座改造保障性租赁住房建设项目提升改造施工过程中的全过程监理服务，完成云南建投保山发展大厦A座改造保障性租赁住房建设项目提升改造施工所有内容的监理工作，工作内容包括但不限于以下内容：5~25层保障性租赁住房提升改造，总建筑面积23068.92m<sup>2</sup>及室外广场建设。室外广场建设主要内容：沿街摊位20个、市民广场集装箱4个、娱乐区集装箱10个、充电桩改造16个以及变压器及配套电缆工程。

2.5 监理周期：自合同签订之日起至本项目竣工验收及工程竣工资料归档完成，工程保修期满，竣工决算经最终审核完成后为止。

2.6 质量标准：现行的《建设工程监理规范》、《建设工程施工质量验收统一标准》、《建设工程质量管理条例》及国家和云南省有关现行的工程建设规范、规定、标准，建设工程质量的施工验收、检验、评定的标准、规范。

2.7项目概况：包含5~25层保障性租赁住房提升改造，总建筑面积23068.92m<sup>2</sup>及室外广场建设。室外广场建设主要内容：沿街摊位20个、市民广场集装箱4个、娱乐区集装箱10个、充电桩改造16个以及变压器及配套电缆工程；建筑安装工程费：约2800万元。监理服务费约42万元。

## 3、资格要求：

3.1 申请人具有独立法人资格；

3.2 资质要求：具备房屋建筑工程专业监理乙级资质及以上资质，或监理综合资质；

3.3 类似业绩：自2020年01月01日至今（按合同签订时间）应至少承担过两项类似房屋建筑工程项目监理，并提供业绩证明材料（业绩证明材料指监理业务手册或项目评定书或合同）；

3.4 拟派本工程项目总监理工程师持有注册监理工程师执业资格且注册在本单位，近三年内（2020年01月01日至今）至少担任过一项类似房屋建筑工程项目的总监理工程师职务；拟派项目总监理工程师不得在其他项目中担任项目总监理工程师，并提供能够体现项目总监的业绩证明材料（业绩证明材料指监理业务手册或项目评定书或合同，若业绩证明材料不能反映项目负责人名字，则须同时提供能够反映项目负责人名字的其他业绩证明资料）；

3.5信誉要求：信誉良好，当前未因不良记录被建设行政主管部门禁止投标，申请人在递交比选申请文件前未被纳入“失信被执行人名单”（在“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询）（提供网站截图）。

3.6本次比选不接受联合体。

## 4、领取竞争性比选文件时间、地点及有关事项

4.1领取竞争性比选文件时间：北京时间2023年09月15日至2023年09月19日，每天09时00分至11时00分，14时00分至17时00分。

4.2领取竞争性比选文件地点：云南招标股份有限公司（昆明市人民西路328号）办公楼403室。

4.3领取竞争性比选文件时需由经办人持本人身份证原件领取竞争性比选文件。

4.4每家报名费 600.00元，售后不退。

## 5、比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为2023年09月25日14时30分，地点为昆明市人民西路328号云南招标股份有限公司办公楼4楼409室。

## 6. 发布公告的媒介

本次竞争性比选公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 及云南招标股份有限公司网 (网址: <http://114.67.203.23/ynweb/>) 同步发布, 对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

招标人: 云南宜康资产运营有限公司

代理机构名称: 云南招标股份有限公司

地址: 昆明市人民西路328号

联系人: 张河坤、张琳、陈乙嘉

电话: 0871-65341371

电子邮件: 390617522@qq.com