

# 济源市鑫鑫佳园 C 区（峰景国际）充电桩、停车棚、地面、墙面装饰装修工程竞争性磋商公告

（招标编号：ZXZB-C-2024-008）

项目所在地区：河南省, 省直辖县级行政区划, 济源市

## 一、招标条件

本济源市鑫鑫佳园 C 区（峰景国际）充电桩、停车棚、地面、墙面装饰装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 21.016711 万元，招标人为济源市众诚物业服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模 鑫鑫佳园 C 区（峰景国际）充电桩、停车棚、地面、墙面装饰装修工程。具体详见工程量清单的全部内容。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)济源市鑫鑫佳园 C 区（峰景国际）充电桩、停车棚、地面、墙面装饰装修工程；

## 三、投标人资格要求

(001 济源市鑫鑫佳园 C 区（峰景国际）充电桩、停车棚、地面、墙面装饰装修工程)的投标人资格能力要求 1. 供应商须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；  
2. 拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目；  
3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购活动。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 22 日 08 时 00 分到 2024 年 11 月 28 日 17 时 30 分

获取方式：参加本次采购活动的供应商联系代理公司获取项目信息登记表，供应商须将项目信息登记表填写完整盖章后电子扫描件发送至邮箱：jyzxgcgl@126.com，代理机构确认无误后，将本项目采购文件发送至供应商指定接收采购文件的邮箱，请注意查收。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月03日09时00分

递交方式：济源市愚公路与科研路交叉口电子商务产业园2楼开标室。纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月03日09时00分

开标地点：济源市愚公路与科研路交叉口电子商务产业园2楼开标室。

## 七、其他

### 项目概况

济源市鑫鑫佳园C区（峰景国际）充电桩、停车棚、地面、墙面装饰装修工程的潜在供应商应在济源市正旭工程管理咨询有限公司获取竞争性磋商文件，并于2024年12月3日09时00分（北京时间）前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

- 项目名称：济源市鑫鑫佳园C区（峰景国际）充电桩、停车棚、地面、墙面装饰装修工程
- 项目编号：ZXZB-C-2024-008
- 采购方式：竞争性磋商
- 预算金额：210167.11元

序号 包号 包名称 包预算（元） 包最高限价（元）

1 / 济源市鑫鑫佳园C区（峰景国际）充电桩、停车棚、地面、墙面装饰装修工程  
21016711 210167.11

- 采购需求：鑫鑫佳园C区（峰景国际）充电桩、停车棚、地面、墙面装饰装修工程。具体详见工程量清单的全部内容。
- 工期：60日历天
- 质量要求：达到国家施工验收规范合格标准。
- 本项目是否接受联合体投报：否。

### 二、供应商资格要求：

- 供应商须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
- 拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目；
- 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购活动。

### 三、获取竞争性磋商文件：

1. 获取时间：2024年11月22日至2024年11月28日，每天上午08:00至12:00，下午14:30至17:30。

2. 获取地点：供应商通过邮箱获取采购文件。

3. 获取方式：参加本次采购活动的供应商联系代理公司获取项目信息登记表，供应商须将项目信息登记表填写完整盖章后电子扫描件发送至邮箱：jyzxgcgl@126.com，代理机构确认无误后，将本项目采购文件发送至供应商指定接收采购文件的邮箱，请注意查收。

4. 售价：0元/份。

### 四、首次响应文件递交截止时间及地点：

1. 截止时间：2024年12月03日09:00（北京时间）；

2. 地点：济源市愚公路与科研路交叉口电子商务产业园2楼开标室。

### 五、开启首次响应文件时间及地点：

1. 开启时间：同响应文件提交截止时间；

2. 地点：同响应文件提交地点。

### 六、发布公告的媒介及公告期限：

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《中国采购与招标网》发布，并在鑫鑫佳园C区（峰景国际）小区公告栏张贴公示。公告期限为五个工作日。

### 七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

#### 1. 采购人信息

名称：济源市众诚物业服务有限公司

地址：济源市天坛办鑫鑫佳园C区综合楼2楼

联系人：史经理

联系方式：18539116626

#### 2. 采购代理机构信息

名称：济源市正旭工程管理咨询有限公司

地址：济源市愚公路与科研路交叉口电子商务产业园4楼401室

联系人：郭倩倩

电话：15517796771

#### 3. 项目联系方式

联系人：郭倩倩

联系方式：15517796771

发布人：济源市正旭工程管理咨询有限公司

发布时间：2024年11月21日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为济源市房地产管理局。

## 九、联系方式

招标人：济源市众诚物业服务有限公司

地址：济源市天坛办鑫鑫佳园C区综合楼2楼

联系人：史经理

电话：18539116626

电子邮件：/

招标代理机构：济源市正旭工程管理咨询有限公司

地址：济源市愚公路与科研路交叉口电子商务产业园4楼401室

联系人：郭倩倩

电话：15517796771

电子邮件：jyzxgcgl@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）