

# 招标公告

## 一、招标条件

本招标项目 中国农业大学国家农业科技创新港一站式青年社区北二区项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 已由 中华人民共和国教育部 教发函[2024]230号 批准建设，招标人为 中国农业大学，建安工程费估算为 23102 万元，建设资金来自 国拨和自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：平谷区平谷新城西侧01街区。

建设规模：地上建筑规模：33984平方米；地下建筑规模：/；建筑面积：33984平方米；建筑高度：不超过24米；长度：0m。

招标范围：本工程设计范围包括但不限于以下内容：

设计阶段包括方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合。包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、动力、电气、消防、弱电、节能、红线内市政管网、红线内道路等设计；设计内容包含室内设计、幕墙、消防、建筑智能化、绿色建筑、装配式建筑、BIM等工程所需全部专项设计并负责与设备研制单位沟通交流，预留研制设备实现功能要求所需的条件；与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

包括但不限于配合专家论证并通过专家评审、配合施工图审图公司审查及调整、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段设计人员现场服务等。

## 三、投标人资格要求

- 具有建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质；
- 项目负责人应是投标申请人的在册人员，主持过与本项目规模相类似的设计项目的人员担任，且具有一级注册建筑师的执业资格及具备高级工程师专业技术职称；
- 近五年（2019年7月1日至今）承接过建设规模27000平方米以上公共建筑工程设计业绩；
- 无不良记录：处于正常的生产经营状态，没有处于被责令停业、投标资

格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题。

5. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；

6. 本项目接受联合体投标。

联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须签订联合体协议书并将协议书随投标文件一并提交，协议书需明确约定各方拟承担的工作和责任并注明联合体各方对联合体在此次投标、履行合同中的一切行为承担各自的和连带责任；（2）联合体协议书要由联合体各方加盖单位公章及法定代表人签字或盖章，对联合体所有成员有同等的法律约束力；（3）联合体的各成员应当共同推举一个联合体代表人（自然人），由联合体的各成员单位共同签署一份授权书，授权其代表联合体的所有成员承担投标的责任和接受指令。该授权书应作为联合体投标人投标文件的组成部分一并提交；（4）联合体成员在递交投标文件后不得随意变更；（5）联合体双方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标。

#### 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

#### 五、招标文件的获取

获取时间：2024年07月31日上午09时30分至2024年08月05日下午17时00分

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：200元。

#### 六、投标文件的递交

递交截止时间：2024年08月20日下午15时00分

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市丰台区西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

## 七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。以上资料均需加盖投标人公章。3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：13651356671）。

## 八、联系方式

招 标 人：中国农业大学

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区圆明园西路2号

地 址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联 系 人：王老师

联系人：申耀朋

电 话：010-62732813

电 话：13651356671

电子邮件：/

电子邮件：bkgt6688@163.com

心)

国有资产管理处（招标采购中

2024年7月31日