

纺渭路租赁型保障房项目规划（含园林）实测资格预审公告
（招标编号：PM招2018-076-15）

项目所在地区：陕西省，西安市

一、招标条件

本纺渭路租赁型保障房项目规划（含园林）实测已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金财政资金，招标人为西安市房总地产开发集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：纺渭路租赁型保障房项目总建筑面积约 243098 平方米，其中地上建筑面积 178098 平方米（包括住宅建筑面积 165710 平方米、配套公建建筑面积 8338 平方米、幼儿园建筑面积 4050 平方米），建设租赁型保障房 13 栋共 2154 套 地下建筑面积 65000 平方米，主要为地下停车场、地下人防、管道夹层及设备用房等，设置机动车停车位 1373 个，非机动车停车位 2901 个。服务内容：纺渭路租赁型保障房项目规划（含园林）实测，包含竣工面积、验楼、楼高点、竣工图、机动车停车位、非机动车停车位、绿地面积等，出具相应测量成果报告，并满足相关部门验收要求。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)纺渭路租赁型保障房项目规划（含园林）实测；

三、投标人资格要求

(001 纺渭路租赁型保障房项目规划（含园林）实测)的投标人资格能力要求：1. 供应商须具备独立法人资格，具有有效的营业执照；

2. 供应商具有相关行政主管部门颁发的测绘资质乙级及以上资质；

3. 拟派项目负责人具有相关专业的中级工程师或以上职称；

4. 信誉要求：4.1 供应商近 3 年或成立至今（成立不足 3 年的）在经营活动中没有重大违法违规记录；

4.2 供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列入重大税收违法失信主体，也未被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人；

本项目不允许联合体投标。



四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 10 月 08 日 09 时 00 分到 2023 年 10 月 12 日 17 时 00 分

获取方式 1. 凡有意参加投标者，请于 2023 年 10 月 08 日至 2023 年 10 月 12 日，每日 09:00 时至 17:00 时（北京时间，下同）在《《安居云 MRO+供应链数智平台》

（<https://ajgyl.fang99.com/>）进行报名（注意：第一次报名的单位需先进行注册，审核通过后进行项目报名），报名成功后需持法定代表人授权委托书和被授权人身份证原件（如为法定代表人报名需提供法定代表人身份证明书）在西安太白南路 139 号荣禾云图中心 4 层咨询管理中心购买资格预审文件，资格预审文件以招标代理公司线下发出文件为准。（购买前请提前联系招标代理公司工作人员）。3. 资格预审文件售价 500 元/套，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 10 月 19 日 09 时 30 分

递交方式：西安太白南路 139 号荣禾云图中心 4 层会议室纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 10 月 19 日 09 时 30 分

资格预审地点：西安太白南路 139 号荣禾云图中心 4 层会议室

评审办法：有限数量制，5 家

七、其他

本次资格预审公告在《陕西采购与招标网》、安居云 MRO+供应链数智平台（<https://ajgyl.fang99.com/>）同时公开发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安市房总地产开发集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人：西安市房总地产开发集团有限公司

地 址：西安市碑林区东县门 60 号

联 系 人：刘艺环

电 话：029-87514723

电子邮件：/

招标代理机构：西安普迈项目管理有限公司

地 址：西安太白南路 139 号荣禾云图中心 4 层

联 系 人：白工

101C



101C

电 话： 13720495765

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） 刘德斌 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）



有限公司
202