

# 国办项目、黄北项目保洁服务合同招标公告

(招标编号：0686-23200J114218N)

项目所在地区：北京市

## 一、招标条件

本国办项目、黄北项目保洁服务合同已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 94 万元，招标人为北京首华物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：保洁员总计 22 人，国办项目 12 人，黄北项目 10 人。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)国办项目、黄北项目保洁服务合同；

## 三、投标人资格要求

(001 国办项目、黄北项目保洁服务合同)的投标人资格能力要求：1) 具有中华人民共和国境内独立法人资格；

2) 具有独立承担民事责任的能力；

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

6) 参加此项投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录；

7) 具有良好的岗前培训及严格的管理考核制度；

8) 投标人必须提供增值税专用发票。

9) 管理业绩：管理过类似的项目，具有相关管理经验。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 08 日 08 时 30 分到 2023 年 12 月 13 日 16 时 30 分

获取方式：持 1、营业执照（复印件加盖公章）2、法人授权委托书（原件）3、授权委托人的身份证原件及复印件至北京市朝阳区建外大街甲 3 号北京国际贸易有限公司 223 室现场获取。文件售价：每份人民币 500 元，售后不退。注：获取文件前请提前电话联系。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月28日10时00分

递交方式：北京市朝阳区建外大街甲3号南楼一层第4评标室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月28日10时00分

开标地点：北京市朝阳区建外大街甲3号南楼一层第4评标室

## 七、其他

### 一、项目基本情况

1. 国办项目、黄北项目保洁服务合同。

2. 服务地点：西城区羊肉胡同118号院、西城区西黄城根北街13号院、西城区太平仓胡同12号院、西城区西黄城根南街45号院、东城区青年湖北里10号楼、丰台区西罗园四区21号楼、西城区西黄城根北街23号院、西城区西黄城根北街甲9号、西城区警尔胡同7号院、西城区大拐棒胡同6号院、西城区爱民里小区1-2号楼、西城区西黄城根南街9号院、西城区马甸南村22号楼。。

3. 服务周期：2024年3月1日-2024年12月31日。

### 二、项目招标的服务内容

1、负责所管区域的院内卫生保洁及绿化工作；

2、负责楼层内全面清洁工作。

3、负责公共区域清洁、走廊等公共区域清洁、门庭区域、停车场区域清洁、门前三包区域清洁、各类垃圾分类堆放、运输、处理工作，协同其它杂项工作。

4、负责所管区域的垃圾分类及清运工作；

5、负责所管区域日常防疫消杀工作等；

6、完成指派的其他临时工作。

### 三、项目招标拟配备人员情况

保洁员总计22人，国办项目12人，黄北项目10人。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：北京首华物业管理有限公司

地 址：北京首华物业管理有限公司

联 系 人：刘京津

电 话：13811921547

电子邮件：/

招标代理机构：北京国际贸易有限公司

地 址：北京市朝阳区建外大街甲3号

联 系 人：罗晓飞

电 话：13389941073

电子邮件：luoxiaofei@cbwtc.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）