

# 第一章招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目厦门安捷利美维科技有限公司高端封装基板及高端 HDI 生产能力建设项目（一期）深化生产工艺机电安装及洁净厂房工程 5#厂房及配套设施一标段（施工“评定分离”）（项目名称）已由厦门市海沧区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以厦海发投备[2022]461号（批文名称及编号）批准建设，建设单位为厦门安捷利美维科技有限公司，建设资金来源国有自筹，招标人为厦门安捷利美维科技有限公司，委托的招标代理单位为天和国咨控股集团有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：福建省厦门市海沧区雍厝路 99 号

2.1.2 建设规模<sup>1</sup>：本次 5#厂房招标装修建筑范围为 5#厂房 1 层（J-S 轴）/2 层（K-S 轴）及屋面机房区域，合计无尘净化车间面积 14045 m<sup>2</sup>（含 100 级（ISO Class 5）净化车间面积 93.7 m<sup>2</sup>）。单跨最大跨度为 10m。层数 3 层，檐高 23.6m。9#化学品库二建筑面积 583.2 m<sup>2</sup>，层数 1 层，檐高 6.5m。10#厂房装修建筑面积：347.91 m<sup>2</sup>，12#中央加药及综合库建筑面积 11267.58 m<sup>2</sup>，地上层数 3 层，檐高 15.2m，制纯水系统在 5#厂房一楼内，垂直物流系统，弱电及智能化系统（含 5#厂房和 3#厂房内部分）等上述工程范围的深化生产工艺机电内容。具体详见施工图纸及工程量清单。建安工程费约 13000 万元。

2.1.3 最高投标报价限价，招标人按以下第(2)项方式发布：

(1) 元，招标项目应用建筑信息模型（BIM）技术的，BIM 技术应用费元。

(2) 投标截止时间 10 日前发布。招标项目应用建筑信息模型（BIM）技术的，BIM 技术应用费在最高投标报价限价中发布。

2.1.4 计划工期：总工期为 85 日历天，定额工期 天 日历天；其中各关键节点的工期要求为：

(1) 开工时间：2024 年 6 月 1 日（以开工通知中载明的开工日期为准）；

(2) 项目部建设及深化设计完成时间：2024 年 6 月 15 日（包含项目团队确定，项目部具备办公条件，深化团队人员资质确定，设备材料，施工方案及图纸报审完成）；

(3) 5#厂房送正压时间：2024 年 7 月 27 日（建筑专业要求墙体封闭完成，基面封尘完成；暖通专业要求所有 MAU 风机达到送风条件，满足每个区域的新风主管安装完成）；

(4) 5#厂房所有区域的 FFU 开启时间：2024 年 8 月 9 日（要求所有区域清洁完成含天花吊顶以上及车

<sup>1</sup>建设规模中至少应写明用于确定企业资质及等级的相关数据、用于确定注册建造师等级的相关数据以及合同估算价。

间内部区域；FFU 电源及配网完成达到群控要求）；

（5）5#厂房洁净室空态完工时间：2024 年 8 月 18 日；5#厂房洁净室检测验证完成时间：2024 年 8 月 17 日，包含第三方检测单位完成现场测试并提供数据；

（6）完工时间：2024 年 8 月 25 日。（管制权移交）

2.1.5 质量要求：合格且符合招标人要求。

## 2.2 招标范围与内容

2.2.1 工程类别<sup>2</sup>：机电安装工程

2.2.2 招标类型<sup>3</sup>：施工总承包

2.2.3 招标范围：本次招标范围为厦门安捷利美维科技有限公司高端封装基板及高端 HDI 生产能力建设项目（一期）深化生产工艺机电安装及洁净厂房工程 5#厂房及配套设施一标段，具体详见施工图纸及工程量清单。

2.2.4 招标内容：本次招标内容为厦门安捷利美维科技有限公司高端封装基板及高端 HDI 生产能力建设项目（一期）深化生产工艺机电安装及洁净厂房工程 5#厂房及配套设施一标段，具体详见施工图纸及工程量清单。其中，本招标项目应用<sup>4</sup>建筑信息模型（BIM）技术<sup>5</sup>（含 CFD 建模分析）。

2.2.5 标段划分： /

## 3. 投标人资格要求

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于一级机电工程施工总承包资质<sup>6</sup>和《施工企业安全生产许可证》。

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于一级机电工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）<sup>7</sup>。

3.3 投标人的厦门市建筑施工企业信用综合评价结果： / 年度信用综合评价的信用等级为 / 级别。

3.4 投标人类似工程业绩要求： 1 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的类似工程业绩，该业绩需同时满足：（1）须为工业建筑的工艺机电安装工程；（2）第（1）条中“工业建筑”需满足“无尘净化车间面积不少于 9300 m<sup>2</sup>，且同时含有不低于 100 级（ISO Class 5）的无尘净化车间”条件。

### 3.5 联合体投标

<sup>2</sup>工程类别写明机电安装工程。

<sup>3</sup>招标类型写明施工总承包或专业承包。

<sup>4</sup>写明应用或不应用。

<sup>5</sup>财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含建筑信息模型（BIM）技术费用方可在脚注①处填写“应用”。

<sup>6</sup>无需资质的项目，从其规定。

<sup>7</sup>无需资质的项目，从其规定。

3.5.1 根据《厦门市建设局关于建筑业招商引资企业营收和业绩促进措施的通知》（厦建筑[2021]138号）规定，本招标项目允许非本市注册的建筑业企业与其在厦注册的子公司【由该企业全资或控股（控股指持股比例大于 50%）】或在厦注册的关联企业【关联企业指与该企业最终由同一集团（公司）控股（控股指持股比例大于 50%）的企业】的其中一家，组成承担相同承包内容的联合体参与投标，承担相同承包内容的单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。其中：

（1）联合体协议书应明确由上述子公司或关联企业作为联合体牵头人。

（2）联合体协议书应明确联合体投标人的业绩以联合体牵头人或联合体其余成员的业绩为准。前述业绩指投标人须知前附表附录 1 第 2 项所要求的类似工程业绩。

（3）联合体协议书应明确联合体投标人的信用以联合体牵头人或联合体其余成员的信用为准。前述信用指投标人须知前附表附录 1 第 3 项所要求的厦门市建筑施工企业信用综合评价结果（包括信用等级和综合得分）和投标人须知前附表附录 1 第 5 项第 2 条所要求的福建省建筑施工企业信用综合评价分值。

（4）联合体投标人应在投标文件中提交联合体各方之间的母子公司或关联企业关系的证明资料。

3.5.2 本招标项目 不接受<sup>8</sup>除 3.5.1 项情形以外的联合体投标。招标人接受联合体投标的，自愿组成联合体的应由      为牵头人，联合体投标人成员数量不得超过      家，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.6 各投标人均可就本招标项目中所有标段投标，但最多允许中标      /     （具体数量）个标段。

3.7 其他资格要求详见招标文件，本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.8 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.9 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 05 月 10 日 09 时 00 分 00 秒至 2024 年 05 月 30 日 10 时 15 分 00 秒通过 [厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：http://120.41.36.88:9200/）](http://120.41.36.88:9200/)<sup>9</sup> 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 [电子签名系统（最新版本）](#)<sup>10</sup> 打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

<sup>8</sup>填写“接受”或“不接受”。

<sup>9</sup>填写公共资源电子交易平台名称及网址。

<sup>10</sup>填写电子招标文件编制工具软件名称及版本号。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2024年05月30日10时15分00秒，投标人应在截止时间前通过厦门市建设工程电子招标投标交易平台（网址为：<http://120.41.36.88:9200/>）递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

## 6. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：定性评审法（适用于<sup>12</sup>：[适用于其他项目](#)）

## 7. 定标票决办法

本招标项目采用的定标票决办法<sup>13</sup>：票决定标法中的直接票决定标法

## 8. 投标保证金的递交

8.1 投标保证金提交的时间：投标人应在截标前自行办妥投标保证金手续。

8.2 投标保证金提交的金额：80万元

8.3 投标保证金提交的方式：可以采用现金、银行保函、担保保函、投标保证保险其中之一形式提交，采用银行保函、工程担保保函、工程保证保险等形式缴交投标保证金的应使用电子投标保函，具体详见投标须知前附表。

## 9. 发布招标公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<http://ggzyfw.fujian.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）和厦门市公共资源交易网（<http://zyjy.as.xm.gov.cn/>）上发布。

## 10. 联系方式

招标人：厦门安捷和美维利有限公司

地址：福建省厦门市海沧区雍景路99号

邮编：361000

联系人：吴宋鹏



<sup>11</sup>填写公共资源电子交易平台名称。

<sup>12</sup>填写“适用于同时设置类似工程业绩和信用评价作为投标人资格条件的招标项目”、“适用于其他项目”或“适用于简易程序招标项目”，招标人只能选择其中一类且所选择的类型应当与招标项目业绩和信用评价的设置情况相适应，其余类型的评标办法在编制招标文件时应当删除。信用评价和其他项目的定义见使用说明第6项。

<sup>13</sup>选择票决定标法中的直接票决定标法或逐轮票决定标法、票决抽签定标法或票决低价定标法之一进行填写，且应当与招标文件其他章节有关内容一致。

电 话：[020-22217169](tel:020-22217169)

传 真：[/](tel:/)

电子邮箱：[/](mailto:/)

招标代理机构：[天和国咨控股集团有限公司](#)

地 址：[厦门市湖里区高崎南五路 22 号（航空商务广场）2 号楼 10、11 层](#)

邮 编：[361011](#)

联 系 人：[辛少煌、林惠梅](#)

电 话：[0592-5138717](tel:0592-5138717)、[5138725](tel:0592-5138725)

传 真：[0592-5138787](tel:0592-5138787)

电子邮箱：[/](mailto:/)



公共资源电子交易平台名称：[厦门市建设工程电子招投标交易平台](#)

网址：<http://120.41.36.88:9200/>

联系电话：[4009996901](tel:4009996901)

招投标监督机构名称：[厦门市海沧区工业和信息化局](#)

地址：[厦门市海沧区滨湖北 9 号](#)

联系电话：[0592-6588592](tel:0592-6588592)

公共资源交易中心名称：[厦门市公共资源交易中心](#)

地址：[厦门市云顶北路 842 号（市行政服务中心 4 层）](#)

联系电话：[0592-2677186](tel:0592-2677186)、[0592-2677200](tel:0592-2677200)