

高科麓湾国际社区 DK4 号（BQ3-9-8）地块二期（A、B、C、D、E 标段）室外管网系统工程资格预审公告

（招标编号：XXDL-1-2023036）

项目所在地区：陕西省，西安市，灞桥区

一、招标条件

本高科麓湾国际社区 DK4 号（BQ3-9-8）地块二期（A、B、C、D、E 标段）室外管网系统工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金国有控股项目，项目出资比例为 100%，招标人为陕西青华建设工程有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模 净用地面积 98295 平方米，总建筑面积 364413 平方米，其中住宅 10 栋，商业 13 栋，公建 1 栋，配套商业 1 栋。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）高科麓湾国际社区 DK4 号（BQ3-9-8）地块二期（A、B、C、D、E 标段）室外管网系统工程；

三、投标人资格要求

（001 高科麓湾国际社区 DK4 号（BQ3-9-8）地块二期（A、B、C、D、E 标段）室外管网系统工程）的投标人资格能力要求：

3.1 标段名称： 高科麓湾国际社区 DK4 号（BQ3-9-8）地块二期（A、B、C、D、E 标段）室外管网系统工程，本次招标要求申请人须具备 **【建筑工程施工总承包三级】**及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。其中，申请人拟派项目经理具备**【注册建造师二级】**及以上执业资格，（房屋建筑工程专业）具备有效的安全生产考核证（建安 B 证），在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的项目经理。

3.2 标段名称： 高科麓湾国际社区 DK4 号（BQ3-9-8）地块二期（A、B、C、D、E 标段）室外管网系统工程，本次招标 不接受 联合体资格预审申请。

3.3 各申请人可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.4 其他要求：

1990220371

- 3.4.1 申请人应具有独立法人资格，合法有效的营业执照；
- 3.4.2 申请人应具建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证
- 3.4.3 拟派项目经理具备房屋建筑工程专业注册建造师二级及以上执业资格，具备有效的安全生产考核证（建安 B 证），在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的项目经理。
- 3.4.4 申请人近年具有类似项目业绩；
- 3.4.5 申请人及拟派项目经理须在“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”可查询，申请人不得在“信用中国-中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人；申请人不得在全国企业信用信息公示系统被列入严重违法失信企业名单；
- 3.4.6 其他要求详见资格预审文件；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 15 日 00 时 00 分到 2023 年 06 月 22 日 00 时 00 分

获取方式：4.1 请申请人于 2023 年 6 月 15 日 00 时 00 分至 2023 年 6 月 22 日 00 时 00 分，从西安市公共资源交易中心工程建设交易平台（<http://new.xacin.com.cn:7092/>）下载资格预审文件。4.2 标段名称 高科麓湾国际社区 DK4 号(BQ3-9-8)地块二期(A、B、CDE 标段)室外管网系统工程，资审文件不收费；资格预审文件每套售价 0.00 元。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 29 日 14 时 30 分

递交方式：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 06 月 29 日 14 时 30 分

资格预审地点：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台 网上递交逾期送达的或者未送达指定地点及未按要求递交的资格申请文件，招标人不予受理。

评审办法6.1 标段名称 高科麓湾国际社区 DK4 号(BQ3-9-8)地块二期(A、B、C、DE 标段)室外管网系统工程，资格预审申请文件开启时间为 2023 年 6 月 29 日 14 时 30 分，地点为西安市公共资源交易中心工程建设交易平台。

6.2 标段名称： 高科麓湾国际社区 DK4 号（BQ3-9-8）地块二期（A、B、C、D、E 标段）室外管网系统工程，本次资格预审采用有限数量制，12 家。

6.3 标段名称： 高科麓湾国际社区 DK4 号（BQ3-9-8）地块二期（A、B、C、D、E 标段）室外管网系统工程，资格审查会议形式：远程会议。

七、其他

- 1、招标条件



本招标项目 高科麓湾国际社区 DK4 号 (BQ3-9-8) 地块二期 (A、B、C、D、E 标段) 室外管网系统工程已由西安市灞桥区行政审批服务局以 2207-610111-04-01-481767 批准建设; 项目业主为西安高科东城新岸置业有限公司, 项目资金来自国有控股项目, 项目出资比例为 100%; 招标人为陕西青华建设工程有限公司, 招标代理机构为陕西小小项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目规模: 净用地面积 98295 平方米, 总建筑面积 364413 平方米, 其中住宅 10 栋, 商业 13 栋, 公建 1 栋, 配套商业 1 栋。

2.2 项目地点: 该地块位于西安市灞桥区浐河东路以东, 东三环以西, 云淙巷以北, 新兴南路以南。

2.3 项目投资总额: 3017200000 元。

2.4 标段划分: 标段名称 高科麓湾国际社区 DK4 号 (BQ3-9-8) 地块二期 (A、B、C、D、E 标段) 室外管网系统工程; 标段编号: E6101113506g9zqZFvC3001; 标段类型: 施工;

2.5 招标范围: 高科麓湾国际社区 DK4 号 (BQ3-9-8) 地块二期 (A、B、C、D、E 标段) 室外管网工程施工范围为: 高科湾国际社区 DK4 号地二期 (1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、12#、21#、22#、23#、24#、25#) 所有范围的室外给排水、雨水、消防等管道系统施工内容。本次招标概算为 1300 万元。

2.6 其他: / 。

3、其他公告内容

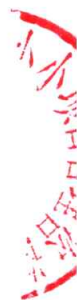
3.1 本次招标公告同时在《西安市公共资源交易平台》、《陕西采购与招标网》(发布公告的媒介名称) 发布。

3.2 资格审查申请人须在西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

(<http://new.xacin.com.cn:7092>) 中登记企业信息, 然后使用数字认证 CA 锁获取资格审查文件及其他文件。资格审查申请人应使用电子投标书制作工具制作、加密资格审查申请文件, 并在规定时间内上传经过数字证书加密的电子资格审查申请文件 (资格审查申请文件为 .xazst 格式)。

3.3 采用不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“不见面开标大厅”网址, 按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的, 由投标人自行承担后果。

3.4 请中标人在领取中标通知书前将纸质版投标文件正本 1 册、副本 2 册打印盖章后提交



至招标代理公司处，以便招标人进行留存备案等工作，中标人应保持投标文件纸质版内容与电子版内容完全一致，否则将承担一切法律责任。

3.5 其他需要说明的事项：本项目投标保证金：50000 元（资格预审合格后投标阶段缴纳），本项目接受所有符合国家相关规定形式的保证金缴纳（包括但不限于现金转账、鼓励使用银行保函、工程担保公司出具的保函或保险机构出具的工程保证保险保单等），具体要求按照西安市公共资源交易中心工程交易平台要求进行。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安市灞桥区建设工程招投标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人：陕西青华建设工程有限公司

地 址：陕西省西安市沣东新城征和四路 2168 号自贸产业园 5 号楼 1 层 101 室

联 系 人：亢工

电 话：029-89309952

电子邮件：/

招标代理机构：陕西小小项目管理咨询有限公司

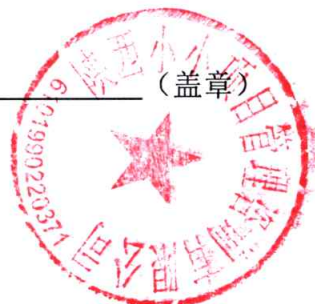
地 址：陕西省西安市未央区谭家街道渭滨路 70 号水晶新天地 11 幢 1 单元 1002 室

联 系 人：姜工

电 话：18966738908

电子邮件：911583732@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）