

# 2024年建筑消防检测及消防安全评估服务竞争性磋商采购公告

(项目编号: 526FW20240045-1C)

2024年建筑消防检测及消防安全评估服务已具备采购条件, 现公开邀请供应商参加采购活动。

## 1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称: 2024年建筑消防检测及消防安全评估服务

1.2 采购人: 广州印钞有限公司

1.3 采购代理机构: 中化商务有限公司

1.4 采购项目资金落实情况: 已落实

1.5 采购项目概况: 依据《中华人民共和国消防法(2021修订版)》、《广东省实施<消防法>办法》及行业安全标准有关规定每年进行消防安全评估、建筑消防设施检测和建筑电气防火技术检测。通过全面的检测、评估及时发现隐患并治理, 确保园区消防安全态势良好, 建筑消防设施有效运行, 电气设备的安全性达到要求, 可以有效预防和减少火灾的发生, 保护人身安全和财产安全。

1.6 成交供应商数量及成交份额: 成交供应商数量1家, 份额100%。

## 2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围: 一是严格按照《单位消防安全评估》(XF/T3005-2020)和《建筑消防安全评估标准》(DBJ/T15-144-2018)的要求对广州印钞有限公司消防安全状况实施评估, 出具消防安全评估报告。二是严格按照《建筑消防设施检测技术规程》(XF503-2004)、《建筑防火消防设施检测技术规程》(DBJ/T15-110-2015)要求对广州印钞有限公司所有建筑的消防设施开展检测, 出具报告, 涵盖消防给水、消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、可燃气体探测报警系统、防排烟系统、防火分隔设施、消防电源及配电系统、消防应急照明及应急疏散指示系统、应急广播、消防专用电话、消防电梯、灭火器等园区所有消防设施。三是严格按照广东省《建筑电气防火检测技术规程》(DBJ/T15-138-2018)执行, 出具报告, 应明确电气防火检测覆盖园区电气设备、线路的比例(园区配电柜约700套), 并应覆盖1#楼供配液区域、5#危化品库、6#楼环保工房、8#楼水泵房、9#楼轮转机印车间及甲类区等高温、高湿、腐蚀、易燃易爆重点区域的电气设备、线路。(若以上规范有最新版本按照最新执行)。

楼号	功能	建筑类型	建筑面积(m <sup>2</sup> )
1#楼	印钞工房、安全印务	多层丙类厂房	74250
2#楼	武警营房	多层公共建筑	3000
3#楼	综合科技中心	多层公共建筑	19300
4#楼	门卫一	单层公共建筑	100
5#楼	库房	甲类仓库	200
6#楼	辅助工房	戊类厂房	1000
7#楼	门卫二	单层公共建筑	50
8#楼	水泵房及净水站	戊类厂房	1000
9#楼	基材工房	多层丙类厂房	29900
11#楼	综合金融服务中心	多层公共建筑	15800
16#楼	行政楼	多层公共建筑	3600
临时建筑	临食堂、液化石油气钢瓶间	单层	800
A	1#-9#楼物流连廊	\	300
1A	1#-9#楼参观连廊	\	200
B	连廊	\	100
C	连廊	\	200
18#楼	水站设施	\	1000
总建筑面积合计			150800

2.2 服务期限: 自合同签订之日起60个日历天内完成检测并出具报告。

2.3 服务地点: 广州印钞有限公司。

2.4 质量要求或服务标准:

严格按照《单位消防安全评估》(XF/T3005-2020)、《建筑消防安全评估标准》(DBJ/T15-144-2018)、《建筑消防设施检测技术规程》(XF503-2004)、《建筑防火消防设施检测技术规程》(DBJ/T15-110-2015)、《建筑电气防火检测技术规程》(DBJ/T15-138-2018)等相关标准要求执行, 出具相关报告。(规范有最新版本按照最新执行)

## 3. 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求:

(1) 资质要求:

①供应商须是中华人民共和国境内合法注册，能独立承担民事责任的法人或其它组织（提供有效的企业法人营业执照副本复印件或其他组织的营业执照等证明文件或提供事业单位法人登记证书或者民办非企业单位登记证等证明文件），分支机构投标的，须提供分支机构的营业执照（执业许可证）复印件、总公司（总所）的营业执照副本复印件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书，授权书须加盖总公司（总所）公章。总公司（总所）可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。

②供应商在社会消防技术服务信息系统上注册单位，服务类型为消防设施维护保养检测/消防安全评估。（提供社会消防技术服务信息系统的截图）

(2) 财务要求：/

(3) 业绩要求：/

(4) 信誉要求：①未被全国企业信用信息公示系统列入严重违法失信企业名单；②未在“信用中国”网站被列入失信被执行人名单；③近三年内供应商及法定代表人无行贿犯罪行为（须附承诺函）。（①②项具体查询结果以代理机构于响应文件递交截止时间当天在“国家企业信用信息公示系统”网站（<https://www.gsxt.gov.cn>）“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

(5) 承担本项目的主要人员要求：

现场检测、评估服务人员至少应有1名具备一级注册消防工程师，证书在中国人事考试网可查询。（提供相关人员证书复印件并加盖公章、中国人事考试网查询截图）

(6) 其他要求：供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，资产运营良好。（提供书面声明）

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；（须附承诺函）

(2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。（须附承诺函）

3.3 本次采购不接受联合体。

## 4. 采购文件的获取

4.1 凡有意参加采购活动的单位，请于**2024年10月17日至2024年10月25日00点00分**（北京时间，下同），登录中国印钞造币集中采购电子平台(网址：<https://bidding.cbpm.cn>)下载电子采购文件。

4.2 文件获取、平台使用及技术支持费**300元**，售后不退。（供应商在中国印钞造币集中采购电子平台报名结束后，应登录中化商务电子招投标平台（[e.sinochemitc.com](http://e.sinochemitc.com)）通过网上支付方式付费。供应商需先进行网上注册（免费），即可进入项目在线付费。平台目前开放的支付方式包括：银联、微信，可自由选择（注意：本公司不接受任何电汇支付）。支付成功后，可下载增值税电子普通发票，并在中国印钞造币集中采购电子平台(网址：<https://bidding.cbpm.cn>)下载招标文件。谈判文件费支付和电子发票获取的操作手册详见：“进入平台—综合办公—常用文件—中化招投标平台—投标人操作手册”。）

4.3 本项目为全流程电子化采购项目。在线注册、下载采购文件，线下制作响应文件、在线上传响应文件及在线进行磋商。具体操作详见本章“特别告知”。

## 5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交截止时间为**2024年10月30日9时30分**，供应商应在截止时间前通过中国印钞造币集中采购电子平台递交电子响应文件。

5.2 响应文件要求：

使用北京CA进行加密

不使用北京CA进行加密，需递交PDF格式文件

5.3 逾期送达的，中国印钞造币集中采购电子平台将予以拒收。

## 6. 响应文件的开启时间和地点

响应文件开启在响应文件递交截止时间的同一时间，在中国印钞造币集中采购电子平台线上开启。邀请所有供应商的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人参加开启会议，供应商未派代表参加开启会议的，视为默认开启结果。

## 7. 磋商时间和地点

递交响应文件的供应商应委派代表准时在线参加磋商活动，磋商开始时间预计为**2024年10月30日9时30分**，磋商在中国印钞造币集中采购电

子平台在线进行磋商，具体时间另行通知。

## 8. 发布公告的媒介

本采购公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、中国印钞造币集中采购电子平台 (<https://bidding.cbpm.cn>) 上发布，采购人对其它网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 9. 其他公告内容

供应商在中国印钞造币集中采购电子平台报名结束后，应登录中化商务电子招投标平台 ([e.sinochemitc.com](http://e.sinochemitc.com)) 通过网上支付方式购买招标文件。供应商需先进行网上注册 (免费)，即可购买文件。平台目前开放的支付方式包括：银联、微信，可自由选择 (注意：本公司不接受任何电汇支付)。支付成功后，可在中国印钞造币集中采购电子平台下载招标文件。谈判文件费用支付和电子发票获取的操作手册详见：“进入平台—综合办公—常用文件—中化招投标平台—投标人操作手册”。

请各家供应商认真阅读谈判文件中的“特别告知”。

中化商务电子招投标平台 ([e.sinochemitc.com](http://e.sinochemitc.com)) 客服电话：010-86391277。

## 10. 联系方式

采购人：广州印钞有限公司

地址：广州市黄埔区开泰大道99号

联系人：王工

电话：020-89526803

电子邮箱：[gcjs\\_jzcg@126.com](mailto:gcjs_jzcg@126.com)

采购代理机构：中化商务有限公司

地址：江苏省南京市建邺区泰山路159号正太中心大厦B座1901、1904室

联系人：刘琳、朱自勤

电话：18110123614、19901525353

邮编：210019

电子邮箱：[liulin05@sinochem.com](mailto:liulin05@sinochem.com)、[zhuziqin@sinochem.com](mailto:zhuziqin@sinochem.com)

采购人或采购代理机构：中化商务有限公司 (盖章)

**2024年10月 17日**

## 特别告知

本项目为全流程电子化采购项目。在线注册、下载采购文件，线下制作响应文件、在线上传响应文件及在线商谈（询价类采购项目除外）。

### 1. 采购文件购买流程

1.1 凡有意购买采购文件的单位，请前往中国印钞造币集中采购电子平台网站（<https://bidding.cbpm.cn>），点击供应商注册，进行免费注册。

1.2 对于发布采购公告的项目，已注册过的单位，在中国印钞造币集中采购电子平台网站，进行供应商端登录，登录后点击“公告信息”，查找到本项目，点击“我要报名”。

1.3 对于发布采购邀请书的项目，被邀请单位在中国印钞造币集中采购电子平台网站进行供应商登录，登录后点击屏幕右上角“信息提醒”，在“邀请提醒”中查找本项目的通知消息，点击该提醒进行邀请书确认。

1.4 根据项目公告、邀请书内容，联系项目采购人或采购代理机构，完成采购文件的线下购买。采购文件款一经收取不予退还。完成采购文件购买并经确认后，该项目将出现在供应商端“我的项目”中，可进行采购文件的下载。

### 2. 响应文件编制

#### 2.1 要求使用CA锁加密的响应文件

2.1.1 根据公告/邀请书5.2内容要求，响应文件使用北京CA加密的，供应商应在采购文件购买完成后尽快与电子签章办理机构联系，办理CA证书及电子签章的购买事宜，以免耽误项目响应。电子签章办理流程，详见平台首页帮助文档。（中国印钞造币集中采购电子平台首页-帮助文档-《加密锁办理指南》）

2.1.2 电子签章办理完成后，请在中国印钞造币集中采购电子平台首页“下载中心”，下载“投标文件制作工具（中国印钞造币版）”，进行线下响应文件的制作。响应文件制作完成后，登陆中国印钞造币集中采购电子平台，在供应商端“我的项目”中，选择本项目，点击“项目流程”，进行响应文件上传。响应文件上传后，可在线进行模拟解密测试。

2.1.3 供应商须在电子响应文件中，按照采购文件要求在相应位置加盖公司电子公章，法定代表人（单位负责人）或代理人电子签名。对于只办理公司电子公章的供应商，应在相应位置由法定代表人（单位负责人）或代理人签名后扫描上传。

由法定代表人（单位负责人）签章、签名的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明。由代理人签章、签名的，应附由法定代表人（单位负责人）签署的授权委托书。

2.1.4 未按照采购文件要求盖章、签名的电子响应文件为无效文件。

#### 2.2 未要求使用CA锁加密的响应文件

2.2.1 根据公告/邀请书5.2内容要求，未要求使用北京CA加密的响应文件，供应商应根据采购文件要求，进行线下PDF格式响应文件的制作。响应文件制作完成后，登陆中国印钞造币集中采购电子平台，在供应商端“我的项目”中，选择本项目，点击“项目流程”，进行响应文件上传。

2.2.2 供应商须在电子响应文件中，按照采购文件要求在相应位置加盖公司公章，以及法定代表人（单位负责人）或代理人签名后扫描上传。

由法定代表人（单位负责人）签章、签名的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明。代理人签章、签名的，应附由法定代表人（单位负责人）签署的授权委托书。

2.2.3 未按照采购文件要求盖章、签名的电子响应文件为无效文件。

### 3. 响应文件的上传及开启

3.1 供应商须于递交响应文件截止时间前在中国印钞造币集中采购电子平台成功上传响应文件。逾期上传或者未上传响应文件的，视为无效响应。

3.2 由于平台系统故障导致电子响应文件无法在递交响应文件截止时间前正常上传，应及时通过统一服务热线联系平台技术服务人员解决。若在递交响应文件截止时间之前仍未解决的（须提供截止时间前三个小时之内上传文件操作异常的证明材料，如上传文件过程中出现错误或异常的系统桌面的全幅截图）；供应商上传加密的电子响应文件非由供应商的责任导致开启现场解密异常，无法正常打开的；评审现场由于网络或其他不可预知问题的出现而无法进行电子评审、商谈的，由采购人及评审小组研究决定是否延期评审或重新采购。

3.3 供应商可在文件开启时间前3小时内登录中国印钞造币集中采购电子平台供应商端，在“我的项目”中选择本项目，点击进入“电子开标大厅”等待开启文件。到达递交响应文件截止时间后，将根据主持人指令，在0.5小时内，使用本公司CA锁对响应文件进行在线解密。在规定时间内未解密或解密失败的供应商，其响应将被否决。未使用CA加密的响应文件无需解密，平台将在文件递交截止时间后自动解密。

3.4 供应商使用中国印钞造币集中采购电子平台，在线参加项目多轮次报价。（询价采购项目除外）

3.5评审结束后，供应商可在中国招标投标公共服务平台（针对公开征集方式项目）、中国印钞造币集中采购电子平台或登录供应商端查看成交结果。