

石门县东山峰生态农业产业园建设项目设计施工总承包招标公告

(招标编号: HNJF-CD-[2024]124)

项目所在地区: 湖南省, 常德市, 石门县

一、招标条件

本石门县东山峰生态农业产业园建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金30100.1493万元, 招标人为石门县利兴建设投资开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目依托东山峰管理区国有农用地建设绿色蔬菜示范种植基地、高山油茶示范种植基地、优质果品种植基地、蛋鸡养殖基地及配套附属设施建设等。主要建设内容如下: (1)、绿色蔬菜示范种植基地。项目建设绿色蔬菜示范种植基地13520亩, 包括智能控温蔬菜大棚150亩、单拱三膜蔬菜大棚1820亩、标准化蔬菜种植基地11550亩; (2)、高山油茶示范种植基地。项目依托东山峰天然无污染地理环境建设高山油茶示范种植基地2350亩; (3)、建设蛋鸡养殖基地。利用林下空地, 建设蛋鸡养殖基地280亩, 总建筑面积42771.76平方米, 形成年出栏肉鸡50万羽, 供应鲜蛋100万枚生产能力; (4)、优质果品种植基地。项目建设精品水果种植大棚350亩, 种植品种包含阳光玫瑰葡萄、火龙果、奶牛草莓; 建设四季果园2500亩, 包含猕猴桃、蜜柚、柑橘、黄桃等;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)石门县东山峰生态农业产业园建设项目;

三、投标人资格要求

(001石门县东山峰生态农业产业园建设项目)的投标人资格能力要求: 见招标公告;

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年09月24日 09时00分到2024年09月29日 17时00分

获取方式：网上下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年10月21日 09时30分

递交方式：电子交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年10月21日 09时30分

开标地点：常德市公共资源交易中心不见面直播大厅

七、其他

见招标公告

八、监督部门

本招标项目的监督部门为石门县发展和改革局（石门县国防动员办公室），联系方式0736-5324817。

九、联系方式

招标人：石门县利兴建设投资开发有限公司

地址：湖南省常德市石门县宝峰街道宝塔社区橘香路在水一方5栋108室

联系人：唐先生

电话：0736-5155330

电子邮件：/

招标代理机构：湖南建福项目管理有限公司

地址：常德市武陵大道美景大厦1506室

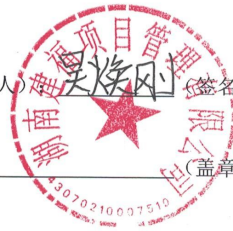
联系人：项目负责人：吴焕刚

电话：13511194999

电子邮件：420240939@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）吴焕刚（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



石门县东山峰生态农业产业园建设项目设计施工总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目**石门县东山峰生态农业产业园建设项目**（项目名称）已由**石门县发展和改革局（石门县国防动员办公室）**（项目审批、核准或备案机关名称）以**石发改备[2024]105号**（批文名称及编号）批准建设，项目业主为**石门县利兴建设投资开发有限公司**，建设资金来自**单位自筹**（资金来源），项目出资比例为**100%**，招标人为**石门县利兴建设投资开发有限公司**。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包(EPC)进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称:石门县东山峰生态农业产业园建设项目

2.2 建设地点:石门县东山峰境内

2.3

建设规模:项目依托东山峰管理区国有农用地建设**绿色蔬菜示范种植基地、高山油茶示范种植基地、优质果品种植基地、蛋鸡养殖基地及配套附属设施建设等**。主要建设内容如下:

(1)、**绿色蔬菜示范种植基地**。项目建设绿色蔬菜示范种植基地13520亩,包括智能控温蔬菜大棚150亩、单拱三膜蔬菜大棚1820亩、标准化蔬菜种植基地11550亩;

(2)、**高山油茶示范种植基地**。项目依托东山峰天然无污染地理环境建设高山油茶示范种植基地2350亩;

(3)、**建设蛋鸡养殖基地**。利用林下空地,建设蛋鸡养殖基地280亩,总建筑面积42771.76平方米,形成年出栏肉鸡50万羽,供应鲜蛋100万枚生产能力;

(4)、**优质果品种植基地**。项目建设精品水果种植大棚350亩,种植品种包含阳光玫瑰葡萄、火龙果、奶牛草莓;建设四季果园2500亩,包含猕猴桃、蜜柚、柑橘、黄桃等;

2.4 工期要求:总工期 730日历天(其中设计工期 30 日历天,施工工期 700日历天)

2.5

招标范围:本项目的**设计、施工、设备采购及安装**等相关内容,工程达到验收合格条件后交付业主(最终建设内容及规模按照实际确定的工程量来定)。

2.6 质量要求:设计要求的**质量标准:符合国家现行设计规范及相关法律法规要求;**

施工要求的质量标准:符合国家现行有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

2.7 保修要求:按国家相关法律法规要求。

2.8 标段划分:一个标段。

2.9 招标代理编号:HNJF-CD-[2024]124。

(说明本次招标项目的建设地点、规模、计划工期、招标范围等)。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力,并具备以下资质和业绩:

3.1.1

资质条件:3.1.1.1、具有独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期;湖南省外企业在湖南省住房和城乡建设网进行基本信息登记;

3.1.1.2、须同时具备以下资质,资质证书处于有效期内:

(1)施工资质:具备住房和城乡建设主管部门颁发的**建筑工程施工总承包叁级及以上资质或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质或水利水电工程施工总承包叁级及以上资质,安全生产许可证处于有效期;**

(2)设计资质:具备住房和城乡建设主管部门颁发的**①工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质;②农林行业(农业工程)乙级及以上资质或农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级及以上资质;或③工程设计综合甲级资质。(即:①+②或③)**

3.1.2 财务要求: /

3.1.3 设计业绩要求: /

3.1.4 施工业绩要求: /

3.1.5 信誉要求:对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标人,将拒绝其参与本次招投标活动。信用信息查询结果以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)上为准。

3.1.6

项目经理的资格要求:具备相应**工程建设类注册执业资格**,可以是注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等,(可同时兼任本项目“施工项目负责人”,兼任本项目“施工项目负责人”应同时满足施工项目负责人的资格要求),且不得同时在其他建筑工程项目中任职。

3.1.7

设计负责人的资格要求:具备**建筑工程专业或市政公用工程相关专业或水利水电工程专业或农业工程相关专业中级及以上职称**。

3.1.8

施工负责人的资格要求:拟任**施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上或市政公用工程专业贰级及以上或水利水电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格、具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书,且不得在其他建筑工程项目中任职**。

3.1.9 施工机械设备: /

3.1.10 项目管理机构及人员:(1)、拟任项目**部主要人员为项目经理(工程总承包项目负责人) 1人、设计负责人1人、施工项目负责人1人、项目技术负责人1人(具备建筑工程专业或市政公用工程专业或水利水电工**

程专业中及以上职称)、施工员1人(具有施工员岗位资格证书)、安全员3人(具有安全员岗位资格证书及安全生产考核合格证书)、质量员1人(具有质量员岗位资格证书),项目部主要人员不得同时在其他建筑工程项目中任职(设计负责人除外)。项目部人员不得在其他建筑工程项目中任职的查询和证明方式:以评标委员会评标时在“湖南省建筑市场监管公共服务平台”查询信息为准或在水利部水利建设市场监管平台(<https://scjg.mwr.gov.cn/#/home>)或湖南省水利建设市场监管系统平台(<http://sljsjg.slt.hunan.gov.cn:8890/platform/Home>)中对人员进行核定。

(2)、投标截止时,拟任项目部人员在“湖南省建筑工程监管信息平台”或在水利部水利建设市场监管平台(<https://scjg.mwr.gov.cn/#/home>)或湖南省水利建设市场监管系统平台(<http://sljsjg.slt.hunan.gov.cn:8890/platform/Home>)之外有在其他项目任关键岗位人员情形的,应当在投标文件中如实注明,并承诺中标后能够从该项目按期撤离。评标期间,投标文件中注明有在建,但没有承诺能够按期撤离的,评标委员会应当否决其投标。

(3)、上述人员必须是本企业在职人员,提供(2024年7月-2024年9月)的缴纳的社保证明。

(4)、省外企业关键岗位人员如持有外省住房和城乡建设主管部门颁发的岗位资格证书,应提供由省级住房和城乡建设主管部门出具的证书真实性证明或提供证书真伪官方查询网址及查询结果)。

3.2、本次招标接受联合体投标,联合体投标的,应满足下列要求:见投标人须知前附表。

3.3 其他要求:

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于2024年9月24日~2024年9月29日17:00止(北京时间,下同)时在常德市公共资源交易平台(网址:<https://jyww.changde.gov.cn/>)下载电子招标文件。

5. 投标文件的递交

潜在投标人须在湖南省公共资源交易平台进行注册并办理企业数字证书(CA证书,含电子印章)、法人数字证书(含电子印章)、签字章等。具体办理流程详见湖南省公共资源交易平台数字证书专区相关信息。投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)及开标时间为2024年10月21日9时30分,投标人应在截止时间前通过常德市公共资源交易平台(网址:<https://jyww.changde.gov.cn/>)递交电子投标文件。逾期送达的投标文件,电子招标投标交易平台予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和常德市公共资源交易平台(发布公告的媒介名称)上发布。

7. 行政监管部门及联系方式

本次招标活动接受石门县发展和改革委员会(石门县国防动员办公室)(行政监管部门)的监督,联系方式0736-5324817。

8. 其他

8.1

中标单位在领取中标通知书之前,需提供全套完整的纸质投标文件用于备案,当提供的纸质投标文件与常德市公共资源交易平台记录的电子文件资料不一致时,以电子文件资料为准。

8.2 电子投标注意事项:

(1)本项目使用电子招投标方式,请各潜在投标人提前在“常德市公共资源交易网”注册、绑定数字证书。投标人在本公告内完成招标文件及有关附件下载,制作完成投标文件,在规定时间内登录“常德市公共资源电子交易系统”(简称“交易系统”),上传投标文件。

(2)本项目公告中所附招标文件为PDF版本,仅供潜在投标人了解项目情况。如需投标,请下载招标文件专有格式(CDZF),并使用投标文件制作工具制作投标文件(CDTF)。

(3)项目招标文件遇有澄清时,将以澄清公告形式发布,澄清公告中重新发布PDF版本及专有格式招标文件。潜在投标人需重新下载澄清后的招标文件专有格式,重新制作投标文件。

(4)开标时,投标人自行在规定时间内完成投标文件解密,解密时需使用数字证书登录系统操作。

(5)上述第(2)条所提到的“投标文件制作工具”、可在“常德市公共资源交易平台—办事指南”中下载。如潜在投标人对招标文件下载、投标文件制作方面有疑问,可在“常德市公共资源交易平台—办事指南”中查看“投标人操作手册”,也可以在线咨询或拨打技术咨询电话。技术咨询电话:18075605602。

(6)由于投标人对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的,相应责任由投标人自行承担。因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件,相应责任由投标人自行承担。

(7)开标时,遇有技术问题,请投标人理解并积极配合处理,保证交易活动顺利开展。

(8)本项目招标文件获取时间及项目开标时间、地点等相关信息,以常德市公共资源交易平台发布的招标公告为准。

(9)不见面开标大厅地址:

<https://jyww.changde.gov.cn/CDBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>

9. 联系方式

招标人:石门县利兴建设投资开发有限公司

地址:湖南省常德市石门县宝峰街道宝塔社区橘香路在水一方5栋108室

联系人:唐先生

电话:0736-5155330

10月21日

招标代理机构：湖南建福项目管理有限公司
地 址：常德市武陵大道美景大厦1506室
联系人(项目负责人)：吴焕刚
项目组其他成员：曾德芬
电 话：13511194999 0736-7250190