

融城优郡一期地下室局部降水泄压工程竞争性磋商公告

项目编号：CS202409010790

1. 采购条件

融城优郡一期地下室局部降水泄压工程已经批准采购，采购人为昆明云城尊龙房地产开发有限公司，招标代理公司为云南晨晟招标咨询有限公司，采购资金来自自筹，项目出资比例为 100%。该项目已具备采购条件，现对该项目进行公开竞争性磋商，欢迎有意愿、具备合格条件的潜在供应商参与。

2. 项目概况及招标内容

2.1 项目名称：融城优郡一期地下室局部降水泄压工程。

2.2 采购范围：包含但不限于融城优郡一期地下室局部降水泄压工程，限压井、管道、阀门、水泵设备施工，加固叠合板、植筋锚固、钢筋锈蚀补强，裂纹修复、抗渗注浆、拆除的建筑垃圾清理、外运等内容。建安费约为 160.00 万元；具体内容以公布的控制价及工程量清单为准。

2.3 工期：150 日历天完成施工任务并通过采购人验收。

2.4 工程地点：融城优郡一期。

2.5 质量要求：符合国家、地方及行业现行相关的强制性标准、质量验收（或检验评定）标准及规范的要求。

2.6 本项目不划分标段，不接受联合体。

3. 供应商资格要求

3.1 资格要求：供应商在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力的企业法人或者非法人组织（提供营业执照或其他法定凭证等证明文件）。

3.2 资质要求：供应商须同时具备以下要求。

(1) 具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。

(2) 具备有效的安全生产许可证。

3.3 项目团队要求

(1) 项目经理：项目负责人具备有效的二级注册建造师执业证书（专业为建筑工程），具备有效的安全生产考核合格证，并注册在所投单位，提供社保或劳动合同证明材料。

(2) 拟派往本项目的施工项目管理人员须符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014），拟派的施工现场专业（管理）人员不得低于以下要求，即：拟派项目经理 1 人、技术负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人、质量员 1 人、标准员 1 人、材料员 1 人、机械员 1 人、劳务员 1 人、资料员 1 人。

注：上述拟派人员须持证上岗，提供社保或劳动合同证明材料。

3.4 财务要求：供应商具有 2021 年至 2023 年任意一年的财务报告或报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表或其他符合规定的财务报表），若为 2024 年 1 月 1 日后成立的提供情况说明即可。

3.5 其他要求：

(1) 供应商须提交其提交资料的合法性、有效性、真实性的承诺。

(2) 供应商具有健全的内部控制及管理制度，遵章守纪，较好的执行行业管理规定，没有发生过严重的违法、违纪和违规事件；供应商没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；供应商成立至今，没有骗取成交或严重违约或重大违纪、违法问题，无因供应商违约或不恰当履约引起的合同中止及终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。

(3) 未在“信用中国 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) ”上被列入严重失信主体名单（提供承诺书）。

注：由采购人或代理机构开完标后查询，有失信记录的按响应文件无效处理。

4. 资格审查方法

本项目资格审查方式采用资格后审。

5. 竞争性磋商采购文件的获取

5.1 本项目通过云采招阳电子招采交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>，以下简称云采招阳）进行在线发布采购文件，供应商可进行在线获取采购文件、费用缴纳以及接收本项目相关公示公告推送。有意参与本项目的潜在供应商（或：收到投标邀请函的供应商），需于2024年09月13日至2024年09月20日17时00分（北京时间）前登录平台获取采购文件。潜在供应商获取采购文件的确认时间，以供应商在“立即投标-投标信息确认”窗口内点击确认的时间为准。超时操作注意事项：即使在投标截止时间前进入“立即投标-投标信息确认”窗口的，也必须在截止时间前点击窗口内确认按钮方可提交投标信息，超时的将无法点击窗口内的确认按钮，导致投标失败。

5.2 在线获取采购文件流程：

(1) 尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。企业认证通过后进入用户后台在项目列表中查找目标项目点击【立即投标】开始获取采购文件。

(2) 进入目标项目投标操作窗口，并在“立即投标-投标信息确认”窗口内的附件栏，上传与本窗口所填投标经办人信息完全一致的法定代表人身份证明书及投标经办人授权委托书，如遇营业执照等企业注册认证时填报的资料发生变更的，请事先完成认证信息及附件的变更。点击窗口内【确认投标】提交后，提交的相关投标资料由项目负责人进行审核确认。

(3) 报名资料经项目负责人审核确认后，采用在线缴费方式缴纳采购文件费，文件费缴纳后可在当前页面费用表内申请文件费开票（发票类型为电子普票或电子专票），并进入下一环节【采购文件下载】。

5.3 本项目不进行电子在线开标，供应商无需办理CA锁，也无需在平台在线递交投标文件。在获取采购文件过程中如遇缴费未发布或在下载页面中无待下载文件等情况，请稍作等待并与项目负责人联系。在线获取文件操作问题请咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务流程问题请咨询代理机构项目负责人。

5.4 本项目提供纸质版采购文件，纸质版采购文件可至采购代理机构现场领取，也可通过邮寄方式获得（邮费自理）。如果纸质版与系统电子版文件不一致的，以纸质版为准。

5.5 竞争性磋商采购文件每套售价500元，售后不退。

6. 响应文件的递交

6.1 响应文件递交的截止时间（响应文件递交截止时间，下同）为2024年09月26日10时00分。

6.2 响应文件递交地点为云南晨晟招标咨询有限公司指定会议室（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中

心B座24层)。

6.3 逾期送达的或者未送达指定地点或者不按照竞争性磋商采购文件要求密封或递交的响应文件，采购人将予以拒收的响应文件，采购人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

采购人：昆明云城尊龙房地产开发有限公司

地 址：昆明市西园路船房小区别墅区B4幢

联系人：曾工

采购代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

地 址：云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座24层

联系人：王彦植、蒋焱

电 话：0871-63139599 18788409190

传 真：0871-63131155

监督投诉方式

公司纪检室投诉举报受理电话：0871-6822 0552

地址：昆明市融城优郡A座11楼纪检室

康旅集团监督单位：工程技术管理中心招标部

监督电话：0871-67199779