

未来之光花园项目 E13-07、E13-13、E13-16、E12-32 地块装修工程

监理 成交候选人公示

未来之光花园项目 E13-07、E13-13、E13-16、E12-32 地块装修工程监理（项目编号：QSZB202412008）于 2024 年 12 月 20 日在中招联合招标采购平台会议室（郑州市郑东新区商都路 31 号新华书店广场 B 座）进行询比采购，评审委员会按照询比文件要求及规定程序对响应文件进行比较评审，现就本次询比的成交候选人公示如下：

一、项目概况

1. 项目概况：E13-07 地块位于郑州航空港区规划领事馆南三路与规划领事馆南七街交叉口西北角，装修户数 551 户；E13-13 地块位于郑州航空港区规划领事馆南三路以南、规划领事馆南八街以东、冀州路以西、鄱阳湖路以北，装修户数 1158 户；E13-16 地块位于郑州航空港区北部规划领事馆南四路以北、规划领事馆南七街以西，装修户数 461 户，E12-32 地块位于郑州航空港区北部规划领事馆南六路以南、规划领事馆南六街以东，装修户数 505 户。本次采购内容为对 E13-07、E13-13、E13-16、E12-32 地块精装修进行监理工作。

2. 采购内容及标段划分：本次询比采购共分为 2 个标段，各标段采购内容如下：

第一标段：未来之光花园项目 E13-07、E13-16、E12-32 地块装修工程监理工作，主要工作内容包括巡视、旁站、检验装修工程施工承包人的工程质量（包含实测实量及观感项）、施工缺陷等，要求施工承包人整改并报委托人，后续跟踪整改结果及复查整改质量。

第二标段：未来之光花园项目 E13-13 地块装修工程监理工作，主要工作内容包括巡视、旁站、检验装修工程施工承包人的工程质量（包含实测实量及观感项）、施工缺陷等，要求施工承包人整改并报委托人，后续跟踪整改结果及复查整改质量。

注：同一供应商可同时就上述 2 个标段进行响应，最多允许成交 1 个标段。

3. 监理服务期限：采购单位发布书面通知之日起至合同履行完成，施工工期暂定 6 个月。

4. 质量控制目标：确保工程按质按量完成，达到工程质量验收合格标准。

二、成交候选人信息

第一标段：

第一成交候选人：方大国际工程咨询股份有限公司；

响应报价（含增值税）：总监理工程师：12000.00 元/月/人、专业监理工程师：8000.00 元/月/人；

监理服务期限：采购单位发布书面通知之日起至合同履行完成，施工工期暂定 6 个月；

质量控制目标：确保工程按质按量完成，达到工程质量验收合格标准；

项目总监：李志伦/注册监理工程师/注册号：41008997；

资质等级及证书编号：工程监理综合资质/E141004926。

第二成交候选人：广源管理咨询有限公司；

响应报价（含增值税）：总监理工程师：13300.00 元/月/人、专业监理工程师：7900.00 元/月/人；

监理服务期限：采购单位发布书面通知之日起至合同履行完成，施工工期暂定 6 个月；

质量控制目标：确保工程按质按量完成，达到工程质量验收合格标准；

项目总监：张超/注册监理工程师/注册号：41010448；

资质等级及证书编号：房屋建筑工程监理甲级/E141005082。

第三成交候选人：中新华都国际工程咨询有限公司；

响应报价（含增值税）：总监理工程师：13000.00 元/月/人、专业监理工程师：8500.00 元/月/人；

监理服务期限：采购单位发布书面通知之日起至合同履行完成，施工工期暂定 6 个月；

质量控制目标：确保工程按质按量完成，达到工程质量验收合格标准；

项目总监：孙显春/注册监理工程师/注册号：41008972；

资质等级及证书编号：房屋建筑工程监理甲级/E141004449。

第二标段：

第一成交候选人：广源管理咨询有限公司；

响应报价（含增值税）：总监理工程师：13300.00 元/月/人、专业监理工程师：7900.00 元/月/人；

监理服务期限：采购单位发布书面通知之日起至合同履行完成，施工工期暂定6个月；

质量控制目标：确保工程按质按量完成，达到工程质量验收合格标准；

项目总监：张超/注册监理工程师/注册号：41010448；

资质等级及证书编号：房屋建筑工程监理甲级/E141005082。

第二成交候选人：中新华都国际工程咨询有限公司；

响应报价（含增值税）：总监理工程师：12500.00元/月/人、专业监理工程师：8000.00元/月/人；

监理服务期限：采购单位发布书面通知之日起至合同履行完成，施工工期暂定6个月；

质量控制目标：确保工程按质按量完成，达到工程质量验收合格标准；

项目总监：孙显春/注册监理工程师/注册号：41008972；

资质等级及证书编号：房屋建筑工程监理甲级/E141004449。

第三成交候选人：河南海华工程建设管理有限公司；

响应报价（含增值税）：总监理工程师：12000.00元/月/人、专业监理工程师：7800.00元/月/人；

监理服务期限：采购单位发布书面通知之日起至合同履行完成，施工工期暂定6个月；

质量控制目标：确保工程按质按量完成，达到工程质量验收合格标准；

项目总监：杨宏立/注册监理工程师/注册号：41006552；

资质等级及证书编号：房屋建筑工程监理甲级/E141004598。

三、成交候选人公示发布媒介

本次成交候选人公示在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中招联合招标采购网》上发布。采购人及采购代理机构对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

四、本次采购联系事项

采购单位：郑州超宏生活服务有限公司、金驰生活服务(河南)有限公司、郑州超盈生活服务有限公司

联系人：朱先生、王先生

电 话：0371-87081139

联系地址：郑州市航空港区荆州路与鄱阳湖路交叉口

采购代理机构：河南求实工程造价咨询有限公司

联系人：陈先生、罗先生

电话：0371-63225115

联系地址：郑州高新区科学大道 53 号中原广告产业园 2 号楼九层 907 室

本项目成交候选人公示期：自发布成交候选人公示之日起 3 日内，供应商或其他利害关系人对本次采购项目的成交候选人公示如有异议（加盖单位公章且法定代表人签字，由法定代表人或其授权代表携带企业营业执照副本原件及本人身份证原件一并提交），在公示期内以书面形式向采购代理机构提出，并以质疑函接受确认日期作为受理时间，逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。