

苏州工业园区娄葑街道办事处关于娄葑街道团结社区食堂改造项目的竞争性磋商采购公告

(招标编号: JSZHX(XC)-2024-073)

项目所在地区: 江苏省苏州市市辖区

一、招标条件

本娄葑街道团结社区食堂改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为苏州工业园区娄葑街道办事处。本项目已具备招标条件,现招标方式为其
他。

二、项目概况和招标范围

规模: 采购预算: 人民币(大写)贰拾柒万玖仟叁佰元整(279300.00元)

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

娄葑街道团结社区食堂改造项目

三、投标人资格要求

娄葑街道团结社区食堂改造项目:

1. 供应商应当具备下列一般条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前经营活动中三年内,在没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求:

- (1) 具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质;
- (2) 具有有效期内的安全生产许可证。

3. 其它资格条件:

(1) 供应商须未被“信用中国”网站或“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单;

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。

(3) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、监测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-02 09:00到2024-12-09 16:00

获取方式：现场获取（获取后概不退回）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-13 14:00

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-13 14:00

开标地点：苏州市姑苏区三香路1338号恒业铂金大厦1208室（会议室）

七、其他

江苏正华新工程咨询有限公司受苏州工业园区娄葑街道办事处委托，对其所需娄葑街道团结社区食堂改造项目进行竞争性磋商采购，欢迎有资格的供应商前来参加本次磋商采购活动。

一、项目基本情况

采购编号：JSZHX(XC)-2024-073

项目名称：娄葑街道团结社区食堂改造项目

采购方式：竞争性磋商

采购预算：人民币（大写）贰拾柒万玖仟叁佰元整（279300.00元）

采购需求：

1. 工程概况

- （1）工程内容：本项目为娄葑街道团结社区食堂改造项目。
- （2）资金来源：财政。
- （3）现场条件：施工现场基本平整，场外道路具备施工条件，施工用水用电自行考虑。

2. 项目质量要求：合格。

3. 项目承包方式：包工包料。

4. 技术要求：符合现行国家技术、施工及验收规范，对施工工艺的特殊要求，按国家有关规定执行。

5. 商务要求：

- （1）工期：31日历天。
- （2）工程地点：苏州工业园区娄葑街道团结社区。
- （3）保险：成交单位的工作人员保险由成交供应商负责。

6. 报价方式要求：本工程项目采用固定综合单价报价方式。

7. 验收标准：满足采购需求要求，符合采购人使用要求。

8. 合同履行期限：签订合同之日起至保修期满止。

9. 本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 供应商应当具备下列一般条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；

- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前经营活动中三年内, 在没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求:

- (1) 具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质;
- (2) 具有有效期内的安全生产许可证。

3. 其它资格条件:

- (1) 供应商须未被“信用中国”网站或“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单;
- (2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。
- (3) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、监测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动。

三、获取磋商文件

1. 磋商文件获取时间: 磋商公告发出之日起至2024年12月9日上午9:00—11:00, 下午13:30—16:00 (节假日除外)
2. 磋商文件获取地点: 苏州市姑苏区三香路1338号恒业铂金大厦1208室
3. 磋商文件获取方式: 现场获取 (获取后概不退回)
4. 磋商文件售价: 叁佰元
5. 获取磋商文件时须提供以下材料并加盖公章:

- (1) 企业营业执照副本复印件;

(2) 经办人须提供单位法定代表人授权委托书原件、法人及经办人身份证复印件 (法定代表人购买仅需身份证复印件);

注: 1. 以上材料经审查无误后领取采购文件。请各单位将符合以上资格要求的证明文件的复印件装订成册并加盖磋商单位公章 (红章) 后方为有效, 封面注明单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报, 则采购人、采购代理机构有权取消该单位的磋商及成交资格。

2. 供应商须从江苏正华新工程咨询有限公司获得采购文件并登记, 否则不能参加本次采购活动。

四、磋商响应文件递交及开标信息

磋商响应文件递交时间: 2024年12月13日13:30-14:00

磋商响应文件递交截止时间: 2024年12月13日14:00

磋商响应文件递交地点: 苏州市姑苏区三香路1338号恒业铂金大厦1208室 (会议室)

磋商时间: 2024年12月13日14:00

磋商地点: 苏州市姑苏区三香路1338号恒业铂金大厦1208室 (会议室)

