

友谊社区 2024 年城乡社区发展治理专项保障资金基础建设项目-“共筑新居·共享友谊”小区公共空间提档升级项目(第二次)竞争性谈判公告

(招标编号：/)

项目所在地区：四川省,成都市,龙泉驿区

一、招标条件

本友谊社区 2024 年城乡社区发展治理专项保障资金基础建设项目-“共筑新居·共享友谊”小区公共空间提档升级项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为四川省成都市龙泉驿区十陵街道友谊社区居民委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：施工

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)施工；

三、投标人资格要求

- (001 施工)的投标人资格能力要求：1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
 4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 6. 法律、行政法规规定的其他条件；
 7. 参加政府采购活动的供应商单位及其现任法定代表人/主要负责人不得具有行贿犯罪记录。
 8. 根据采购项目提出的特殊条件：具有国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰专业承包二级及以上资质；具备有效的《安全生产许可证》；项目经理：具备建筑工程专业二级或以上建造师执业资格，且同时具备有效的安全生产考核合格 B 证；项目技术负责人具备建筑工程相关专业中级或以上职称。企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图。

9. 本项目不接受联合体谈判。

10. 参加本项目采购活动的供应商必须从中招建业成都工程管理有限公司购买采购文件并登记备案。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 24 日 09 时 30 分到 2024 年 04 月 26 日 16 时 30 分

获取方式：谈判文件自 2024 年 04 月 24 日至 2024 年 04 月 26 日（北京时间，法定节假日除外），每日上午 9：30 时至 12：00 时，下午 13：30 时至 16：30 时在成都市青羊区光华北三路 98 号光华中心 D 座 1601 号（地址）获取。本项目谈判文件有偿获取，谈判文件售价：人民币 500 元/份（谈判文件售后不退，谈判资格不能转让）。获取谈判文件时，经办人员当场提交以下资料：供应商为法人或者其他组织的，只需提供单位介绍信、经办人身份证明；供应商为自然人的，只需提供本人身份证明。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 28 日 10 时 30 分

递交方式：成都市青羊区光华北三路 98 号光华中心 D 座 1601 号纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 28 日 10 时 30 分

开标地点：成都市青羊区光华北三路 98 号光华中心 D 座 1601 号

七、其他

第一章 竞争性谈判邀请函

中招建业成都工程管理有限公司受四川省成都市龙泉驿区十陵街道友谊社区居民委员会委托，拟以竞争性谈判采购方式对友谊社区 2024 年城乡社区发展治理专项保障资金基础建设项目-“共筑新居·共享友谊”小区公共空间提档升级项目（第二次）进行采购，现以公告方式邀请供应商参加本项目采购活动。

一、采购项目基本情况

1. 采购编号：/。

2. 采购项目名称：友谊社区 2024 年城乡社区发展治理专项保障资金基础建设项目-“共筑新居·共享友谊”小区公共空间提档升级项目（第二次）。

3. 采购人：四川省成都市龙泉驿区十陵街道友谊社区居民委员会。

4. 采购代理机构：中招建业成都工程管理有限公司。

二、资金情况

资金来源：财政资金。

三、采购项目简介：

本项目分为 1 个包；详见谈判文件第五章。

四、供应商邀请方式

公告方式：本次竞争性磋商邀请在中国招标投标公共服务平台上以公告形式发布。

五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 参加政府采购活动的供应商单位及其现任法定代表人/主要负责人不得具有行贿犯罪记录。
8. 根据采购项目提出的特殊条件：具有国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰专业承包二级及以上资质；具备有效的《安全生产许可证》；项目经理：具备建筑工程专业二级或以上建造师执业资格，且同时具备有效的安全生产考核合格 B 证；项目技术负责人具备建筑工程相关专业中级或以上职称。企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图。
9. 本项目不接受联合体谈判。
10. 参加本项目采购活动的供应商必须从中招建业成都工程管理有限公司购买采购文件并登记备案。

六、禁止参加本次采购活动的供应商

1. 参照《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商在采购公告发布之日前的信用记录，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商报名参加本项目的采购活动。

2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本采购项目。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制谈判文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为谈判文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

3. 国家规定的其他禁止参加政府采购活动的情形。

七、依法获取谈判文件的方式、时间及地点：

谈判文件自 2024 年 04 月 24 日至 2024 年 04 月 26 日（北京时间，法定节假日除外），每日上午 9：30 时至 12：00 时，下午 13：30 时至 16：30 时在成都市青羊区光华北三路 98 号光华中心 D 座 1601 号（地址）获取。

本项目谈判文件有偿获取，谈判文件售价：人民币 500 元/份（谈判文件售后不退，谈判资格不能转让）。

获取谈判文件时，经办人员当场提交以下资料：供应商为法人或者其他组织的，只需提供单位介绍信、经办人身份证明；供应商为自然人的，只需提供本人身份证明。

八、谈判时间、地点：

1、递交谈判响应文件开始时间：北京时间 2024 年 04 月 28 日上午 10：30。

2、递交谈判响应文件截止时间：北京时间 2024 年 04 月 28 日上午 10：30。

3、递交谈判响应文件地点：成都市青羊区光华北三路 98 号光华中心 D 座 1601 号。

4、谈判响应文件必须在递交响应文件截止时间前密封送达谈判地点，逾期送达的将被拒绝签到。本项目不接受邮寄的谈判响应文件。

九、联系方式

采 购 人：四川省成都市龙泉驿区十陵街道友谊社区居民委员会

通讯地址：成都市龙泉驿区双林街 269 号

联 系 人：朱女士

联系方式：028-60652186

采购代理机构：中招建业成都工程管理有限公司

通讯地址：成都市青羊区光华北三路 98 号光华中心 D 座 1601 号

联 系 人：张先生

联系电话：028-87337757

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：四川省成都市龙泉驿区十陵街道友谊社区居民委员会

地 址：成都市龙泉驿区双林街 269 号

联 系 人：朱女士

电 话：028-60652186

电子邮件：/

招标代理机构：中招建业成都工程管理有限公司

地 址：成都市青羊区光华北三路 98 号光华中心 D 座 1601 号

联 系 人：张先生

电 话：028-87337757

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张健（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）