

灵境胡同 33 号院文物修缮工程（监理）招标公告

（招标编号：JZD-AS01-DY-20223323）

项目所在地区：北京市, 市辖区

一、招标条件

本灵境胡同 33 号院文物修缮工程（监理）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 21.948103 万元，招标人为北京德源兴业投资管理集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招

二、项目概况和招标范围

规模：占地面积约 2531.07m²，修缮总建筑面积约 954.6m²

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)灵境胡同 33 号院文物修缮工程（监理）；

三、投标人资格要求

(001 灵境胡同 33 号院文物修缮工程（监理）)的投标人资格能力要求：3.1 投标人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备文物主管部门颁发的文物保护工程监理丙级及以上资质（业务范围含古建筑）及建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上工程监理资质，具有近五年已竣工的文物古建修缮工程监理业绩。其中，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师不可以同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程接受联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求：

(1) 法定代表人及单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标；

(2) 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量、安全问题；

(3) 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），失信被执行人、税收

违法黑名单；

(4) 本次招标对失信被执行人采用 否决性 惩戒方式；

；

本项目 **允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 11 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 15 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取（现金）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 01 日 10 时 30 分

递交方式：北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 5 层纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 01 日 10 时 30 分

开标地点：北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 5 层

七、其他

1. 本招标项目的建设地点 北京市西城区灵境胡同 33 号

2. 本招标项目的建设规模 占地面积约 2531.07m²，修缮总建筑面积约 954.6m²

3. 工程费 7002979.04（元） 监理费限价：219481.03（元）

4. 本招标项目的计划工期 365 日历天

5. 获取招标文件：

凡有意参加投标者，请于 2023 年 5 月 11 日至 2023 年 5 月 15 日，每日上午 9 时至 11 时 30 分，下午 13 时至 16 时（北京时间，下同），在北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 5 层（详细地址）购买招标文件时须提供以下资料：

(1) 法定代表人购买文件时，请持法定代表人身份证明文件（须注明项目名称及办理事项）及本人身份证（原件及复印件加盖公章）；

(2) 被授权人购买文件时，请持单位法人授权书原件（须注明项目名称及办理事项）及被授权人身份证原件和复印件（原件及复印件加盖公章）；

(3 招标文件每套售价 600 元 现金),售后不退 图纸押金 / 元,在退还图纸时退还(不计利息)。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京德源兴业投资管理集团有限公司

地 址：北京市西城区平安里西大街 10 号

联 系 人：刘工

电 话：010-66185769

电子邮件：/

招标代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司

地 址：北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 5 层

联 系 人：李工

电 话：18301086915

电子邮件：18301086915@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）