

国家电投五凌电力砂子塘五凌大厦 B 栋空调改造项目 施工招标公告

1. 招标条件

本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程概况

砂子塘五凌大厦总占地面积 3446.27m²，总建筑面积 8479.5m²，包括 A 栋、B 栋建筑物。其中 B 栋共 6 层，建筑面积 3869.93m²，为混合结构，无中央空调系统。为了满足后续收回使用要求，B 栋增设多联式中央空调系统。

2.2 招标范围

本招标项目的招标范围主要包括（但不限于）以下内容：

2.2.1 砂子塘五凌大厦 B 栋增设多联式中央空调系统。

2.3 工期要求

计划完工日期：2023 年 6 月 30 日之前完工。

3. 投标人资格要求

3.1 法人资格：投标人在中华人民共和国工商部门注册、具有独立企业法人资格。

3.2 资质条件

3.2.1 投标人应具备机电设备安装工程专业承包叁级及以上资质。

3.2.2 投标人应具备有效的安全生产许可证。

3.3 施工业绩：投标人近 3 年具有与本招标项目类似项目的施工业绩（必须提供业主/用户证明，并附业主/用户联系方式，否则不予采纳）。

3.4 财务状况

3.4.1 投标人近 3 年财务能力稳定、可靠，流动资金能满足本招标项目施工需要。

3.4.2 投标人应提交最近 3 个会计年度经合法中介机构审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、损益表）、财务报表附注、审计报告，并按要求填写《投标单位主要财务指标表》（格式见第八章投标函及其附录）。

3.5 施工设备

3.5.1 投标人应能保证及时提供本招标项目所需的施工设备，其数量和品种应能满足本招标项目主要的施工作业要求。

3.5.2 若中标，拟投入本招标项目的主要施工设备清单中的关键设备和数量应及时到场，并保证完好。

3.6 项目经理

3.6.1 必须与投标人签定正式劳动合同3年以上（必须提供劳动合同和社保机构盖章的社保证明，否则不予采纳）。

3.6.2 持有注册建造师证书和安全生产 B 证。

3.6.3 应有5年以上施工经历，近3年内负责过相同或类似的工程施工（要求提供业主/用户证明，并附业主/用户联系方式，否则不予采纳），担任过3年以上的项目经理。

3.7 主要人员：主要管理和技术人员应具备相应资格，并至少有1个以上相同或类似工程的施工经验。

3.8 本次招标 不接受 联合体投标。

3.9 其他

3.9.1 投标人应无行贿犯罪记录。

3.9.2 投标人应无履行合同和安全文明施工的不良记录，无不良诉讼记录，无在招标投标活动中受到违规处罚的记录。

3.9.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为不具有独立法人资格的附属机构或单位；
- (2) 为本标段（项目）前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本标段（项目）的监理人；
- (4) 为本标段（项目）的代建人；
- (5) 与本标段（项目）的监理人或代建人同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段（项目）的监理人或代建人相互控股或参股的；
- (8) 与本标段（项目）的监理人或代建人相互任职或工作的；
- (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (14) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(16) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(17) 在近三年内投标人或其法定代表人、或拟委任的项目经理有行贿犯罪行为的；

(18) 法律法规规定的其他情形。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件。凡有意参加投标者，请于购买招标文件时间内进入电能易购招标采购平台官方网站（<https://ebid.espic.com.cn>），注册账号并下载【电能 e 招采投标管家】，在投标管家客户端报名参与购买招标文件，不接受现场购买。

4.2 招标文件发售时间

2023 年 2 月 2 日至 2 月 8 日

热线服务：上午 9:00~11:30，下午 13:30~17:30（法定节日除外）。

4.3 招标文件价格

购买招标文件需支付招标文件工本费，招标文件价格详见电能易购招标采购平台。招标文件自愿购买，一经售出，费用不退。

4.4 招标文件购买和获取

(1) 购买招标文件

登录电能易购招标采购平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能 e 招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付标书费（微信在线支付）→下载查看招标文件。

中招互连 app 办理 电能易购招标采购平台使用中招互连 APP 办理数字证书，完成扫码登录、电子签章及加解密等工作，投标人需通过苹果 App Store 或安卓应用商店下载“中招互连”APP。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。

在电能易购招标采购平台上操作时遇到包括系统使用和投标管家客户端使用等技术问题，请拨打电能易购招标采购平台服务支持电话：4000809508。供应商注册审核问题支持电话：010-56995591/5592（一个工作日内一般均会完成审核）。

(2) 支付方式：线上支付。

(3) 获取招标文件

购买招标文件款项在线支付成功后，登录投标管家工具，进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件，或进入“投标→投标响应”会自动下载招标文件。

5. 现场踏勘

5.1 本项目统一组织踏勘现场，勘察时间 2023 年 2 月 10 日上午 9 点（北京时间），踏勘地点：五凌电力砂子塘五凌大厦，踏勘发生的费用投标人自理。

5.2 本项目投标人必须参与现场踏勘，否则做废标处理。

现场联系人：罗美凤

电 话：18797622120。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间即投标截止时间 2023 年 02 月 24 日 10 时 00 分 10 点（北京时间），投标人应在截止时间前通过（电能易购招标采购平台）递交电子投标文件。

招标人将组织各投标人参加在线开标，届时请投标人代表持投标时所使用的“中招互连”手机 APP，在电能 e 招采投标管家客户端中参与开标或查看开标结果（注：本项目投标文件解密，投标文件递交的截止时间（即开标时间）结束后，电能易购招标采购平台服务端集中解密。）。

6.2 电能易购招标采购平台不接收逾期传输的投标文件。开标前应按规定提交投标保证金，投标人还必须在开标后登录“五凌电力投标保证金管理系统”（详见招标文件第二章前附表），按第二章前附表 3.4.1 条款的相关要求填报投标保证金缴款信息，申请退款。

6.3 未按照本公告要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

7. 发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国电力设备信息网（www.cpeinet.com.cn）和电能易购招标采购平台（<https://ebid.espic.com.cn>）上公开发布。

8. 联系方式

招标方联系人：瞿宁

电 话：0731-85893338

电子邮件：wlzbcg188@163.com

项目单位联系人：罗美凤

电 话：0731-85893418，手机： 18797622120

电子招投标系统技术支持

电 话：4000809508

(签名)

(盖章)

2023年2月2日