

南京城建资产经营管理有限公司信息化系统平台及其相关功能建设工程招标公告
(招标编号: NJZCPT-202410)

项目所在地区: 江苏省南京市市辖区

一、招标条件

本南京城建资产经营管理有限公司信息化系统平台及其相关功能建设工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:170万元, 招标人为南京城建资产经营管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、标段名称: 南京城建资产经营管理有限公司信息化系统平台及其相关功能建设工程 2、项目概况: 南京城建资产经营管理有限公司拟针对本公司下属产业版块进行信息化平台建设开发工作, 项目总体建设内容包括公寓管理平台的建设开发、微信小程序开发、标准化接口接入等信息化系统的开发及服务运维工作。合同估算价为: 170万元。 3、招标内容: 本次招标范围为: 南京城建资产经营管理有限公司信息化系统平台及其相关功能建设工程(具体详见招标文件技术要求), 划分为一个标段。 服务期限: 1、服务平台开发部署期限: 2025年6月1日前内完成系统上线并初步验收合格; 2、试运行期限: 三个月, 试运行期间内完成全部项目功能完善; 3、平台运维期限: 自系统上线并经招标人验收合格之日起 2 年(含硬件维保)。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京城建资产经营管理有限公司信息化系统平台及其相关功能建设工程

三、投标人资格要求

南京城建资产经营管理有限公司信息化系统平台及其相关功能建设工程:

(1) 投标人具有独立订立合同的能力。(提供营业执照复印件加盖公章并编入投标文件中);

(2) 2021年10月1日以来投标人承担过平台建设或软件平台设计项目【如数据可视化软件系统开发(或服务)或软件平台设计开发建设(或服务)或智慧平台服务技术标准(或指南编制等技术服务)】业绩。(提供合同复印件加盖公章并编入投标文件中, 时间以合同为准, 相关特征须在合同中体现。)

(3) 投标人须提供2024年4月至2024年9月投标人为项目负责人连续缴纳的由劳动和社会保障部门出具的养老保险缴纳单据凭证复印件(凭证须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位, 并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章; 如投标人为事业单位, 只须提供事业单位人事编制证明复印件, 上述证明材料须将加盖公章的复印件编入投标文件中)。

(4) 投标人需承诺投标人及其工作人员只能为实现本项目工作为目的使用数据, 且仅限于项目管理人员及直接参与本项目工作的人员知悉, 不得扩大知悉范围、泄露给任何第三方或做与本项目无关的使用。(须提供加盖公章的书面承诺书原件并编入投标文件中);

(5) 投标人需承诺向招标人提供项目服务的全部源代码。包含项目实施过程中及若合同中止/终止后。(须提供加盖公章的书面承诺书原件并编入投标文件中)；

(6) 投标人需承诺将积极配合招标人完成包括但不限于协调出现的各种不利情况，并对由于自身原因造成合同履行过程中出现的任何问题，接受招标人的监督及管理。(须提供加盖公章的书面承诺书原件并编入投标文件中)；

(7) 投标人有下列行为之一的，招标人不接受其参加投标(须提供加盖公章的书面承诺书原件并编入投标文件中)：

①违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未了的。

②招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未了。

③处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

④企业因骗取中标或者严重违约等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

⑤投标文件中的重要内容失实或者弄虚作假。

本项目不接受联合体投标。

注：投标人须按照上述要求提供相关证明复印件编入投标文件中，如未按照要求提供相关资料或提供虚假材料将导致资格审查不通过。投标人需保证递交相关证明材料的真实性，必要时招标人将会组织相关单位进行现场实际考察。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-23 09:00到2024-10-29 17:30

获取方式：1、投标人的法定代表人或其授权的委托代理人持《单位介绍信》或有效的法人授权委托书、本人身份证原件及复印件到指定地点获取招标文件。2、本公告发布之日即为指定现场领取招标文件的时间为2024年10月23日至2024年10月29日止，上午09时00分至11时30分；下午13时30分至17时30分。获取地点：南京城市建设管理集团有限公司(南京市建邺区应天大街927号3楼301室)。(法定节假日除外) 招标文件价格：¥100.00元(支付宝)。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-12 14:00

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-12 14:00

开标地点：南京市建邺区应天大街927号南京城市建设管理集团工程招标分公司3楼302会议室

七、其他

南京城建资产经营管理有限公司(发包人) 委托 南京城市建设管理集团有限公司(招标代理) 对 南京城建资产经营管理有限公司信息化系统平台及其相关功能建设工程 进行

公开招标，项目资金来源 国有资金，资金落实情况 已落实 现邀请所有的投标人参加投标。

一、南京城市建设管理集团有限公司（招标代理）负责本工程的招标事宜。

二、本招标工程概况：

1、标段名称：南京城建资产经营管理有限公司信息化系统平台及其相关功能建设工程

2、项目概况：南京城建资产经营管理有限公司拟针对本公司下属产业版块进行信息化平台建设开发工作，项目总体建设内容包括公寓管理平台的建设开发、微信小程序开发、标准化接口接入等信息化系统的开发及服务运维工作。合同估算价为：170万元。

3、招标内容：

本次招标范围为：南京城建资产经营管理有限公司信息化系统平台及其相关功能建设工程（具体详见招标文件技术要求），划分为一个标段。

服务期限：

1、服务平台开发部署期限：2025年6月1日前内完成系统上线并初步验收合格；

2、试运行期限：三个月，试运行期间内完成全部项目功能完善；

3、平台运维期限：自系统上线并经招标人验收合格之日起 2 年（含硬件维保）。

三、投标人条件：

（1）投标人具有独立订立合同的能力。（提供营业执照复印件加盖公章并编入投标文件中）；

（2）2021年10月1日以来投标人承担过平台建设或软件平台设计项目【如数据可视化软件系统开发（或服务）或软件平台设计开发建设（或服务）或智慧平台服务技术标准（或指南编制等技术服务）】业绩。（提供合同复印件加盖公章并编入投标文件中，时间以合同为准，相关特征须在合同中体现。）

（3）投标人须提供2024年4月至2024年9月投标人为项目负责人连续缴纳的由劳动和社会保障部门出具的养老保险缴纳单据凭证复印件（凭证须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章；如投标人为事业单位，只须提供事业单位人事编制证明复印件，上述证明材料须将加盖公章的复印件编入投标文件中）。

（4）投标人需承诺投标人及其工作人员只能为实现本项目工作为目的使用数据，且仅限于项目管理人员及直接参与本项目工作的人员知悉，不得扩大知悉范围、泄露给任何第三方或做与本项目无关的使用。（须提供加盖公章的书面承诺书原件并编入投标文件中）；

（5）投标人需承诺向招标人提供项目服务的全部源代码。包含项目实施过程中及若合同中止/终止后。（须提供加盖公章的书面承诺书原件并编入投标文件中）；

（6）投标人需承诺将积极配合招标人完成包括但不限于协调出现的各种不利情况，并对由于自身原因造成合同履行过程中出现的任何问题，接受招标人的监督及管理。（须提供加盖公章的书面承诺书原件并编入投标文件中）；

（7）投标人有下列行为之一的，招标人不接受其参加投标（须提供加盖公章的书面承诺书原件并编入投标文件中）：

①违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的。

②招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未
满。

③处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

④企业因骗取中标或者严重违约等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

⑤投标文件中的重要内容失实或者弄虚作假。

本项目不接受联合体投标。

注：投标人须按照上述要求提供相关证明复印件编入投标文件中，如未按照要求提供相
关资料或提供虚假材料将导致资格审查不通过。投标人需保证递交相关证明材料的真实性，
必要时招标人将会组织相关单位进行现场实际考察。

四、投标和获取招标文件方法：

1、投标人的法定代表人或其授权的委托代理人持《单位介绍信》或有效的法人授权委
托书、本人身份证原件及复印件到指定地点获取招标文件。

2、本公告发布之日即为指定现场领取招标文件的时间为2024年 10 月 23 日至 2024年
10 月 29 日止，上午09时00分至11时30分；下午13时30分至17时30分。获取地点：南京城
市建设管理集团有限公司（南京市建邺区应天大街927号3楼301室）。（法定节假日除外）

招标文件价格：¥100.00元（支付宝）。

五、评审标准

项目 分值 评分说明

投标报价 30 以所有有效投标人投标报价平均值(若有效投标人 ≥ 7 家时，去掉一个最高
价和一个最低价后取算术平均值；若有效投标人 < 7 家时，直接取平均值)作为评标基准价，
投标报价等于评标基准价得30分，比评标基准价每高1%扣0.1分，比评标基准价每低1%扣0.1
分。以此类推，不足部分按插入法计分。（保留两位小数）

综合

评定 企业业绩 15 2021年10月1日以来投标人承担过平台建设或软件平台设计项目【如
数据可视化软件系统开发（或服务）或软件平台设计开发建设（或服务）或智慧平台服务技
术标准（或指南编制等技术服务）】业绩。（提供合同复印件加盖公章并编入投标文件中，
时间以合同为准，相关特征须在合同中体现。）每提供一项得5分，最高15分。

综合实力 25 1. 投标人拥有软件系统开发（或服务）或软件平台设计等相关的软件著作权
证书或专利证书，拥有一个得1分，满分8分。（提供相关证书复印件加盖公章并编入投标
文件中）

2. 投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证、ITSS三级，ISO/IEC27001信息安
全管理体系认证、ISO45001职业健康安全管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证。每提
供1个，得1分，满分5分，未提供不得分。（提供相关证书复印件加盖公章并编入投标文
件中）

3. 投标人提供软件成熟度（CMMI）认证证书，CMMI5级，得5分，CMMI4级，得4分，CMMI3
级，得3分，CMMI3级以下得1分。未提供不得分（提供相关证书复印件加盖公章并编入投
标文件中）

4. 投标人承诺中标后在项目所在地设置服务机构的得1分，投标人已在项目所在地设有服务机构的得2分。注：本地无服务机构提供承诺书原件，本地有服务机构的提供《营业执照》或办公场地租赁合同复印件加盖公章。

5. 投标人承诺提供本项目全部源代码的，得5分，无承诺或承诺不完整的，不得分。（提供相关承诺书加盖公章并编入投标文件中）

方案 30 （1）对招标人项目需求的理解度：准确理解招标人对平台建设的各方面需要（包括对本项目的项目背景、建设目标、业务功能的了解及整体项目的解决方案）（6分）

优：得4~6分；良：得2~4分；中：得1~2分；差：得0分

（2）投标人对本项目系统开发总体设计方案的完整程度（包括但不限于项目业务架构、应用架构、技术架构、部署架构、项目整体非功能需求等）（6分）

优：得4~6分；良：得2~4分；中：得1~2分；差：得0分

（3）在日常使用维护中，所提供的技术支持及相关配套服务方案的全面程度（包含系统管理、微信小程序管理、数据管理服务、数据接口服务、数据采集服务等，应做出7×24小时服务及响应承诺）（6分）

优：得4~6分；良：得2~4分；中：得1~2分；差：得0分

（4）培训计划：根据培训计划制定的详细程度以及专业程度。（包含培训对象分析、培训方式、培训内容、培训计划制定、培训质量保证措施等）（6分）

优：得4~6分；良：得2~4分；中：得1~2分；差：得0分

（5）应急响应：针对平台出现的异常情况所制定的应急方案的详细全面及可行性程度（包括故障处理程序、应急人员及设备配置、应急响应时间、故障处理时间、相关服务）。（6分）

优：得4~6分；良：得2~4分；中：得1~2分；差：得0分

六、联系人及联系方式：

招标人：南京城建资产经营管理有限公司

招标代理：南京城市建设管理集团有限公司

招标代理地址：南京市建邺区应天大街927号

招标人联系人：彭俊 联系电话：025-52400556

招标代理联系人：毛伟杰 联系电话：025-68687511

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：南京城建资产经营管理有限公司

地 址：/

联 系 人：彭俊

电 话：025-52400556

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：南京城市建设管理集团有限公司

地 址： 南京市建邺区应天大街927号

联 系 人： 毛伟杰

电 话： 025-68687511

电 子 邮 件： 1095430761@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）毛伟杰（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）