

# 江门新旅学仕府1标段供配电工程

## 竞争性谈判公告

竞争性谈判编号：JM-XSFX-施工-037

竞争性谈判地点：南昌市红谷滩新区赣江南大道2588号新地阿尔法写字楼29楼

采购人：广东新旅置业有限公司

招标代理：江西省旅游集团文旅产业投资发展有限公司

**1、竞争性谈判项目：1#-8#、18#、地下室、19#幼儿园，含开关站及配电房里的设备基础、地面、门窗、照明、安健环设施、灭火器、防雷、预留二期的接入等（8号楼仅做到低压柜，低压柜出线部分不在本次招标范围），总建筑面积124102m<sup>2</sup>，其中地上107374 m<sup>2</sup>、地下 16728 m<sup>2</sup>。**

### 2、竞争性谈判内容：

1) 外线工程：市政变电站出线柜出线→项目10KV高压开闭所高压柜（含柜）为止。（需要注意的是本次招标范围为1-8号楼，但需施工单位施工预留整个项目的容量，包括从市政变电站出线柜出线→项目10KV高压开闭所高压柜均需要施工单位施工预留好整个项目的容量）；

2) 户表工程：10KV高压开闭所的高压柜→户表变电站→住宅及周边分支箱→楼层户表（含商业、园林、公区、地下室）为止。（需要注意的是，8号楼的户表工程划入二期施工，不在本次招标范围内。但施工单位需完成高压柜至配电房内8号楼的低压柜部分（含柜），8号楼低压柜出线到户表箱部分不含在本次招标范围内）；

3) 公建用电：10KV高压开闭所的高压柜→小区专变变电所的高压柜→变压器→低压柜出线（含柜）为止；

4) 充电桩：10KV高压开闭所的高压柜→小区公变变电所的高压柜→变压器→低压柜出线（含柜）→充电桩户表为止；

5) 以上范围内完成通电所必须的一切内容，包括但不限于间隔柜、高低压柜、计量柜、户表、变压器、高低压电缆、母线槽、开闭所或配电间标准化建设等所有设备的供应、安装、调试、保修期服务、验收、通电交付及以下内容：

a. 电缆通道的开挖、顶管（若有）、埋管、路面修复、余土外运、报批等为完成电缆敷设所包含的一切内容。

b. 合同范围内的开关站及配电站设备基础、电缆沟道、地面、门窗、照明、安健环设施、灭火器、防雷等

c. 开闭所专变出线柜到专变进线柜的电缆及变压器至低压柜的母线槽或电缆供应和安装。

d. 发电机出线至低压柜的母线槽或电缆、低压柜供应和安装（含电表间或配电站至发电机的启动控制电箱、线路）。

e. 合同范围内的设备基础（槽钢基础）、电缆沟道及辅助设施（如接地系统制作、安装、调试）等。

f. 要求：所有与配电配套有关一切变配电验收及调试、费用均由中标单位负责验收通过及产权移交。

6) 负责本项目的电力外线图纸设计，负责本项目的公、专变系统和变配电房大样图等深化设计。提供四套施工蓝图（A1图幅），需有当地电力设计资质的专业公司盖章。

7) 负责本项目正式用电方案及规划图纸通过供电部门的审查，以及办理本供电工程的申报及批复。

8) 因方案与原设计不符造成的额外工作（开孔、开洞，位置调整的管线增加等）已包含在合同总价内。

**3、工期要求：暂定2023年10月08日进场施工，根据现场实际情况分段、分栋移交，分部场地移交后3个月内（含节假日）完成对应片区的验收通电，暂定2024年02月20日前全部完工通电，并于2024年3月20日前办理完成所有供电部门竣工通电存档备案验收等手续。**

**4、投标保证金：【壹万】元整。**

**5、承包方式：固定总价包干。**

### 6、技术要求：

6.1 本工程的设计、设备、施工、验收等应符合国家标准。在本规定中引用的标准和规范，应是在投标截止日期之前30天内尚在实施期内的标准。这些标准（以最新版本为准）应包括但不限于：

GB50016-2018	《建筑设计防火规范》
GB50052-2009	《供配电系统设计规范》
GB50053-2013	《20kV及以下变电所设计规范》
GB50054-2011	《低压配电设计规范》
GB50055-2011	《通用用电设备配电设计规范》

GB50065-2011	《交流电气装置的接地设计规范》
GB50147-2010	《电气装置安装工程 高压电器施工及验收规范》
GB50148-2010	《电气装置安装工程 电力变压器、油浸电抗器、互感器施工及验收规范》
GB50149-2010	《电气装置安装工程 母线装置施工及验收规范》
GB50150-2016	《电气装置安装工程 电气设备交接试验标准》
GB50168-2018	《电气装置安装工程 电缆线路施工及验收标准》
GB50169-2016	《电气装置安装工程 接地装置施工及验收规范》
GB50170-2018	《电气装置安装工程 旋转电机施工及验收标准》
GB50171-2012	《电气装置安装工程 盘、柜及二次回路接线施工及验收规范》
GB50172-2012	《电气装置安装工程 蓄电池施工及验收规范》
GB50173-2014	《电气装置安装工程 66kV 及以下架空电力线路施工及验收规范》
GB50254-2014	《电气装置安装工程 低压电器施工及验收规范》
GB50255-2014	《电气装置安装工程 电力变流设备施工及验收规范》
GB51049-2014	《电气装置安装工程 串联电容器补偿装置施工及验收规范》
GB50217-2018	《电力工程电缆设计标准》
GB50289-2016	《城市工程管线综合规划规范》
GB50303-2015	《建筑电气工程施工质量验收规范》
GB50575-2010	《1kV 及以下配线工程施工与验收规范》
GB/T29328-2018	《重要电力用户供电电源及自备应急电源配置技术规范》
GB/T50062-2008	《电力装置的继电保护和自动装置设计规范》
地方标准	广东省10kV及以下业扩工程设备技术规范
地方标准	广东省10kV及以下业扩工程竣工检验规范
地方标准	广东省10kV及以下业扩工程设备选型规范
JGJ16-2008	《民用建筑电气设计规范》
JGJ242-2011	《住宅建筑电气设计规范》
JGJ392-2016	《商店建筑电气设计规范》

6.2同时须符合下列单位提出的规范要求但不限于：电力、建设、环保、质监等对于供电及招标法律法规有解释权的政府权威部门。

## 7、报名人的要求：

7.1提供营业执照、资质证书，需具有独立企业法人资格，具备建筑企业电力总承包工程资质（叁级资质及以上）证书或承装（修、试）电力设施许可证（肆级及以上）、输变电专业承包资质（叁级及以上）。

7.2业绩要求：提供广东省江门市境内签订的近三年地产项目供配电合同类似业绩1份。合同金额在1000万元以上为有效业绩。需提供合同首页、合同金额页、盖章页、项目验收证明。（特别注明：未能提供项目验收证明，视同无效业绩）。

7.3注册资本金不少于【500】万元人民币，成立时间不低于三年。

7.4财务要求：提供近三年财务审计报告。

7.5具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。报名人近三年无重大质量和安全事故发生，在同类工程建设中无违规违纪违法记录。如上若有隐瞒，将取消报名人入围资格。

7.6报名人被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和企业经营异常名录的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的采购活动。

7.7行业内公认的技术和市场占有率领先的企业。

7.8能按照本竞争性谈判文件要求提供相关的证明文件和手续。若发现采购过程中报名人资格条件与其提交相关证明时发生实质性改变或者报名人所提供的资格证明资料与事实不符的，采购人可以随时取消其投标或中标资格。

7.9 信誉要求：具有良好的银行资信和商业信誉。

7.10拒绝投标人以联合体形式参与投标。

## 8、报名人不得存在下列情形之一：

8.1 与采购人存在利害关系且可能影响竞争性谈判公正性；

8.2与本采购项目的其他报名人为同一个单位负责人；

- 8.3与本采购项目的其他报名人存在控股、管理关系；
- 8.4为本采购项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- 8.5为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- 8.6为本采购项目的代建人；
- 8.7为本采购项目的招标代理机构；
- 8.8与本采购项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- 8.9与本采购项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- 8.10被依法暂停或者取消投标资格；
- 8.11被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- 8.12进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- 8.13在最近三年内发生重大工程质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- 8.14被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 8.15被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- 8.16在近三年内报名人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的（以检察机关职务犯罪预防部门出具的查询结果为准）；
- 8.17法律法规或报名人须知前附表规定的其他情形。

## 9、本项目公告发布及报名受理的媒体

9.1本次竞争性谈判公告在江西省国资委出资监管企业采购信息服务平台（<http://new.jxgzwtb.com/>）网站上发布。因轻信其他组织、个人或媒体提供的信息而造成损失的，采购人概不负责。

9.2参与此次竞争性谈判程序手续必须在报名截止时间前在江西省国资委出资监管企业采购信息服务平台（<http://new.jxgzwtb.com/>）点击确认参与，因未及时办理报名而未能参加投标的，责任自负。

9.3报名截止时间：2023年9月12日下午17时30分。

9.4报名资料提交：在报名截止时间前按“报名人要求”提供资料（必须是最近经过年审的）的复印件并加盖公章交到江西省旅游集团文旅产业投资发展有限公司招采中心联系人邮箱（[wenqi1009@126.com](mailto:wenqi1009@126.com)）。本次竞争性谈判采用资格前审查，评标专家对各投标人的资格进行审查，对不满足以上任一条件即视为不合格，采购人有权拒绝入库并取消不合格者报名资格，且无须向不合格者予以解释。

## 10、获取竞争性谈判文件时间及方式

10.1本项目竞争性谈判在江西省旅游集团文旅产业投资发展有限公司网上招采管理系统（<https://home.myyscm.com/XLZD>）线上组织竞争性谈判。

10.2未注册的供应商须在竞争性谈判文件发布之前完成注册登记并通过考察入库审核，成为正式供应商后方可获取竞争性谈判文件。未能通过采购人考察入库审核的报名人，采购人有权不予告知、解释。

10.3竞争性谈判文件预计发布时间2023年9月22日14时(以网上发布为准)。

### 10.4付款方式：

- a.乙方办理完甲方用电申报、审批手续，且乙方主要设备进场并正式开始施工后，甲方支付至合同价款的20%；
- b.所有主要设备材料进场报甲方验收合格后，甲方支付至对应片区合同价款的50%；
- c.通电挂表、工程竣工，供电部门和甲方验收合格、资料移交后，甲方支付至对应片区合同价款的80%；
- d.工程结算办理完成后一个月内，甲方应向乙方支付至结算价的97%，余款在保修期满后一个月内无息付清。

10.5履约保证金：合同金额的3%，本工程通过验收后的28天内一次性退还给乙方。

## 11、回标的受理：

11.1回标截止时间：计划2023年10月13日上午10时00分(可根据实际招标进度调整)。

11.2回标文件须在报名截止时间前，前往江西省旅游集团文旅产业投资发展有限公司网上竞争性谈判管理系统

(<https://home.myyscm.com/xlzd>) 上传回标文件，开标前系统完全保密，任何人都无法查看报名人的回标数据信息（包括采购人）。采购人不接受线下纸质回标文件，未按时间上传回标文件，按弃标处理。

**12、开标时间：**2023年10月13日上午10时05分(可根据实际招标进度调整)。

**13、开标地点：**南昌市红谷滩新区赣江南大道2588号新地阿尔法写字楼29楼。

**14、联系方法：**有关此次竞争性谈判事宜，可按下列地址现场或电话形式向采购方查询。

联系人：温琦 联系电话：15679195766 邮箱：[wenqi1009@126.com](mailto:wenqi1009@126.com)

公司名称：江西省旅游集团文旅产业投资发展有限公司

公司地址：南昌市红谷滩新区赣江南大道2588号新地阿尔法写字楼29楼

公司开户行：广发银行股份有限公司南昌分行营业部

公司账号：9550880210524100262

纳税人识别号：91360733MA364BH834

江西省旅游集团文旅产业投资发展有限公司

2023年9月08日