

郑州新郑国际机场凯芙国际饭店提升改造项目一招标公告

(招标编号: HN-ZAGCZX-20240823)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

一、招标条件

本郑州新郑国际机场凯芙国际饭店提升改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 1000 万元, 招标人为郑州新郑国际机场凯芙投资管理有限公司凯芙国际饭店。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 凯芙国际饭店外围改造路面约 5000m², 大堂前绿化 2150m², 建筑外立面 5500m², 建筑屋顶 7500m² (包括但不限于园区绿化提升改造、园区道路改造、建筑外立面提升改造、饭店大堂及其他公区部分装饰装修提升改造、客房楼室内及走廊装饰装提升改造等);

范围: 本招标项目划分为 3 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 郑州新郑国际机场凯芙国际饭店提升改造项目工程设计施工总承包一体化;

(002) 郑州新郑国际机场凯芙国际饭店提升改造项目工程造价咨询及工程监理; (003) 郑州新郑国际机场凯芙国际饭店提升改造项目酒店客房用品及杂件类物资采购;

三、投标人资格要求

(001 郑州新郑国际机场凯芙国际饭店提升改造项目工程设计施工总承包一体化) 的投标人资格能力要求: 1. 具有独立法人资格, 具有合格(有效)的企业法人营业执照(如联合体投标须各方同时提供);

2. 投标人应具有建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质或建筑装饰工程设计专项乙级资质或工程设计综合甲级资质, 并同时具有建设行政主管部门颁发建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 并具备有效的安全生产许可证, 资质证书处于有效期内;

3. 拟派设计负责人须具有二级注册建筑师证书, 具有相关专业的中级(工程师)及以上技术职称, 需提供本人在本单位近六个月(自开标截止时间前)的缴纳社会保险的证明;

4. 拟派施工项目经理具有建筑工程专业二级注册建造师证书, 具有有效的安全考核合格证书(B 证)、具有相关专业的中级(工程师)及以上技术职称, 且无在建项目(提供无在建项目承诺); 需提供本人在本单位近六个月(自开标截止时间前)的缴纳社会保险的证明(拟派项目经理为项目总负责人);

5. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（如联合体投标须各方同时提供）；
6. 信誉要求 投标人须具备良好的社会信誉，没有处于被责令停产、停业或者投标资格被暂停、取消状态（提供承诺书，如联合体投标须各方同时提供）；
7. 对列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单（查询网址“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn））、政府采购严重违法失信行为记录名单（查询网址“中国政府采购”网（www.ccgp.gov.cn））的投标人，拒绝其参与本招标项目；（如联合体投标须各方同时提供）。
8. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位、包括具有投资、参股的关联企业不得同时参加本项目的投标（如联合体投标须各方同时提供）；
9. 本标段接受联合体投标（最多接受二家（含）单位组成联合体）。；

（002 郑州新郑国际机场凯芙国际饭店提升改造项目工程造价咨询及工程监理）的投标人资格能力要求：1. 具有独立法人资格，具有合格（有效）的企业法人营业执照；

2. 投标人应具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级资质及以上资质或工程监理综合甲级资质；
3. 拟派项目总监理工程师具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证书，具有相关专业的中级（工程师）及以上技术职称，需提供本人在本单位近六个月（自开标截止时间前）的缴纳社会保险的证明（拟派项目总监理工程师为项目总负责人）；
4. 拟派工程造价咨询项目负责人具有注册造价工程师或注册一级造价工程师证书，具有相关专业的中级（工程师）及以上技术职称，需提供本人在本单位近六个月（自开标截止时间前）的缴纳社会保险的证明；
5. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
6. 信誉要求 投标人须具备良好的社会信誉，没有处于被责令停产、停业或者投标资格被暂停、取消状态；
7. 对列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单（查询网址“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn））、政府采购严重违法失信行为记录名单（查询网址“中国政府采购”网（www.ccgp.gov.cn））的投标人，拒绝其参与本招标项目；。
8. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位、包括具有投资、参股的关联企业不得同时参加本项目的投标；

9. 本标段不接受联合体投标。;

(003 郑州新郑国际机场凯芙国际饭店提升改造项目酒店客房用品及杂件类物资采购)的

投标人资格能力要求: 1. 具有独立法人资格, 具有合格(有效)的企业法人营业执照;

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(投标人财务状况良好, 未出现亏损, 即净利润为正数, 须提供近 1 年财务审计报告);

3. 业绩要求: 投标人近 3 年(以合同签订时间为准)至少完成 1 个类似项目业绩(类似项目业绩是指: 国内办公家具或酒店家具的采购供应合同, 合同金额在 100 万元人民币及以上);

4. 信誉要求: 投标人须具备良好的社会信誉, 没有处于被责令停产、停业或者投标资格被暂停、取消状态;

5. 对列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单(查询网址“信用中国”网

(www.creditchina.gov.cn))、政府采购严重违法失信行为记录名单(查询网址“中国政府采购”网(www.ccgp.gov.cn))的投标人, 拒绝其参与本招标项目;

6. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本招标项目投标, 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位、包括具有投资、参股的关联企业不得同时参加本项目的投标;

7. 本标段不接受联合体投标。;

本项目 允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 08 月 26 日 08 时 30 分到 2024 年 08 月 30 日 18 时 00 分

获取方式: 1. 凡有意参加本次招标项目的投标人, 请于 2024 年 08 月 23 日至 2024 年 08 月 30 日, 上午 09 时 00 分至 12 时 00 分, 下午 14 时 00 分至 18 时 00 分(北京时间, 法定假日除外), 在郑州市高新技术开发区瑞达路睿达广场 2 号楼 514 室进行投标报名并获取招标文件。2. 投标人购买招标文件时须携带: 法定代表人或授权委托人身份证(法定代表人授权委托书)和投标人资格要求相关证明资料并加盖公章复印件一套。3. 踏勘现场时间: 投标报名日期截止后另行通知报名投标人。4. 招标文件每套售价 800 元, 售后不退。递交投标文件时现场缴纳。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 09 月 19 日 09 时 30 分

递交方式: 郑州新郑国际机场迎宾大道 1 号凯芙国际饭店纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 19 日 09 时 30 分

开标地点：郑州新郑国际机场迎宾大道 1 号凯芙国际饭店

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州新郑国际机场凯芙投资管理有限公司凯芙国际饭店。

九、联系方式

招 标 人：郑州新郑国际机场凯芙投资管理有限公司凯芙国际饭店

地 址：郑州新郑国际机场迎宾大道 1 号凯芙国际饭店

联 系 人：侯先生

电 话：13783584311

电子邮件：/

招标代理机构：中盛工程设计咨询有限公司

地 址：郑州市高新技术开发区瑞达路睿达广场 2 号楼 514 室

联 系 人：赵经理

电 话：18037373397

电子邮件：t808066@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）