

锦城逸景一期（B区）住宅秩序维护服务 竞争性磋商公告
（招标编号：GFCC6-23-28）

项目所在地区：四川省,成都市,锦江区

一、招标条件

本锦城逸景一期（B区）住宅秩序维护服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金企业自筹，招标人为成都大母指物业服务服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 物业秩序维护服务，包括但不限于：秩序维护、安全防范、交通指引、车辆管理、消防管理、人员物品出入管理、物资核实放行、处理投诉、礼宾服务、定岗值守、巡更打点、突发事件处理、防洪防汛、物业安排的其他秩序服务工作等。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)锦城逸景一期（B区）住宅秩序维护服务；

三、投标人资格要求

(001 锦城逸景一期（B区）住宅秩序维护服务)的投标人资格能力要求：

1、符合《政府采购法》第二十二条规定的资格条件：

- ①具有独立承担民事责任的能力；
- ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- ③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- ④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- ⑤参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- ⑥法律、行政法规规定的其他条件。

2、根据本项目提出的特殊资格条件：

- ①资质要求：具有公安部门颁发的有效《保安服务许可证》。
- ②信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态,未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间。
- ③本次采购 不接受 联合体进行竞争性磋商。
- ④参加本项目采购活动的供应商、法定代表人前三年内不得具有行贿犯罪记录。；



本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月08日09时00分到2023年12月14日17时00分

获取方式：1、凡有意参加磋商的供应商，请于2023年12月08日至2023年12月14日，每日9:00时-17:00时（北京时间，法定节假日除外），以通过线上报名或线下报名中的任何一种方式获取竞争性磋商文件。2、获取竞争性磋商文件时，经办人员应提交加盖供应商单位公章的以下资料：单位介绍信、经办人身份证正反面、营业执照副本及资质证书副本。方式一：通过线上获取竞争性磋商文件时，在微信搜索并关注“良友咨询”公众号——在右下角“服务中心”选择“良友在线”——在系统中选择相应的标段并按照相关提示参加本项目报名。方式二：通过线下获取竞争性磋商文件时，须携带要求的资料，在四川省成都市天泰路111号特拉克斯国际广场北六楼（四川良友建设咨询有限公司）现场报名。3、竞争性磋商文件获取300.00元/份（竞争性磋商文件获取后不退，磋商资格不能转让）。4、供应商在获取竞争性磋商文件时应保证填写的单位名称、联系方式、邮箱等基本信息准确无误，磋商过程中因联系方式或邮箱有误等情况导致的一切后果由供应商自行承担。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月19日14时30分

递交方式：成都市高新区天泰路111号特拉克斯国际广场北七楼本项目开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月19日14时30分

开标地点：成都市高新区天泰路111号特拉克斯国际广场北七楼本项目开标室

七、其他

锦城逸景一期（B区）住宅秩序维护服务 竞争性磋商公告

四川良友建设咨询有限公司（采购代理机构）受成都大母指物业服务有限公司（采购人）委托，拟对锦城逸景一期（B区）住宅秩序维护服务采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目基本情况

1. 项目编号：GFCC6-23-28。
2. 采购项目名称：锦城逸景一期（B区）住宅秩序维护服务。
3. 采购人：成都大母指物业服务有限公司。



4. 采购代理机构： 四川良友建设咨询有限公司 。

二、资金情况

资金来源及金额： 企业自筹，664400.00 元 。

三、采购项目简介

本项目共 1 个包，拟确定锦城逸景一期（B 区）住宅秩序维护服务供应商一名 。

四、供应商邀请方式

本次竞争性磋商邀请在《中国招标投标公共服务平台》（网址：

<http://www.cebpubservice.com/>）上以公告形式发布。

五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

1、符合《政府采购法》第二十二条规定的资格条件：

- ①具有独立承担民事责任的能力；
- ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- ③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- ④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- ⑤参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- ⑥法律、行政法规规定的其他条件。

2、根据本项目提出的特殊资格条件：

- ①资质要求：具有公安部门颁发的有效《保安服务许可证》。
- ②信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态,未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间。
- ③本次采购 不接受 联合体进行竞争性磋商。
- ④参加本项目采购活动的供应商、法定代表人前三年内不得具有行贿犯罪记录。

六、禁止参加本次采购活动的供应商

1、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，采购组织单位将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商报名参加本项目的采购活动（处罚决定规定的时间和地域范围内）。

2、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得



参加本采购项目。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制磋商文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为磋商文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

七、磋商文件获取方式、时间、地点：

1、凡有意参加磋商的供应商，请于 2023 年 12 月 08 日至 2023 年 12 月 14 日，每日 9:00 时-17:00 时（北京时间，法定节假日除外），以通过线上报名或线下报名中的任何一种方式获取竞争性磋商文件。

2、获取竞争性磋商文件时，经办人员应提交加盖供应商单位公章的以下资料：单位介绍信、经办人身份证正反面、营业执照副本及资质证书副本。

方式一：通过线上获取竞争性磋商文件时，在微信搜索并关注“良友咨询”公众号——在右下角“服务中心”选择“良友在线”——在系统中选择相应的标段并按照相关提示参加本项目报名。

方式二：通过线下获取竞争性磋商文件时，须携带要求的资料，在四川省成都市天泰路 111 号特拉克斯国际广场北六楼（四川良友建设咨询有限公司）现场报名。

3、竞争性磋商文件获取 300.00 元/份（竞争性磋商文件获取后不退，磋商资格不能转让）。

4、供应商在获取竞争性磋商文件时应保证填写的单位名称、联系方式、邮箱等基本信息准确无误，磋商过程中因联系方式或邮箱有误等情况导致的一切后果由供应商自行承担。

八、递交响应文件截止时间：2023 年 12 月 19 日 14 时 30 分（北京时间）。

响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购代理机构恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

九、递交响应文件和磋商地点：成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北七楼本项目开标室。

十、公告期限为：5 个工作日。

十一、联系方式

采购人：成都大母指物业服务有限公司

地址：成都市锦江区锦盛路 2 号煦华国际商务中心 13 号楼

联系人：黄先生

联系电话：028-85911581

采购代理机构：四川良友建设咨询有限公司

良友咨询

良友咨询
14265

地 址： 成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北六楼

联 系 人： 邓女士

联系电话： 028-85283762

八、监督部门

本招标项目的监督部门为成都大母指物业服务有限公司运营管理部。

九、联系方式

招 标 人： 成都大母指物业服务有限公司

地 址： 成都市锦江区锦盛路 2 号煦华国际商务中心 13 号楼

联 系 人： 黄先生

电 话： 028-85911581

电子邮件： /



招标代理机构： 四川良友建设咨询有限公司

地 址： 成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北六楼

联 系 人： 邓女士

电 话： 028-85283762

电子邮件： /

四川省工程建设招标代理从业人员专用章
陈 暂 梅 CY51010120060519
四川良友建设咨询有限公司
执业资格：注册监理工程师
注册证号：51015661

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



四川良友建设咨询有限公司