

**【中标候选人公示】大丰区2025年老旧小区改造项目监理服务项目**  
(招标编号: JSHC-20241121001)

公示开始时间: 2024-11-22 公示结束时间: 2024-11-25

**一、评标情况**

大丰区2025年老旧小区改造项目监理服务项目—金都贸易城:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 江苏中线行项目管理有限公司, 投标报价: 5.58 万元, 质量: 合格, 工期/交货期/服务期: 270天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(江苏中线行项目管理有限公司)的项目负责人: 李美华; 监理注册证号: 32028304

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(江苏中线行项目管理有限公司)的资格能力条件: 合格;

大丰区2025年老旧小区改造项目监理服务项目—飞轮厂宿舍片区、北解困房:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 江苏衡建项目管理有限公司, 投标报价: 8.64 万元, 质量: 合格, 工期/交货期/服务期: 270天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(江苏衡建项目管理有限公司)的项目负责人: 丁卫李; 监理注册证号: 32030447

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(江苏衡建项目管理有限公司)的资格能力条件: 合格;

大丰区2025年老旧小区改造项目监理服务项目—汇贤居片区、五中宿舍、人行宿舍片区:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 江苏正兴项目管理有限公司, 投标报价: 9.6 万元, 质量: 合格, 工期/交货期/服务期: 270天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(江苏正兴项目管理有限公司)的项目负责人: 陈明丽; 监理注册证号: 32097945

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(江苏正兴项目管理有限公司)的资格能力条件: 合格;

**二、提出异议的渠道和方式**

自本中标结果公示之日起三日内, 如对中标结果有异议的, 请于公示结束前, 向招标人或招标代理机构书面提出, 逾期将不再受理。

**三、其他**

一标段：金都贸易城

(1) 中标候选人第 1 名：江苏中线行项目管理有限公司，投标价：55800元；项目负责人：李美华。服务期：响应招标人需求，按招标文件的规定履行合同责任和义务，以合格的质量目标实现服务目的。

二标段：飞轮厂宿舍片区、北解困房

(1) 中标候选人第 1 名：江苏衡建项目管理有限公司，投标价：86400元；项目负责人：丁卫李。服务期：响应招标人需求，按招标文件的规定履行合同责任和义务，以合格的质量目标实现服务目的。

三标段：汇贤居片区、五中宿舍、人行宿舍片区

(1) 中标候选人第 1 名：江苏正兴项目管理有限公司，投标价：96000元；项目负责人：陈明丽。服务期：响应招标人需求，按招标文件的规定履行合同责任和义务，以合格的质量目标实现服务目的。

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 五、联系方式

招 标 人：盐城市大丰区住房和城乡建设局  
地 址：盐城市大丰区健康东路82号  
联 系 人：张建成  
电 话：18262383213  
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏锦东信工程咨询有限公司  
地 址：大丰区人民北路与通港大道交汇处（丰尚国际7层）  
联 系 人：孙先生  
电 话：15895166952  
电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）孙万斌（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）