

天津市华腾供热有限责任公司供热片区二网平衡系统改造项目（一期）工程总承包招标公告

（招标编号：FZK2023-20-029）

项目所在地区：天津市

### 一、招标条件

本天津市华腾供热有限责任公司供热片区二网平衡系统改造项目（一期）工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 67.0397 万元，招标人为天津市华腾供热有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：天津市华腾供热有限责任公司供热片区二网平衡系统改造项目（一期）工程总承包

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)天津市华腾供热有限责任公司供热片区二网平衡系统改造项目（一期）工程总承包；

### 三、投标人资格要求

(001 天津市华腾供热有限责任公司供热片区二网平衡系统改造项目（一期）工程总承包)的投标人资格能力要求：1、具有独立法人资格，需提供有效期内的营业执照或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书；2、投标人应具有以下资质：(1)设计资质：投标人具备建设行政主管部门核发的设计综合类甲级或市政行业乙级及以上或市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级及以上或市政行业热力专业乙级及以上资质，资质证书且在有效期内；(2)施工资质：投标人具备建设行政主管部门核发的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质，且在有效期内。3、投标人应具有在有效期内安全生产许可证。4、人员要求：1) 工程总承包项目负责人 1 名：符合《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12 号）文件第二十条关于工程总承包项目经理的任职条件要求，具有国家注册一级建筑师证书或具有建设行政主管部门颁发的机电工程专业二级及以上有投标资格的注册建造师证书，且为单位正式职工。投标人出具任命书并对上述任职条件要求加以承诺。2) 施工人员：①施工正项目经理 1 名(可由项目负责人兼任)，具有建设行政主



管部门颁发的机电工程专业有投标资格的二级及以上注册建造师证书，具备5年及以上施工现场管理工作经历；②技术负责人1名，应具有工程技术类中级及以上职称，具备5年以上施工现场管理工作经历，且为本单位职工，投标人提供任命书并在其中对工作年限及技术负责人施工现场管理工作经历加以承诺；③其余项目部人员配置详见招标文件；5、其他资质要求：（1）如以联合体方式投标，安全生产许可证施工单位具备即可；（2）如联合体投标，联合体成员数（含牵头单位）不得超过2家；（3）按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》的要求，根据“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的查询信息，对列入失信被执行人名单的投标人，拒绝其参与投标活动（如投标人为联合体，则联合体成员均须满足）。联合体投标的，应满足招标文件规定的要求。联合体投标报名时以联合体主办人或成员中的任何一人进行报名。6、投标人（联合体方式投标应提供联合体所有成员承诺书）在投标截止日前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截止到开标时间成立不足3年的投标单位可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明），提供声明函并加盖公章。7、投标单位须由法定代表人或其授权的委托代理人参加投标。投标单位代表若为法定代表人须提供法定代表人身份证明书和法定代表人身份证原件；投标单位代表若为被授权的委托代理人，须提供法定代表人身份证明书、法人代表授权书（需由法定代表人签字或盖章）和被授权人身份证原件；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月11日09时00分到2023年12月15日17时00分

获取方式：2023年12月11日09时00分到2023年12月15日17时00分（法定公休日、法定节假日除外）凡投标报名的投标人可携带以下资料：1、营业执照（或事业单位法人证书）副本复印件（加盖公章）；2、资质证书副本复印件（加盖公章）；3、安全生产许可证复印件（加盖公章）；4、法定代表人/负责人资格证明书原件和法定代表人/负责人身份证复印件，如果法定代表人/负责人不能亲自获取招标文件，请被授权人携带法定代表人/负责人资格证明书原件、法定代表人/负责人授权委托书原件及被授权人身份证复印件。5、基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）等上述全部资料加盖公章后（1）扫描成PDF格式文件发送至291781255@qq.com电子邮箱，并注明：1）项目名称；2）投标单位名称；3）联系人；4）联系方式；5）开票种类及具体开票信息；（2）投标人也可以持上述全部资料和经办人身份证原件到天津市河西区广顺道2号5楼第五事业部购买本项目招标文件。招标文件



费用 1000 元，售出不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 31 日 09 时 30 分

递交方式：天津市泛亚工程咨询有限公司二楼会议室（天津市河西区广顺道 2 号广东大厦）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 31 日 09 时 30 分

开标地点：天津市泛亚工程咨询有限公司二楼会议室（天津市河西区广顺道 2 号广东大厦）

## 七、其他

1、招标范围：天津市华腾供热有限责任公司供热片区二网平衡系统改造项目（一期）工程总承包，涉及户端平衡系统、实时数据通讯系统、应用系统的建设及改造，中标单位负责完成本项目所涉及的全部工程项目施工图设计、采购、施工等内容。具体内容详见招标文件。总投资额 67.0397 万元。2、工期：合同签订之日起 30 日内完工。3、质量标准：满足国家质量验收规范合格标准。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：天津市华腾供热有限责任公司

地 址：河东区万新村曲溪东里昆仑路小学旁

联 系 人：彭工

电 话：022-24797848

电子邮件：/

招标代理机构：天津市泛亚工程咨询有限公司

地 址：天津市河西区广顺道 2 号

联 系 人：蔡宁

电 话：28220120

电子邮件：291781255@qq.com





蔡宁

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）