

铁七局集团有限公司古城保护开发南安置区项目经理部建筑防水工程招标公告

1.项目概况与招标内容

1.1项目概况

古城保护开发南安置区位于新密市长乐路与规划顺德路交叉口东北角，总建筑面积约152700.00平方米、总用地面积约51382.86m²（约77.04亩）。

1.2招标内容：

主要施工内容:地上及地下建筑防水工程。古城保护开发南安置区11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#楼建筑防水工程。

2.计划工期

总工期为356日历天。计划开工日期：2024年1月10日，计划完工日期：2024年12月31日，具体以双方签订《专业分包合同》确定的工期为准。

3.质量要求

合格，同时满足业主承包合同的总体质量目标要求。

4.投标人资格要求

获得中铁七局集团施工企业准入证且未被中铁七局郑州工程有限公司、中铁七局集团有限公司、中国中铁股份有限公司列入不合格劳务企业名单的单位；

具有国家相关部门颁发的营业执照、资质证书、安全生产许可证、法定代表人资格证书或法定代表人委托代理授权委托书、一般纳税人资格证明；具有良好的施工信誉及社会信誉，且与中国中铁股份有限公司所属单位无诉讼或其他不良行为记录；

具有建筑防水施工资质。注册资金不低于30万元，具有满足工程项目要求的专业技术人员和管理人员，员工素质高，财务状况良好。

5.招标文件的获取

时间：2023年12月15日9时至2023年12月20日9时

地点：中铁七局集团有限公司古城保护开发南安置区项目经理部

联系人：孙健

电话：18638030182

过日不予发售。

6.现场考察

不统一组织进行现场考察,必要时招标人将予以协助。

7.投标文件的递交

投标文件提交截止时间为2024年1月4日9时（北京时间），如有调整，招标人将以电话通知时间为准。

8.开标

8.1开标时间：2024年1月4日9时

8.2开标地点：河南省郑州市新密市开阳路与龙潭路交叉口中铁七局新密古城项目部。

8.3 开标方式：由招标项目、投标单位以及评标专家通过视频连线形式，采用线上（鲁班平台）与线下同步进行组织招投标工作。

9.投标保证金

9.1投标人须向招标人交纳人民币10000元（大写:壹万元整），从投标人公司基本账户以转账形式转入招标人指定账户）作为投标保证金。

招标人账户信息：

账户名：中铁七局集团有限公司新密古城改造及提升一期项目经理部

账 号：20110101927011840001

开户行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）

9.2未中标单位的投标保证金在定标后三十日内无息退还，中标单位的投标保证金在双方签订合同时转做履约保证金，退还时间详见合同内容（无息）。

9.3交款单位必须为投标单位，不允许委托其他单位缴纳（不能为法人或者代理人等个人交款）。通过银行转账缴纳，不收现金。

9.4交款单位在转账时，在用途栏或者备注栏写明xx项目xx保证金的交款内容。比如古城保护开发南安置区项目防水工程投标保证金。不写无法开收据。

9.5收据的开具由项目部财务部开。需要提供资料为，交款单位缴款单复印件，交款单位营业执照复印件（用于共享申请新增客商用）

10.其它

10.1竞标人应结合施工现场和自身管理水平及招标限价进行报价。

10.2竞标人如有下列情况之一的，招标人将取消竞标人侯选资格并没收竞标保证金：

- (1) 竞标人在有效期内撤出；
- (2) 确定的竞标人未能在招标人规定的期限内签署合同；
- (3) 竞标人之间存在串标、恶意围标。

11.发布公告的方式

1、中国中铁采购电子商务平台：

<http://www.crecgec.com>

2、中国招标投标公共服务平台：

<http://www.cebpubservice.com>

12.招标项目：

项目名称：古城保护开发南安置区项目11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#建筑防水工程。

联系人：孙健

电话：18638030182

联系人：王祥

电话：13525525531

联系人：肖维岩

电话：13523591750

地址：河南省新密市开阳路与龙潭路交叉口。

古城保护开发南安置区项目11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#建筑防水工程工程量清单

序号	项目名称	单位	暂定工程量	费用组成	计量规则	工作内容	备注
1	4厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型)+3厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型)-底板	m ²	5660.32	全部费用	按设计图所示,以现场实际完成的合格数量计算。	清理基层,刷基层处理剂,找平层分格缝嵌油膏,铺贴附加层;刷底胶,铺贴卷材(热熔缝),接缝嵌油膏。刷底胶,铺贴卷材(热熔缝),接缝嵌油膏,铺贴附加层。	
2	4厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型)+3厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型)-外墙	m ²	913.93	全部费用	按设计图所示,以现场实际完成的合格数量计算。	清理基层,刷基层处理剂,找平层分格缝嵌油膏,铺贴附加层;刷底胶,铺贴卷材(热熔缝),接缝嵌油膏。刷底胶,铺贴卷材(热熔缝),接缝嵌油膏,铺贴附加层。	
3	4.0厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材(Ⅱ型)+3.0厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型)-顶板	m ²	62.48	全部费用	按设计图所示,以现场实际完成的合格数量计算。	清理基层,刷基层处理剂,找平层分格缝嵌油膏,铺贴附加层;刷底胶,铺贴卷材(热熔缝),接缝嵌油膏。刷底胶,铺贴卷材(热熔缝),接缝嵌油膏,铺贴附加层。	
4	两层3厚SBS改性沥青防水卷材-屋面	m ²	2963.9	全部费用	按设计图所示,以现场实际完成的合格数量计算。	清理基层,刷基层处理剂,找平层分格缝嵌油膏,铺贴附加层;刷底胶,铺贴卷材(热熔缝),接缝嵌油膏。刷底胶,铺贴卷材(热熔缝),接缝嵌油膏,铺贴附加层。	
5	聚合物防水砂浆找1%坡坡向雨水管(10厚)-屋面	m ²	817.73	全部费用	按设计图所示,以现场实际完成的合格数量计算。	找坡:基层清扫、调制、铺设、养护。找平:清理基层、调运砂浆、抹平、压实,刷素水泥浆、混凝土搅拌、捣平、压实、养护。	
6	4厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型)+3厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型)-屋面	m ²	271.8	全部费用	按设计图所示,以现场实际完成的合格数量计算。	清理基层,刷基层处理剂,找平层分格缝嵌油膏,铺贴附加层;刷底胶,铺贴卷材(热熔缝),接缝嵌油膏。刷底胶,铺贴卷材(热熔缝),接缝嵌油膏,铺贴附加层;	
7	2厚非固化橡胶沥青防水涂料+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材-屋面	m ²	800.69	全部费用	按设计图所示,以现场实际完成的合格数量计算。	清理基层,刷基层处理剂,找平层分格缝嵌油膏,铺贴附加层;刷底胶,铺贴卷材(热熔缝),接缝嵌油膏。	