

南岳区南岳镇万福社区老旧小区配套基础设施（中心养老院）改造项目招标公告
(招标编号：HNCX2023-B010)

项目所在地区：湖南省,衡阳市,南岳区

一、招标条件

本南岳区南岳镇万福社区老旧小区配套基础设施(中心养老院)改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 642.28 万元，招标人为南岳区民政局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目拟对南岳区南岳镇万福社区老旧小区配套基础设施（中心养老院）进行改造，建设内容及规模为：屋面维修与防水治理、房屋公共部分修缮、立面整治、养老设施改造、供水设施改造、排水管道疏通、更换、供电设施及管线改造、暖通设施改造、楼道加装 LED 照明灯、增设雨、污水立管、清除消防通道障碍物、化粪池改造、增设分类垃圾箱、增加室外消防栓、适老、无障碍设施建设、增设电梯等配套设施改造等（具体内容详见施工图及工程量清单）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)南岳区南岳镇万福社区老旧小区配套基础设施（中心养老院）改造项目；

三、投标人资格要求

(001 南岳区南岳镇万福社区老旧小区配套基础设施（中心养老院）改造项目)的投标人资格能力要求：

- 2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；
- 2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；
- 2.3 拟任项目经理具备市政工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；
- 2.4 拟任技术负责人具备/专业/（本项目招标阶段不作要求）职称；
- 2.5 本次招标 不接受联合体投标；
- 2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的\个标段投标，但最多允许中标\个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：不要求；

2.8 其他要求：

2.8.1 招标人不接受“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）和国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的投标人；

2.8.2 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

2.8.3 施工项目部关键岗位其他人员不得低于湘建建【2020】208号文规定的最低配备标准，由投标人书面承诺，在中标后根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案，投标文件中无需列明关键岗位其他人员具体信息及相關岗位资格证书等资料。关键岗位人员系本企业在职人员，拟任项目经理和拟任技术负责人在建情况以投标截止时在“湖南省建筑工程监管信息平台”查询信息为准，有在其他项目任关键岗位人员情形的，评标委员会应当否决其投标；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年06月14日08时00分到2023年07月06日08时59分

获取方式：在衡阳市公共资源交易网下载。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月06日09时00分

递交方式：衡阳市公共资源交易网电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月06日09时00分

开标地点：衡阳市公共资源交易网不见面开标大厅

七、其他

详见附件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南岳区建设工程招标投标办公室，电话0734-5686923。

九、联系方式

招标人：南岳区民政局

地址：衡阳市南岳区禹王路108号

联系人：旷女士



电 话：13807479621

电子邮件： /

招标代理机构：湖南财信项目管理有限公司

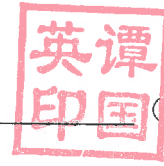
地 址： 衡阳市高新区创新中心 A 座 2006 室

联 系 人： 商冀鹏

电 话： 19176750220

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



南岳区南岳镇万福社区老旧小区配套基础设施（中心养老院）改造项目施工

招标公告



1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称南岳区南岳镇万福社区老旧小区配套基础设施（中心养老院）改造项目，项目审批、核准或备案机关名称南岳区发展和改革局批文名称及编号岳发改【2022】89号文，项目业主为南岳区民政局，招标人为南岳区民政局，主要建设内容：南岳区南岳镇万福社区老旧小区配套基础设施（中心养老院）改造工程施工（具体内容详见施工图及工程量清单），项目总投资为642.28万元，资金来源和落实情况上级补助资金和区财政资金。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：南岳区南岳镇万福社区老旧小区配套基础设施（中心养老院）改造项目；

1.2.2 建设地点：南岳区南岳镇万福社区中心养老院；

1.2.3 项目基本情况

本项目拟对南岳区南岳镇万福社区老旧小区配套基础设施（中心养老院）进行改造，建设内容及规模为：屋面维修与防水治理、房屋公共部分修缮、立面整治、养老设施改造、供水设施改造、排水管道疏通、更换、供电设施及管线改造、暖通设施改造、楼道加装LED照明灯、增设雨、污水立管、清除消防通道障碍物、化粪池改造、增设分类垃圾箱、增加室外消防栓、适老、无障碍设施建设、增设电梯等配套设施改造等（具体内容详见施工图及工程量清单）

1.2.4 标段划分：一个标段；

1.3 工期要求：300☑天（日历日，下同）□月□年；

1.4 招标范围：南岳区南岳镇万福社区老旧小区配套基础设施（中心养老院）改造项目施工（具体内容详见施工图及工程量清单）；

1.5 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

1.6 保修要求：按国务院279号令要求及国家相关规定保修。

2.资格要求

2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2具备住房和城乡建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3拟任项目经理具备市政工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备/专业/（本项目招标阶段不作要求）职称；

2.5 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的\个标段投标，但最多允许中标\个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8 其他要求：

2.8.1 招标人接受“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）和国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的投标人；

2.8.2 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

2.8.3 施工项目部关键岗位其他人员不得低于湘建建【2020】208号文规定的最低配备标准，由投标人书面承诺，在中标后根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案，投标文件中无需列明关键岗位其他人员具体信息及相关岗位资格证书等资料。关键岗位人员系本企业在职人员，拟任项目经理和拟任技术负责人在建情况以投标截止时在“湖南省建筑工程监管信息平台”查询信息为准，有在其他项目任关键岗位人员情形的，评标委员会应当否决其投标。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2021〕107号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2023年 6 月 14 日起在衡阳市公共资源交易网（<http://ggzy.hengyang.gov.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在衡阳市公共资源交易网（<http://ggzy.hengyang.gov.cn/>）进行注册登记和CA认证。

6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间2023年7月6日09时00分（北京时间，下同）。请投标人登录衡阳市公共资源交易网（<http://ggzy.hengyang.gov.cn>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网（<http://bidding.fgw.hunan.gov.cn/>）、衡阳市公共资源交易网（<http://ggzy.hengyang.gov.cn>）上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为南岳区建设工程招标投标办公室，电话0734-5686923。

9.其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在衡阳市公共资源交易网（<http://ggzy.hengyang.gov.cn>）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：4009980000。

10.联系方式

招标人：南岳区民政局
地址：衡阳市南岳区禹王路108号
联系人：旷女士
电话：13807479621

招标代理机构：湖南财信项目管理有限公司
地址：衡阳市高新区创新中心 A座 2006室
联系人：商冀鹏
电话：19176750220