

谈判采购公告

本项目已经采购人批准采购，已具备采购条件。现征集供应商参加本次项目的竞争性谈判采购。具体内容如下：

1. 采购范围及要求

1.1 采购范围及要求：对矿区周边 200 户村民民房构筑物进行安全性检测，并根据检测结果、提供维修方案及造价咨询结果出具报告。并协调企业、政府、村民之间的关系，直至评估结果得到三方认可，详见技术规格书。

具体要求见如下：

工期：自合同签订之日起 30 天，实际开竣工日期以招标方通知为准，

结算付款方式：投标方完成招标方矿区周边 200 户村民民房构筑物的安全性鉴定、维修方案及造价结果，根据检测结果出具鉴定报告(一式三份)。经招标方验收合格，投标方出具增值税专用发票，招标方收到发票，挂账后 60 个工作日一次性支付合同价款。付款方式：电汇或银行承兑汇票、山能财司承兑汇票。

谈判采购文件中提到的品牌或型号仅供参考，为更加直观的说明相应产品的技术标准和要求，供应商应当选择高于或相当于所列品牌或型号的技术标准的产品。

2. 供应商资格要求

2.1 投标方须为独立法人，具有完备的企业资质、营业执照(三证合一)且具有良好的资金、财务状况，具备独立签订合同的权利和圆满履行合同的能力。

2.2 投标方须具备价格评估机构执业登记证书。

2.3 财务要求：具有良好的银行资信和商业信誉，近三年没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；

2.4 信誉要求：未被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

2.5 投标人不得列入国家企业信用信息公示系统经营异常名录信息、严重违法失信企业名单(黑名单)，不得列入信用中国失信惩戒名单，不得列入中国执行

信息公开网失信被执行人名单，不得列入山东能源集团失信交易商名单。没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产等不良状态。

2.6 本次招标实行资格后审。

3. 业绩要求

投标单位自 2021 年至今应具有从事过类似项目(地产评估、价格鉴定评估、土地调查评估)的服务业绩，投标单位需提供项目合同或验收证明或中标书(提供任何一项视为实际业绩)。

4. 其他要求

投标单位自 2021 年至今应具有从事过类似项目(房地产评估、价格鉴定评估、土地调查评估)的服务业绩，投标单位需提供项目合同或验收证明或中标书(提供任何一项视为实际业绩)。

5. 采购文件的获取

5.1 凡有意参加报价者，请于 **2024 年 9 月 3 日起至 2024 年 9 月 6 日 19:00 时止** (北京时间，下同)在山东能源集团电子招标投标交易平台 (snzb.minegoods.com)网站首页右上角“工具下载”栏目下载“投标管家”软件报名并获取谈判采购文件(**缴纳采购文件费并获取谈判采购文件后为报名成功**)。

5.2 会员注册

未注册中国矿用物资网的用户，登录中国矿用物资网(www.minegoods.com)，点击“纵横招标”进入山东能源集团电子招标投标交易平台网站 (snzb.minegoods.com，以下简称“电子招投标平台”)，点击“注册”完善会员注册信息，待平台审核后完成注册。如账号无法登录电子招投标平台，登录中国矿用物资网-点击右上角“工作台”-“客户管理”-“我的申请”完善信息、查看审核结果。

5.3 报名及文件获取

登录电子招投标平台-点击右上角“工具下载”-下载、安装、登录“投标管家”-查找、选定要报名的项目-点击“我要报名”完善信息-“提交”，点击“我的项目”-“我参与的项目”-“进入项目”-“虚拟账号信息”-“设置开票

信息”生成标书费虚拟账户、保证金虚拟账户，供应商线下通过网银，向标书费虚拟账户缴纳标书费完成报名完成报名后方可登录投标管家-点击采购文件”“下载”获取电子采购文件。报名阶段，供应商通过企业账户缴纳标书费的暂时可不需要办理 CA 数字证书，供应商通过个人账户缴纳标书费的必须先办理 CA 数字证书，上传 CA 签章的标书费个人授权委托书，方可缴纳标书费。

5.4 CA 数字证书办理

报名成功后，上传投标文件前，CA 数字证书必须办理（证书已过期的，点击重新获取证书。更换手机的，点击补发证书）。供应商使用 CA 数字证书签章加密后，方能上传投标文件。登录电子招投标平台（snzb.minegoods.com）-扫描网页右下角二维码-下载、安装、注册、登录干将 APP - 首页-推荐商圈-中国矿用物资网商圈-绑定 -EC 绑定-填写 EC 账号、密码（即山东能源集团电子招标投标交易平台账号及密码）-维护信息（银行账号、邮箱等务必准确）-证书缴费（必须通过登记账户打款）-申请干将 CA 数字证书（企业证书、个人证书）-我的发起（查询审核进度）-审核完成后上传签章（签章图片尺寸 50*50）-我的发起（查询审核进度）-导入证书-设置 pin 密码，审核成功后，登录电子招投标平台（snzb.minegoods.com），点击“投标供应商”-点击“绑定 CA”完成绑定 CA。

5.5 电子招投标平台会员注册、干将 APP、CA 数字证书办理等流程详见电子招投标平台“服务中心”、“CA 办理”栏目。技术支持及监督联系电话：4006210777，服务时间：工作日 8:30-17:00（或咨询平台右侧在线客服）。

5.6 采购文件售价：100 元/每标段，售后不退。标书费发票形式为电子发票，电子发票将发送至供应商报名时登记的邮箱，供应商自行下载，发件人为“51 发票”。报名时供应商确保所登记的开票信息准确无误，否则由此造成的发票错误，责任由供应商承担。

6. 发布公告的媒介

本公告在山东能源集团电子招标投标交易平台（snzb.minegoods.com）上发布。

7. 响应文件的递交

7.1 响应文件递交截止时间（暨报价截止时间）：**2024年9月9日10:00（北京时间）**。供应商应在递交截止时间前通过“山东能源集团投标管家”上传电子响应文件（供应商上传响应文件的视频教学详见山东能源集团电子招标投标交易平台“帮助中心”）。

7.2 逾期上传的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收，报价前请仔细阅读知情书，上传完成后生成的回执将作为响应文件成功上传的唯一证明。

7.3 供应商线下通过公司账户向保证金虚拟账号缴纳保证金，缴纳完成后方可上传响应文件，供应商登录“投标管家”查看保证金虚拟账号。上传响应文件的流程详见电子招投标平台“服务中心”栏目。

7.4 响应文件解密方式为集中解密，供应商无需操作。供应商可在谈判报价截止时间（北京时间）登录“投标管家”查看报价结果。无需到谈判现场，谈判现场不再收取纸质版响应文件。谈判期间，请各供应商授权代表保持电话畅通，以便澄清答疑，否则一切后果由供应商承担。如有变化，另行通知。

供应商须在开启报价后安排人员跟踪谈判情况，及时处理谈判过程中产生的澄清、最终报价等问题。准备好具备远程影音功能的电脑设备，随时做好进行远程连线的准备。如无法取得联系，后果由供应商自行承担。

8. 联系方式

8.1 采购人：新汶矿业集团(伊犁)能源开发有限责任公司一矿

联系人：刘振军

联系电话：13963469215

8.2 监督部门：兖矿新疆能化有限公司招标监督办公室

监督电话：15699398326、16609997711

8.3 代理机构：山东能源招标有限公司

联系人：孙经理

联系电话：15163867343