

苏新美好生活服务股份有限公司关于虹锦湾6幢及10幢外墙脱落维修竞争性磋商公告

(招标编号: SZHQ2024-GQ-C-0612)

项目所在地区: 江苏省苏州市

### 一、招标条件

本虹锦湾6幢及10幢外墙脱落维修已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:43.120162万元, 招标人为苏新美好生活服务股份有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 虹锦湾6幢及10幢外墙脱落维修

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

虹锦湾6幢及10幢外墙脱落维修

### 三、投标人资格要求

虹锦湾6幢及10幢外墙脱落维修:

A、供应商应当具备下列一般条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动近三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、近三年内未被“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 和“国家企业信用信息公示系统”网站 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用的记录;

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;

8、法律、行政法规规定的其他条件。

B、供应商应当具备下列特殊条件:

1、企业具有有效期内的建筑工程施工总承包叁级及以上或防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质, 具备安全生产条件, 并取得《安全生产许可证》;

2、项目负责人具有建筑工程二级(含)以上建造师注册证书并具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类)且无在建工程;

项目负责人需同时满足下列条件:

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。(同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险或将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位)

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程,或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月),或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续,或项目负责人有在建工程,但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注:本项目不接受联合体响应

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:2024-08-27 09:00到2024-09-03 16:00

获取方式:现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2024-09-09 14:00

递交方式:现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间:2024-09-09 14:00

开标地点:苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层开标室

#### 七、其他

苏州海企国际工程咨询有限公司受苏新美好生活服务股份有限公司的委托,就其所需采购的虹锦湾6幢及10幢外墙脱落维修工程在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合磋商资格条件的供应商前来报名参加磋商。

一、采购编号:SZHQ2024-GQ-C-0612

二、采购内容:虹锦湾6幢及10幢外墙脱落维修

三、采购预算价:431201.62元

四、采购需求:

1、项目主要内容:虹锦湾6幢及10幢外墙脱落维修,具体内容详见工程量清单。

2、项目地点:苏州市虎丘区嘉陵江路虹锦湾

3、项目承包方式:包工包料

五、参加磋商供应商资格条件

A、供应商应当具备下列一般条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

5、参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、近三年内未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用的记录；

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

8、法律、行政法规规定的其他条件。

B、供应商应当具备下列特殊条件：

1、企业具有有效期内的建筑工程施工总承包叁级及以上或防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质，具备安全生产条件，并取得《安全生产许可证》；

2、项目负责人具有建筑工程二级（含）以上建造师注册证书并具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类）且无在建工程；

项目负责人需同时满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。（同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险或将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满足且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注：本项目不接受联合体响应

## 六、获取采购文件信息

1、获取时间：自本公告发布之日起至2024年9月3日，每天上午09：00—下午16：00（双休日、节假日除外），逾期不予受理；

2、获取地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层报名处

3、报名方式：现场报名

4、采购文件工本费：500元/本（售后不退）

5、供应商领取采购文件时需携带如下材料（所有复印件均须加盖单位公章）：

（1）经办人的单位法定代表人身份证复印件、法定代表人授权书原件及经办人的身份证原件复印件、经办人的社保证明（近一个月）加盖公章（如有授权）；

（2）报名单位营业执照副本、资质证书、企业安全生产许可证复印件加盖公章；

（3）项目负责人建造师证书、《安全生产考核合格证书》（B类）复印件加盖公章；

（4）参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟）；

（5）近三年内“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）网站的信用报告；

（6）项目负责人无在建工程承诺书加盖企业公章（格式自拟）。

注：只有在规定时间内及地点通过购买获取采购文件的供应商方可参加本项目的竞争性磋商。

七、响应文件递交及评审时间、地点：

- 1、响应文件递交开始时间：2024年9月9日13：30-14：00（北京时间）
- 2、响应文件递交截止时间：2024年9月9日14：00（北京时间）
- 3、响应文件递交地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层开标室
- 4、磋商响应文件开启时间：2024年9月9日14:00
- 5、磋商响应地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层开标室

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：苏新美好生活服务股份有限公司

联系人：顾经理

联系方式：0512-68786787

2、采购代理机构

名称：苏州海企国际工程咨询有限公司

联系人：陈威

电话/邮箱：0512-65180430

地 址：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦9层

九、请贵单位领取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，并按文件的要求编制磋商响应文件，并按上述确定的时间、地点准时参加磋商。

十、本公告发布在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台，本项目成交公告亦发布在此媒介，望各响应单位知悉。

十二、公告期：公告之日起三个工作日。

苏州海企国际工程咨询有限公司

2024年8月27日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 苏新美好生活服务股份有限公司

地 址： /

联 系 人： 顾经理

电 话： 0512-68786787

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州海企国际工程咨询有限公司

地 址： 苏州市高新区灵岩街6号资管大厦9层

联系人：陈威

电话：0512-65180430

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈威（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）