

1.采购条件

1.1漳州铁发置业有限公司蓬溪印象工程I标段、蓬溪印象工程II 标段项目均已由漳州市政府批准建设，项目业主单位为漳州市京焜置业有限公司，建设资金已落实。

1.2竞谈组织单位：漳州铁发置业有限公司蓬溪印象工程I标段、蓬溪印象工程II 标段项目

根据国家相关法律法规，建设单位，股份公司，集团公司及公司有关物资管理规定，现对以上项目具备采购条件的施工物资（水泥）进行公开竞谈，请有意的竞谈人参加竞谈。

2.项目概况与采购内容

2.1项目概况：

2.1.1包件SN-01:本标段为蓬溪印象工程I标段项目位于漳州龙文区福岐南路以东，建元东路以北，建设用地面积26487.8m²，总建筑面积：114914.62m²，其中地上建筑面积：89413.93平方米；地下建筑面积：25500.69平方米。地下一层，地上1~27层，上部共有4栋1-3层附属配套用房，6栋24~27层高层住宅，最大建筑高度79.25m，，总户数639户。地上建筑均采用装配式建筑，装配式面积为计容面积的100%，装配率为60%。

2.1.2包件SN-02:本标段为蓬溪印象工程II标段项目位于漳州龙文区福岐南路以东，建元东路以北，建设用地面积34923.2m²，总建筑面积：107565.68m²，其中地上建筑面积：85093.1平方米；地下建筑面积：22472.58平方米。地下一层，地上1~27层，上部共有2栋1-2层附属配套用房，7栋21~27层高层住宅，最大建筑高度79.25m，，总户数872户。地上建筑均采用装配式建筑，装配式面积为计容面积的100%，装配率为60%。

2.2采购内容：

详见竞谈公告4.2“竞谈人资格条件”要求及附表1《竞谈物资包件清单》，本次竞谈两包两投。

2.3采购方式

采用国内公开竞谈方式。

3. 采购依据

本次竞谈采购的依据为：

- (1) 《中华人民共和国招标投标法》；
- (2) 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院第613号令）；
- (3) 《工程建设项目货物招标投标办法》（国家发展改革委等七部委令第27号）；
- (4) 《评标委员会和评标方法暂行规定》（国家发展改革委等七部委令第12号）；
- (5) 其它相关法律、法规、规章。

4．竞谈人资格审查及要求

4.1本次竞谈资格审查采用资格后审的方式。

4.2本次竞谈“竞谈人资格条件”要求如下：

4.2.1营业范围：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格、具有竞谈物资生产或供应经验的生产商或代理商。代理商须具有满足资格条件要求的生产商出具的针对竞谈包件的授权函。

4.2.2生产能力：竞谈产品生产商具备年生产能力1万吨及以上旋窑生产线，采用新型干法生产工艺（预分解窑），生产厂有相应的专业技术人员，有按国家规定的标准检测和检验合格的专业生产设备，具有全国工业产品生产许可证。

4.2.3财务能力：生产商注册资金不低于100万元人民币，代理商注册资金不低于50万人民币。竞谈人

具有良好的财务状况，需提供2020-2022年连续3年会计师事务所出具的财务审计报告及报表。

4.2.4质量保证能力：生产商和代理商已通过ISO9000质量管理体系认证，且证书保持有效。竞谈产品具有近3年（2021-2023年）的省部级以上检验、检测机构出具的质量检验合格报告。竞谈产品必须满足最新国家标准及行业规范要求。

4.2.5供货业绩：近3年内（2021-2023年）具有竞谈建设项目供货业绩和履约良好的相关证明材料。

4.2.6履约信用：竞谈人必须具有良好的社会信誉，最近两年（2022、2023）内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；近两年不曾在合同中严重违约或被逐；财产未被接管或冻结，企业未处于禁止或取消竞谈状态，同时，要求企业开户银行出具的信贷证明或至少三家同类竞谈物资已供甲方或使用单位出具的履约情况证明。

4.2.7其他要求：本次竞谈不接受联合体竞谈。

5. 竞谈文件的获取

5.1凡有意参加竞谈者，请于2024年1月3日至2024年1月8日（节假日除外），每日上午9:30-11:30、下午14:30-17:00（北京时间，下同），向采购联系人，漳州铁发置业有限公司蓬溪印象工程I标段项目：钟龙明（电话：13859566137 邮箱：67550331@qq.com）；漳州铁发置业有限公司蓬溪印象工程II标段项目：钟龙明（电话：13859566137 邮箱：67550331@qq.com）联系竞谈文件发送事宜。

5.2报名所需资料：①；法定代表人资格证明书或法人授权委托书、法人身份证复印件、代理人身份证复印件；②营业执照复印件。上述所持均需加盖竞谈单位公章。

6. 竞谈响应文件的递交

6.1竞谈响应文件递交的时间为：2024年1月3日至2024年1月8日。

6.2递交地点：中国铁建云采平台。

6.3逾期送达的或者未送达指定地点，采购人不予受理。

7. 开标

7.1时间：2024年1月23日9时。

7.2开标地点：中国铁建云采平台。

8. 现场踏勘

本次竞谈不统一组织竞谈人踏勘工地路况，请各潜在竞谈人自行踏勘，具体可与采购人联系。

9. 采购人信息及联系方式

水泥SN-01包件

采购人：漳州铁发置业有限公司蓬溪印象工程I标段项目

地 址：福建省漳州市龙文区迎宾大道漳州铁发置业有限公司蓬溪印象工程I标段项目。

联系人：钟龙明

电 话：13859566137

水泥SN-02包件

采购人：漳州铁发置业有限公司蓬溪印象工程II标段项目

地 址：福建省漳州市龙文区迎宾大道漳州铁发置业有限公司蓬溪印象工程II标段项目。

联系人：钟龙明

电 话：13859566137

2024年1月2日

附表1 包件SN-01竞谈物资包件清单

物资序号	包件编号	物资名称	规格型号	计量单位	包件数量	采购人	竞谈文件售价(元)	竞谈保证金(元)
1	SN-01	袋装水泥	M32.5	吨	2091.04	钟龙明	0	0
2		袋装水泥	P.042.5R	吨	312.80			
3								
4								
5								
6								
7								

包件SN-02竞谈物资包件清单

物资序号	包件编号	物资名称	规格型号	计量单位	包件数量	采购人	竞谈文件售价(元)	竞谈保证金(元)
1	SN-02	袋装水泥	M32.5	吨	3215.00	钟龙明	0	0
2		袋装水泥	P.042.5R	吨	350.00			
3								
4								
5								
6								