

广州九龙湖房地产开发有限公司

中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)永久用电工程

资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230711028号

根据项目进度，广州九龙湖房地产开发有限公司中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)永久用电工程已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

一、项目基本情况

招标人：广州九龙湖房地产开发有限公司

建设地点：广东省广州市花都区

项目规模：中旅·阿那亚广州九龙湖度假区C地块项目总用地面积6.39万m²，总建筑面积约为9.80万m²，地上建筑面积约6.87万m²，地下室建筑面积约2.93万m²。建筑类型包括多层公寓约3.91万m²，多层住宅约1万m²，以及理想国酒店、集市等公共建筑组团约1.51万m²。以上分项指标均为暂定面积，以最终通过政府审批指标为准。本次招标为永久用电工程。

项目资金来源：自筹

招标编号：Z31001423GZ0022

项目名称：广州九龙湖房地产开发有限公司

标段名称：中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)永久用电工程

招标内容和范围：中旅·阿那亚广州九龙湖度假区C地块项目永久供电工程以及充电桩车位的配电系统深化设计及安装调试工作。其中包括：

1) 暂定九龙湖变电站开关房至1#楼开闭所市政高压电缆敷设(含中间头、中间井、标识标牌、原有电缆沟及电缆井改造等)；

2) 1#楼开闭所至1#、11#、16#、22#楼高压配电房的室外沟槽开挖埋管敷设、回填、电缆井砌筑、管道过河架设、桥架、电缆敷设及标识等；

3) 1#、11#、16#、22#楼内高低压配电房内所有高(低)压配电柜(含全部开关及电元器件)、变压器、直流屏、设备之间的连接电缆及母线、发电车快速接入箱(含电缆)及桥架的采购安装；电房内电缆沟盖板、操作通道绝缘胶垫铺设、门槛挡鼠板、设备接地、进出变压器和配电柜的电缆封堵及标识标牌等安健环工作；公变低压电房至电表箱线缆、电表箱的供货及安装；室外沟槽开挖埋管敷设、回填及标识等土建内容；

4) 住宅充电桩使用的变压器安装及防护，充电桩车位用电的配电柜安装，进出变压器和配电柜的电缆封堵，变压器至电表箱的电缆敷设(其中变压器至低压配电房的桥架及电表箱在本次施工及采购范围，低压配电房出线至电表箱及车位的桥架不在本次施工及采购范围)等；商业充电桩的变压器安装及防护；电房内电缆沟盖板，操作通道绝缘胶垫铺设，门槛挡鼠板，设备接地，进出变压器和配电柜的电缆封堵及满足验收要求的标识标牌等安健环工作；

5) 中旅·阿那亚广州九龙湖度假区C地块项目红线内光伏发电的系统深化设计及安装调试工作，包含住宅楼内的9#、10#、19#、精神建筑22#屋面的光伏太阳能板、支架、固定支墩、智能光伏控制器、逆变器、防雷、抗震支架等安装，太阳能板之间连接桥架及线缆安装，太阳能板至泛光照明配电箱的线缆敷设(含桥架及

线管)、导管安装及并网工作(不含泛光照明配电箱安装),施工过程中涉及光伏发电施工的一切相关工作事项,包含相关主管部门协调沟通及办理相关手续等。

6)包含上述工作所涉及到的所有安装、调试,施工过程中的安全防护措施、成品保护及保管、以及与相关主管部门协调沟通及办理相关手续等,完成竣工验收及通电所涉及的一切工作事项等,并配合消防及人防验收。同时,配合总包完成电房土建工程验收,并在总包进行电房土建工程施工时,安排人员进行跟踪。

注:具体路由及施工以供电局批复《供电方案》及审核图纸为准!

具体详见工程任务书。

具体施工内容详见图纸及工程量清单。

投标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

交货期/工期:总工期:120日历天(具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准)。其中:

1)供电工程工期100日历天,计划开工时间:2023年7月23日,

竣工验收通电时间不变:2023年10月30日前通过供电局及相关部门的验收,并保证现场顺利通电;

2)光伏发电工程工期120日历天,计划开工时间:2023年7月23日,

竣工时间不变:2023年11月20日前,不得影响节能环保验收工作。

注:详细内容见资格预审文件,以资格预审文件为准。

二、申请人资格能力要求

1.申请人名称:与营业执照、资质证书一致。

2.申请函签字盖章:有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。

3.申请文件格式:符合第二卷“资格预审申请文件格式”的要求。

4.联合体申请人(如有):不接受联合体。

5.文件有效性:资格预审申请函、增值税一般纳税人证明文件、法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书等文件有效。

6.营业执照:具有独立法人资质及具备有效的营业执照。

7.企业安全生产许可证:企业具备安全生产条件,并取得安全生产许可证,安全生产许可证有效。

8.资质等级:具有电力工程施工总承包三级或以上资质,及具有承装(修、试)电力设施许可证五级或以上资质。

9.项目经理资格:一级注册建造师(机电工程专业),项目经理取得安全生产考核合格证书。

10.企业类似项目业绩:近三年在建或已完工的电力工程(单个合同金额不小于1000万元)1个以上。

11.项目经理业绩:近五年完工的电力工程(单个合同金额不小于1000万元)1个以上。

12.其他要求: /

备注:

三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制,通过资格预审申请人的数量不超过5个。

四、资格预审文件的获取

(一)发售时间

2023年07月11日- 2023年07月17日

(二) 资格预审文件价格

无

(三) 资格预审文件发售方式

在华润守正招标有限公司电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 在线发售, 不接受来人现场购买。

1. 购买资格预审文件

在华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行以下操作:

投标人登录→业务管理→投标报名→报名成功后, 在购买资格预审文件菜单下选择相应标段→支付资格预审文件费用→支付成功之后下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

2. 支付方式: 在线支付。

3. 购买资格预审文件仅提供电子发票, 不再提供其他任何形式的发票。电子发票在支付成功后自动生成, 可以在资格预审文件下载页面下载, 也可登录后在“业务管理-费用与发票”菜单下载。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间: 2023年07月23日 11时00分00秒(北京时间, 若有变化另行通知)

递交方式: 华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>) →投标人登录→业务管理→资格预审→资格预审申请文件上传菜单上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

六、招标人联系方式

招标人: 广州九龙湖房地产开发有限公司

地 址: 广州市花都区山前旅游大道3号九龙湖项目石场办公室

联系人: 卢瑞玉

电 话: 15692434712

七、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行, 申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件, 下载地址: 华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→工具下载; 投标人操作手册下载地址: 华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→平台手册。若有问题, 请咨询技术支持电话: 0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续, 请登录华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行注册登记, 入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布, 视为已发放给所有申请人(发布时间即为发出时间)。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息, 并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料, 否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上购买资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。