

昌吉州呼图壁县 2023 年老旧小区改造（惠民花苑等 5 个小区）配套基础设施建设  
项目一初步设计  
（招标编号：招字【2023】24 号）

项目所在地区：新疆维吾尔自治区，昌吉回族自治州，呼图壁县

### 一、招标条件

本昌吉州呼图壁县 2023 年老旧小区改造（惠民花苑等 5 个小区）配套基础设施建设项目一初步设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 26 万元，招标人为呼图壁县住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 燃气地埋管网 5500 米，排水管网 10200 米，供水管网 10200 米，供热管网 10200 米，道路硬化 10200 平方米，绿化 10200 平方米，垃圾分类收集及配套附属设施等

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 昌吉州呼图壁县 2023 年老旧小区改造（惠民花苑等 5 个小区）配套基础设施建设项目一初步设计；

### 三、投标人资格要求

(001 昌吉州呼图壁县 2023 年老旧小区改造（惠民花苑等 5 个小区）配套基础设施建设项目一初步设计)的投标人资格能力要求：1、投标人须具备独立法人资格及有效的资质证书，且同时满足以下（1）、（2）

（1）设计资质要求满足以下任何一项即可：

- 1) 工程设计综合资质甲级；
- 2) 市政行业或市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）设计乙级资质及以上资质；
- 3) 市政专业（给水工程、排水工程、道路工程、城镇燃气工程、热力工程、环境卫生工程）乙级及以上；

（2）拟派设计负责人要求：项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格或具有高级工程师职称（市政设计专业），同时提供 2023 年 1 月-4 月在投标单位缴纳社保的证明；

2、区外设计企业若中标应按新疆维吾尔自治区住建厅 2018 年 4 月 24 日发布的《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》的规定，登录新疆建筑市场监管和诚信信息一体化平台（简称新疆工程建设云，网址：<http://jsy.xjjs.gov.cn>），注册报送企业基本信息和

人员信息；

3、被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)信用记录失信被执行人、重大税收违法失信主体名单的投标单位，不得参加投标。

4、本磋商项目招标人对投标人的资格审查拟采用的方式为：资格后审。

5、本次磋商不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 23 日 10 时 00 分到 2023 年 05 月 29 日 19 时 30 分

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 02 日 11 时 00 分

递交方式：新疆新世纪招标有限公司（昌吉市北京南路华东大厦 7 楼）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 02 日 11 时 00 分

开标地点：新疆新世纪招标有限公司（昌吉市北京南路华东大厦 7 楼）

#### 七、其他

新疆新世纪招标有限公司 受 呼图壁县住房和城乡建设局 委托，对昌吉州呼图壁县 2023 年老旧小区改造（惠民花苑等 5 个小区）配套基础设施建设项目—初步设计 进行 竞争性磋商招标，该项目资金来源为 中央预算内资金。现请合格的投标单位参加投标。

一、招标人：呼图壁县住房和城乡建设局

二、项目概况与磋商范围

1、项目名称：昌吉州呼图壁县 2023 年老旧小区改造（惠民花苑等 5 个小区）配套基础设施建设

项目—初步设计

2、项目编号：招字【2023】24 号

3、建设地址：呼图壁县

4、项目内容和规模 燃气地埋管网 5500 米，排水管网 10200 米，供水管网 10200 米，供热管网 10200 米，道路硬化 10200 平方米，绿化 10200 平方米，垃圾分类收集及配套附属设施等。

5、项目总投资：2665 万元

6、设计费：26 万元

7、最高限价：26 万元

8、资金来源：中央预算内资金

9、设计服务期限：自合同签订之日起 15 日历日内完成。

10、质量标准：合格

11、磋商范围：项目内容和规模及竞争性磋商文件全部工作内容（包括答疑文件及竞争性磋商文件补充等内容）的初步设计。设计内容包括但不限于：初步设计说明书、设计图纸、主要设备材料表和工程概算，户外工程设计，后期配合总包单位进行施工图设计等。

12、评标办法：综合评估法（允许二次报价）

13、本次招标 不接受 联合体投标。

### 三、投标人资格要求

1、投标人须具备独立法人资格及有效的资质证书，且同时满足以下（1）、（2）

（1）设计资质要求满足以下任何一项即可：

1) 工程设计综合资质甲级；

2) 市政行业或市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）设计乙级资质及以上资质；

3) 市政专业（给水工程、排水工程、道路工程、城镇燃气工程、热力工程、环境卫生工程）乙级及以上；

（2）拟派设计负责人要求：项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格或具有高级工程师职称（市政设计专业），同时提供 2023 年 1 月-4 月在投标单位缴纳社保的证明；

2、区外设计企业若中标应按新疆维吾尔自治区住建厅 2018 年 4 月 24 日发布的《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》的规定，登录新疆建筑市场监管和诚信信息一体化平台（简称新疆工程建设云，网址：<http://jsy.xjjs.gov.cn>），注册报送企业基本信息和人员信息；

3、被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))信用记录失信被执行人、重大税收违法失信主体名单的投标单位，不得参加投标。

4、本磋商项目招标人对投标人的资格审查拟采用的方式为：资格后审。

5、本次磋商不接受联合体投标。

### 四、招标文件获取方法及要求

1. 时间：2023 年 5 月 23 日 10:00 时至 2023 年 5 月 29 日 19:30 时（法定节假日除外）

2. 地点：新疆新世纪招标有限公司（昌吉市北京南路华东大厦 7 楼）

3. 方式：现场领取

4. 售价：200.00 元/份（售后不退，汇款方式与投标保证金汇款方式一致）。

5. 获取招标文件时请提供以下资料：

5.1 由法定代表人持本人身份证或委托代理人持法定代表人授权委托书及被委托人身份证；

5.2 有效的营业执照、资质证书；

5.3 项目负责人一级注册建筑师执业资格证书或（市政设计专业）高级工程师职称证书；

5.4 项目负责人 2023 年 1 月-4 月在投标单位缴纳社保的证明；

5.5 未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)信用记录失信被执行人、重大税收违法失信主体名单的网站截图并加盖单位公章。

（注：以上资料复印件加盖公章一套留存，并携带原件确认，未按要求提供资料的则无法购买文件）

## 五、投标保证金

1、投标保证金金额： 伍仟元整 ；

账户单位：新疆新世纪招标有限公司三分公司

账 号：300 4800 9092 0000 9372

开户行名称：工行昌吉分行建国路支行

2、投标保证金的缴纳开始至结束时间(2023 年 5 月 23 日 10:00 时—2023 年 6 月 1 日 18:00 时)，投标人应充分考虑资金到账时间，在规定的时限前自行办妥投标保证金缴纳手续，投标保证金的缴付时间以电汇凭证和网银对账单上的时间为准，超过缴纳的时限缴纳投标保证金视为投标无效。

3、投标保证金可采用投标保函、保兑汇票、银行汇票或现金支票等多种形式，1) 若采用投标保函方式的，由投标单位开户银行直接出具的保函文件或金融机构开具的保函文件，投标文件中附原件扫描件。2) 若采用电汇或网银转账的方式，由报名单位基本账户汇至新疆新世纪招标有限公司账户中，不得以现金形式缴纳，不得以分公司、办事处或其他机构名义缴纳，投标人在缴纳投标保证金时，需在进帐凭证上明确资金用途、投标项目名称、标段编号，以确保保证金按时退回，并注明联系人及电话，以便查对核实。（如超出字数要求，填写简称）

## 六、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2023 年 6 月 2 日 11:00 时（北京时间）

投标地点：新疆新世纪招标有限公司（昌吉市北京南路华东大厦 7 楼）逾期递交的投标文件，

不予接收。

开标时间：2023年6月2日11:00时（北京时间）

开标地点：新疆新世纪招标有限公司（昌吉市北京南路华东大厦7楼）

七、发布公告的媒介：本次竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台上发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为呼图壁县住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招标人：呼图壁县住房和城乡建设局

地址：呼图壁县

联系人：徐建国

电话：13279059222

电子邮件：/

招标代理机构：新疆新世纪招标有限公司

地址：昌吉市北京南路华东大厦七楼

联系人：苏丽

电话：0994-2237136

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：苏奇（签名）

招标人或其招标代理机构：新疆新世纪招标有限公司（盖章）

