

# 云南机场集团证载土地及南工作区土地供应、不动产权手续办理技术服务项目 成交候选人公示

(项目编号: 2023-ZLFZB01-001)

公示时间: 2023-5-25 至 2023-5-27

## 一、评审情况

云南机场集团证载土地及南工作区土地供应、不动产权手续办理技术服务项目已于 2023 年 5 月 23 日在云南中咨海外咨询有限公司 3 楼评标四厅进行公开竞价比选。经评审, 评审委员会推荐意见如下:

第一成交候选人: 昆明市土地开发整理中心;

供地报批代理响应报价 (含税): 0.22 元/平方米;

不动产权证办理响应报价 (含税): 0.09 元/平方米;

税率: 6.00%;

服务周期: 1. 第一部分为取得建设用地划拨决定书。服务期要求: 满足项目总建设进度要求, 成交人自收到采购人书面通知之日起, 根据行政主管部门行政审批时间规范要求跟进, 完成该阶段所有成果资料 (包括但不限于取得相关注销文件、勘测定界、供地组件报批等) 并组件上报。该阶段以取得成果建设用地划拨决定书为止。

2. 第二部分为取得不动产权证 (建设用地、不含房产)。服务期要求: 满足项目总建设进度要求, 成交人自收到采购人书面通知之日起, 根据行政主管部门行政审批时间规范要求跟进, 完成该阶段所有成果资料 (包括但不限于完成不动产权籍调查、不动产测绘报告及不动产权证办理等) 并组件上报。该阶段以取得成果不动产权证 (建设用地、不含房产) 为止。

服务质量承诺: 满足本项目采购文件第五章《服务质量标准和要求》的规定;

备注: 无;

资质要求: 满足采购文件要求;

信誉要求: 满足采购文件要求;

社保要求: 满足采购文件要求。

第二成交候选人：新坐标科技有限公司；

供地报批代理响应报价（含税）：0.17 元/平方米；

不动产权证办理响应报价（含税）：0.08 元/平方米；

税率：6.00%；

服务周期：第一部分为取得建设用地划拨决定书。服务期要求：满足项目总建设进度要求，成交人自收到采购人书面通知之日起，根据行政主管部门行政审批时间规范要求跟进，完成该阶段所有成果资料（包括但不限于取得相关注销文件、勘测定界、供地组件报批等）并组件上报。该阶段以取得成果建设用地划拨决定书为止。第二部分为取得不动产权证（建设用地、不含房产）。服务期要求：满足项目总建设进度要求，成交人自收到采购人书面通知之日起，根据行政主管部门行政审批时间规范要求跟进，完成该阶段所有成果资料（包括但不限于完成不动产权籍调查、不动产测绘报告及不动产权证办理等）并组件上报。该阶段以取得成果不动产权证（建设用地、不含房产）为止。

服务质量承诺：满足本项目采购文件第五章《服务质量标准和要求》的规定；

备注：保证按时、按质、按量完成全部工作内容；

资质要求：满足采购文件要求；

信誉要求：满足采购文件要求；

社保要求：满足采购文件要求。

第二成交候选人：云南优化房地产土地资产评估咨询有限公司；

供地报批代理响应报价（含税）：0.22 元/平方米；

不动产权证办理响应报价（含税）：0.09 元/平方米；

税率：6.00%；

服务周期：第一部分为取得建设用地划拨决定书。服务期要求：满足项目总建设进度要求，成交人自收到采购人书面通知之日起，根据行政主管部门行政审批时间规范要求跟进，完成该阶段所有成果资料（包括但不限于取得相关注销文件、勘测定界、供地组件报批等）并组件上报。该阶段以取得成果建设用地划拨决定书为止。第二部分为取得不动产权证（建设用地、不含房产）。服务期要求：满足项目总建设进度要求，成交人自收到采购人书面通知之日起，根据行政主管部门行政审批时间规范要求跟进，完成该阶段所有成果资料（包括但不限于完成不动产权籍调查、不动产测绘报告及不动产权证办理等）并组件上报。该阶段以取得成果不动产权证（建设用地、不含房产）为止。

服务质量承诺：满足本项目采购文件第五章《服务质量标准和要求》的规定；

备注：无；

资质要求：满足采购文件要求；

信誉要求：满足采购文件要求；

社保要求：满足采购文件要求。

## 二、提出异议的渠道和方式

各响应人或者其他利害关系人对成交候选人公示有异议的，应当在成交候选人公示期间以书面形式(法定代表人签字并加盖单位公章)向采购人或采购代理机构提出，并以收到异议书面原件文件的确认日期作为异议收到之日，逾期或未按照要求提交的异议函将不予受理。

## 三、监督部门

本采购项目的监督部门为：云南航空产业投资集团有限责任公司纪委第一派驻纪检组。

违反党风廉政及违规违纪问题监督举报电话：0871-67091236。

## 四、联系方式

采 购 人：云南机场集团有限责任公司

地 址：昆明市官渡区大板桥

联 系 人：张老师

电 话：13888738317

代理机构：云南中咨海外咨询有限公司

地 址：云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢一单元 4 楼

联 系 人：周磊、周榕杰、李杰

电 话：0871-68103717

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目经理）：\_\_\_\_\_（签名）

采购人或其采购代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）