

综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块项目（E06-01 地块不含桩基工程）
泛光照明工程招标公告
（招标编号：GCJS202301138）

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块项目（E06-01 地块不含桩基工程）泛光照明工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 285 万元，招标人为上海综奥建设开发有限公司、上海建工一建集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块项目（E06-01 地块不含桩基工程）泛光照明工程；

三、投标人资格要求

（001 综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块项目（E06-01 地块不含桩基工程）泛光照明工程）的投标人资格能力要求：（1）须系我国境内设立的法人或非法人组织，持有行政主管部门核发的有效期内的安全生产许可证；

（2）具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工专业承包城市及道路照明工程三级及其以上；

（3）项目负责人具备机电工程专业二级注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得同时担任两个及以上建设工程项目负责人，同一工程分期施工的除外；

（4）本项目不接受联合体投标。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 07 日 09 时 30 分到 2024 年 03 月 11 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取（双休日前来报名的请提前预约）

五、投标文件的递交



递交截止时间：2024年03月28日10时30分

递交方式：上海市虹口区东汉阳路285号一楼电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月28日10时30分

开标地点：上海市虹口区东汉阳路285号一楼

七、其他

一、招标条件

综合产业片区ZH-02单元E05-04、E06-01地块项目（E06-01地块不含桩基工程）泛光照明工程已由项目审批/批准/备案机关批准，项目资金为国有企业资金，招标人为上海综奥建设开发有限公司、上海建工一建集团有限公司。本次工程已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况

规模：本项目总用地面积63149.3平方米，拟建总建筑面积231256.84平方米。E06-1地块总建筑面积101958.8平方米，其中地上建筑面积60946.35平方米，地下建筑面积41012.45平方米。建设内容主要包括新建15~16层自持租赁住房、15层公租房、14~15层商品房，以及部分社区商业、配套用房、变配电站、垃圾房、门卫等社区服务用房及地下车库，具体详见图纸及清单。

招标范围：按招标文件（含招标图纸和工程量清单）所示与泛光照明相关的所有系统的配合或深化设计，灯具、灯具支架、配电箱、电线电缆、配管和桥架（线槽）、防雷接地及控制系统等的采购和安装，以及整个泛光照明系统的编程、配套软件（包括软件的免费升级、通信接口免费开放、配合弱电系统集成）、相关设备和材料检测、监测、试验、调试、清洁、试运行、产品保护、维护工具、备品备件、用户培训以及质量保证、保修和通过竣工验收备案等工作，包括与总包、外立面、精装修、弱电、电气、景观和室外总体等的配合工作，以及为取得政府主管部门批准及满足验收和评定所需的任何检测及一切要求的工作。

三、投标人资格要求

（1）须系我国境内设立的法人或非法人组织，持有行政主管部门核发的有效期内的安全生产许可证；

（2）具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工专业承包城市及道路照明工程三级及其以上；

（3）项目负责人具备机电工程专业二级注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得同时担任两个及以上建设工程项目负责人，同一工程分期施工的除外；

(4) 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

(1) 获取时间：从 2024 年 03 月 07 日 9:30:00 到 2024 年 03 月 11 日 16:00:00（北京时间，下同）；

(2) 获取方式：凡有意参加投标者，请于上述实际范围内（北京时间）至上海市工程建设咨询监理有限公司（上海市虹口区东汉阳路 285 号一楼）购买招标文件（请提前电话联系）。凡未能在上述规定时间内前来报名或提供的报名资料不符合要求的，一律不予受理。双休日前来报名的请提前预约，招标文件收费 1000 元/本，售后不退。

(3) 获取招标文件时需要提交的资料有：

- ① 法定代表人证明、授权委托书原件、委托代理人身份证原件与复印件；
- ② 营业执照、资质证书、安全生存许可证（复印件需加盖投标单位公章）。

五、投标文件的递交：

递交截止时间：2024 年 03 月 28 日 10:30:00

递交方式：上海市虹口区东汉阳路 285 号一楼纸质文件递交。

六、开标时间及地点：

开标时间：2024 年 03 月 28 日 10:30:00

开标地点：上海市虹口区东汉阳路 285 号一楼

七、其他

本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台 www.cebpubservice.com”发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的投标人关注。

八、联系方式

招标人：上海综奥建设开发有限公司、上海建工一建集团有限公司

地 址：上海市浦东新区临港综合区伟展路 175 号 1 幢 3 楼

联系人：宋炜、陈裕庭

电 话：021-58291061、15021304195

邮 箱：/

代理机构：上海市工程建设咨询监理有限公司

地 址：上海市虹口区东汉阳路 285 号一楼

联 系 人：杜臻桦、丁伟民



电 话：021-65233301*8014

Email: 445818865@qq.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海综奥建设开发有限公司、上海建工一建集团有限公司

地 址：上海市浦东新区临港综合区伟展路 175 号 1 幢 3 楼

联 系 人：宋炜、陈裕庭

电 话：021-58291061

电子邮件：/

招标代理机构：上海市工程建设咨询监理有限公司

地 址：上海市虹口区东汉阳路 285 号

联 系 人：丁伟民、杜臻桦

电 话：021-65233301*8014

电子邮件：445818865@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：丁伟民（签名）

招标人或其招标代理机构：上海市工程建设咨询监理有限公司（盖章）

