

# 南部战区某单位营房整修改造(第二次)

## 公告简要

项目名称：南部战区某单位营房整修改造(第二次)

项目编号：JG2023-4647

本项目采用资格审查方式：资格后审

项目所在区域：广东省广州市越秀区

投标登记时间：2023年8月21日 9时30分~2023年8月25日 16时0分

投标登记方式：现场登记

是否允许联合体投标登记：否

保证金金额(万元)：8

最高投标限价(万元)：474.03573

**投标人资格条件：** 3.1在中华人民共和国境内注册的独立法人，且为非外资独资或中外合资和外资控股企业（含港澳台），投标人须提供《非外资（含港澳台）独资或控股企业书面声明》及《主要股东或出资人信息表》。投标人均持有有效的工商行政管理部门（或市场监督管理部门）核发的法人营业执照或事业单位法人证书，按国家法律经营；参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效，应持有有效的法定代表人证明书及法定代表人授权委托书，须提供法定代表人和被授权人身份证复印件（提供营业执照等证明文件）。3.2投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证。3.3投标人具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包三级或以上资质。注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房和城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房和城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）的要求设置。招标内容含有设计要求的，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。3.4投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格；项目负责人持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。注：①根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。投标人应提供有效的二级建造师执业资格证书。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。②项目负责人的注册建造师注册证书须在有效期内，打印建造师电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的或不在有效期内的，该证书无效。3.5投标人拟派技术负责人须具有建筑工程相关专业中级或以上技术职称。3.6投标人专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。3.7投标人须配备不少于1名安全员、1名材料员、1名施工员、1名资料员、1名造价员等岗位人员。注：需提供上述人员有效的执业资格或岗位证书复印件和近6个月（2023年2月至2023年7月）社保缴纳社保证明并加盖投标人公章。3.8单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加同一项目或同一标段的投标活动。生产场地、办公场所为同一地址的，一律视为有直接控股、管理关系。投标人之间有上述关系的，应主动声明，否则将列入不良记录名单、3年内不得参加军队采购活动（投标人须提供《投标人资格声明函》）（详见附件一）。3.9本次招标不接受联合体投标。3.10承诺遵守国家和军队有关法律及保密要求（投标人须提供《保密承诺书》）（详见附件二）。3.11 ①投标人及拟投入项目负责人在全国建筑市场监管公共服务平台未被列入“不良行为”和“黑名单记录”②投标人在信用中国（www.creditchina.gov.cn）未被列入“严重失信主体名单”、“经营异常”、“失信被执行入”、“政府采购严重违法失信行为”、“拖欠农民工工资失信惩戒对象”和“重大税收违法失信主体”，并在信用中国的行政管理中没有相关行政处罚信息信用记录；③投标人未被军队采购网（http://plap.mil.cn/）列入“军队采购失信名单”、“政府采购失信名单”和“军队采购暂名单”；④投标人在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）未被列入“行政处罚信息”、“经营异常名录信息”和“严重违法失信名单（黑名单）信息”；⑤投标人未被中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）列入“政府采购严重违法失信名单”。注：投标人在投标文件中提供上述要求的查询结果的截图，截图必须显示时间，时间为截标当月的其中一天即可。查询结果截图有缺漏视为不符合要求，如相关失信和处罚记录已失效，投标人必须提供相关证明材料。3.12投标人财务状况良好，无任何不良记录，基本账户目前未处于冻结状态，须提供近三年（2020-2022）经会计师事务所或审计机构审计的财务报告或本年度其基本账户开户银行出具的资信证明。（审计应包含报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表、附注和会计师事务所营业执照，报告正文应有会计师事务所公章、2个注册会计师的签字和盖章）3.13投标人近三年（2020年8月1日至今）完成过质量合格的单份中标金额大于或等于450万元的类似工程业绩（类似工程业绩是指建筑工程业绩）。注：①业绩需同时提供中标通知书、合同关键页及竣工验收证明材料扫描件。②业绩完成时间以竣工验收时间为准。③不符合上述要求的业绩证明材料，该项业绩不予认定。3.14军队工程建设项目参建企业不得有以下“负面清单”行为（提供承诺书，格式自拟）：（1）在军队工程发包活动中组织或者参与围标串标的；（2）在军队工程发包活动中采取操纵评标委员会成员等违规手段谋取中标的；（3）在军队工程发包活动中诬告陷害、恶意申诉，扰乱军队工程发包秩序的；（4）挂靠借用其他单位资质证书，或者以其他方式弄虚作假方式承揽工程的；（5）转让、出借企业资质证书或者以其他方式允许他人以本企业名义承揽工程的；（6）将承包的全部工程转包，或者肢解以后以分包名义分别转包的；……（具体内容详见招标公告）

**投标人拟担任本工程项目负责人要求：** 投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格；项目负责人持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

使用企业库数据源：交易集团企业库

开标时间：2023年9月13日 10时0分 - 2023年9月13日 12时0分

开标地点：第08开标室（天润路333号）

投标文件递交时间：2023年9月13日 9时0分 - 2023年9月13日 10时0分

自助签到日程安排：/

公告发布时间：2023年08月19日

招标人：某单位

招标代理：广州宏达工程顾问集团有限公司

联系人：秦工

代理联系人：郑工

联系方式：020-88776946

代理联系方式：020-87562291-8732

招标监督机构：某单位

监督电话：13889901655

备注：以上为招标公告简要描述，招标公告详细信息请查看“招标公告”附件，具体时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站中公布的本项目日程安排。

附件：

[20230818招标公告（纸质标版本）终稿 - 上传交易系统.pdf](#)