

**沣东新城能源供应站二期项目启航馨苑二期设计服务招标公告**  
(招标编号: XXGC-2023-000035-4)

项目所在地区: 陕西省, 西安市

### 一、招标条件

本沣东新城能源供应站二期项目启航馨苑二期设计服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 42 万元, 招标人为陕西西咸新区沣慧新能源发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

**规模** 沣东新城能源供应站二期项目启航馨苑二期位于西咸新区沣东新城, 项目主要采用以中深层地热能无干扰清洁供热技术为主的分布式清洁供热方式, 为沣东新城能源供应站二期-启航馨苑二期(供能面积约 12 万 $m^2$ )提供供热服务。根据建筑用能需求, 就地建设中深层地热能地埋管及供热站房。

**范围:** 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)沣东新城能源供应站二期项目启航馨苑二期设计服务;

### 三、投标人资格要求

(001 沣东新城能源供应站二期项目启航馨苑二期设计服务)的投标人资格能力要求:

1. 投标人须具备合法有效的营业执照;
2. 投标人须具备以下任意一项资质, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计能力。
  - ①工程设计综合资质甲级;
  - ②工程设计建筑行业乙级及以上资质;
  - ③市政行业工程设计乙级及以上资质;
  - ④市政行业(燃气、轨道交通除外)工程设计乙级及以上资质;
  - ⑤工程设计建筑行业(建筑工程)专业丙级及以上资质;
  - ⑥市政行业(热力工程)专业设计丙级及以上资质。
3. 拟派项目设计负责人具备相关专业高级技术职称;
4. 投标人基本信息及项目设计负责人在“陕西建设网(<http://www.shaanxijs.gov.cn/>)陕西省勘察设计行业管理信息发布平台”可查询;
5. 投标人不得在“信用中国”或“中国执行信息公开网”被列为失信被执行人;



6. 投标人不得在各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人；
7. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)被列为严重违法失信企业名单；
8. 投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月24日09时00分到2023年05月29日09时00分

获取方式：凡有意参加投标的投标人请于2023年5月29日09时00分前在西咸新区公共资源交易平台(<http://xxxq.sxggzyjy.cn>)进行投标确认并免费下载获取招标文件电子版。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月15日14时00分

递交方式：本项目采用不见面开标，投标人通过全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）上传投标文件，无须现场递交纸质版投标文件。（开标现场地址：西咸新区公共资源交易中心开标01室）电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月15日14时00分

开标地点：西咸新区公共资源交易中心开标01室

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

本招标项目沣东新城能源供应站二期项目启航馨苑二期设计服务，已由陕西省西咸新区沣东新城管理委员会以2203-611203-04-05-415975批准建设，招标人为陕西西咸新区沣慧新能源发展有限公司，建设资金来源为企业自筹，项目出资比例为100%，招标代理机构为华睿诚项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目组织公开招标，欢迎符合资格条件的、有能力提供本项目所需服务的投标人参加投标。

##### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：西咸新区沣东新城域内，启航馨苑二期项目红线内。

2.2 工程规模 沣东新城能源供应站二期项目启航馨苑二期位于西咸新区沣东新城，项目主要采用以中深层地热能无干扰清洁供热技术为主的分布式清洁供热方式，为沣东新城能源供应站二期-启航馨苑二期（供能面积约12万m<sup>2</sup>）提供供热服务。根据建筑用能需求，就地建



设中深层地热能地埋管及供热站房。

2.3 招标范围 沔东新城能源供应站二期项目启航馨苑二期设计服务，本次设计采购范围是对该项目分别进行方案设计、设计概算及施工图设计，同时在项目施工阶段完成设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收等，具体详见招标文件。

2.4 标段划分：1 个标段。

2.5 设计周期：35 日历天。

2.6 沔东新城能源供应站二期项目总投资 13850 万元，本次招标项目估算金额 约420000.00元

### 3. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）》、《陕西采购与招标网》同时发布。

### 4. 招标公告发布时间

本项目招标公告于 2023 年 5 月 24 日 09 时 00 分开始公开发布。

### 5. 其他

5.1. 投标人网上填报信息（单位名称相关信息）应与投标文件中相关信息一致，否则造成资格审查不通过的后果自负。

5.2. 网上投标确认流程：登录全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）

（<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台-西咸新区非依法必须招标的工程采购平台”进行登录，登录后选择“交易乙方”选择本项目选择“我要投标”填写相关信息后提交确认。

5.3. 获取招标文件方式 选择本项目点击“项目流程”进入招标文件下载页面，点击“交易文件下载”即可下载该项目发布的电子招标文件。投标人须在获取招标文件获取时限内登录全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）系统，下载招标文件（后缀为 SXSZF 的文件）。逾期下载通道将关闭，未及时下载招标文件将会影响后续开评标活动。

5.4. 本项目采用不见面开标模式。投标人在投标阶段，需详读陕西咸交易办发【2021】4 号《关于在西咸新区公共资源交易活动中全面推行“不见面开标”有关事项的通知》及全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）相关不见面开标通知。

5.5. 投标人投标文件的编制和递交应按照招标文件的规定进行。如未按照招标文件要求编制、递交投标文件的，其投标文件按无效处理。



## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司审计内控部。

## 九、联系方式

招标人：陕西西咸新区沣慧新能源发展有限公司

地址：陕西省西咸新区沣东新城征和四路2168号自贸产业园项目一期1号楼5层503室

联系人：史工

电话：029-38020561

电子邮件：/

招标代理机构：华睿诚项目管理有限公司


地址：陕西省西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江F座16层1601号

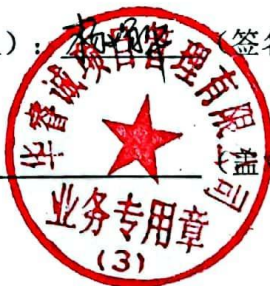
联系人：杨工

电话：029-81213685

电子邮件：1253043769@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



五、四、三