

山新村“千万工程”项目—防城港海水稻—二三产业融合发展项目—海水稻育种
研发试验中心（EPC）工程总承包招标公告
（招标编号：E4506002841001426001001）

项目所在地区：广西壮族自治区，防城港市，港口区

一、招标条件

本山新村“千万工程”项目—防城港海水稻—二三产业融合发展项目—海水稻育种研发试验中心（EPC）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 42116.46 万元，招标人为防城港中欣投资管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：建设规模：本项目建设地点广西壮族自治区防城港市港口区企沙镇山新村，规划用地规模共计 1708.34 亩，其中 1636.15 亩农用地，72.19 亩建设用地（48126.62m²）。建设用地总建筑面积为 64550.71m²，其中，地上总建筑面积为 49930.08m²，不计容总建筑面积为 14620.63m²。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)山新村“千万工程”项目—防城港海水稻—二三产业融合发展项目—海水稻育种研发试验中心（EPC）；

三、投标人资格要求

(001 山新村“千万工程”项目—防城港海水稻—二三产业融合发展项目—海水稻育种研发试验中心（EPC）)的投标人资格能力要求：3.1 本次招标要求投标人无资质要求【备注：已经取消资质要求的项目承包类型选无资质要求】同时具备 工程设计综合资质甲级或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级或建筑行业工程设计甲级资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质（备注：1、招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定及招标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高资质等级要求 资质设置为施工总承包已可满足项目建设要求的，不得额外同时设置专业承包资质；2、轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁项目招标时，注册地在广西的建筑业企业与区外建筑业企业采用联合体形式参与投标的，联合体资质按最高的企业计取；3、/。），具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力。投标人已录入“桂建云”并处于有效状态。3.2 主

要负责人员要求：3.2.1 工程总承包项目经理：具有壹级注册建筑师或壹级注册结构工程师或 建筑工程 专业 贰 级及以上（含贰级）注册建造师或 建筑工程 专业注册监理工程师和 工程类相关专业中 级及以上职称（联合体投标的，需为牵头单位员工），已录入“桂建云”并处于有效状态，不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的施工项目经理或工程总承包项目经理或项目总监理工程师作为工程总承包项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管（2016）70号、桂建管（2020）11号文除外）。要求担任过与拟建项目相类似的设计项目负责人或施工项目经理或者项目总监理工程师或工程总承包项目经理。（注 1、拟建项目相类似的工程规模与 3B 企业业绩要求一致，但不限制担任过的时间；2、如不要求企业业绩时，此处由招标人定义相类似的工程类型： / ）3.2.2 项目设计负责人：具有 壹 级注册建筑师证书和 建筑工程 类相关专业 高级 职称。【备注 涉及市政道桥专业等尚未实行注册制的设计相关专业高级职称要求即可】3.2.3 施工项目经理：具有 建筑工程 专业的 贰 级及以上（含贰级）注册建造师证书和 工程类相关专业中 级及以上职称，已录入“桂建云”并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的施工项目经理、工程总承包项目经理作为施工项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管（2016）70号、桂建管（2020）11号文除外）。3.2.4 项目施工专职安全生产管理人员：已录入“桂建云”并处于有效状态，具备有效的专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。3.3 业绩要求：无要求 有要求，要求 年（应填写年份）以来 完成过质量合格的类似工程业绩 承接过类似工程业绩，类似工程指： / 。（备注：1、对特许获得施工总承包资质的建筑业企业，如母公司承诺在工程质量、安全等方面予以担保并承担连带责任的，准予其自获得该特许施工总承包资质之日（以特许公告日期为准）起 3 年内使用母公司业绩作为承揽广西区内相应工程项目时的投标人业绩。2、注册地在广西的建筑业企业以联合体形式参与建设的轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁房屋建筑或市政工程项目业绩，在参与类似项目投标时，联合体各方均可享有联合体合同整体业绩，不按联合体协议细分参与内容。3、 / ）3.4 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求 3.4.1 本项目接受联合体投标。联合体成员可由设计单位和施工单位组成，联合体各方均应符合“具有独立法人资格”、“具有独立承担民事责任的能力”的条件，其中施工单位须具备有效的安全生产许可证。3.4.2 联合体各方应当签订联合体协议书，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的



主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，负有连带的和各自的法律责任。3.4.3 组成联合体进行投标的设计或施工单位不得再以自己的名义单独参与同一标段的投标，也不得组成新的联合体参与同一标段的投标。3.4.4 联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。3.4.5 联合体中有同类资质的企业按照联合体协议书分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的企业确定联合体资质等级。3.4.6 注册地在广西的建筑业施工企业与区外建筑业施工企业采用联合体形式参与轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁投标的，联合体诚信综合评价分按最高的企业计取，其余情况，联合体中施工企业的信誉实力分按联合体成员中施工企业诚信综合评价分最低的企业认定。3.4.7 联合体中设计企业的信誉实力分按联合体成员中设计企业诚信综合评价分最低的企业认定。3.4.8 / 3.5 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标其中一个/口多个/口所有标段（由招标人事先确定）。但投标人应就不同标段派出不同的工程总承包项目经理、施工项目经理和项目施工专职安全生产管理人员，否则同一工程总承包项目经理、施工项目经理或项目施工专职安全生产管理人员所参与其它标段作否决投标处理（符合桂建管〔2016〕70号、桂建管〔2020〕11号文除外）。3.6 投标人信息以“桂建云”为准。3.7 本项目不属于政府采购工程项目。

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月29日00时00分到2024年05月28日00时00分

获取方式：由潜在投标人登录广西壮族自治区公共资源交易平台（防城港市级平台）（网址：<http://gx.fcgggzy.cn:10024/TPBidder>）免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月29日09时30分

递交方式：投标文件应通过广西壮族自治区公共资源交易平台（防城港市级平台）（网址：<http://gx.fcgggzy.cn:10024/TPBidder>）提交电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月29日09时30分

开标地点：投标文件应通过广西壮族自治区公共资源交易平台（防城港市级平台）（网址：<http://gx.fcgggzy.cn:10024/TPBidder>）提交

七、其他

1. 招标条件本招标项目 山新村“千万工程”项目一防城港海水稻一二三产业融合发展

项目一海水稻育种研发试验中心（EPC）（项目名称）工程已由防城港市港口区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 2403-450602-04-01-523118（批文名称、文号、项目代码）批准建设，项目业主为防城港中欣投资管理有限公司，招标人为防城港中欣投资管理有限公司，建设资金来自 国有资金（资金来源），项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的设计、采购、施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况建设地点：广西壮族自治区防城港市港口区企沙镇山新村。建设规模：本项目建设地点广西壮族自治区防城港市港口区企沙镇山新村，规划用地规模共计 1708.34 亩，其中 1636.15 亩农用地，72.19 亩建设用地（48126.62m²）。建设用地总建筑面积为 64550.71m²，其中，计容总建筑面积为 49930.08m²，不计容总建筑面积为 14620.63m²。主要建设内容包括：建筑工程、给排水工程、电气工程及其他配套工程等。本项目总投资（□估算价概算价）：42116.46 万元 计划工期：本项目总工期为 458 天（日历天）。

2.2 招标范围：依据拟建项目已批复的初步设计、招标文件等资料的要求进行项目施工图设计、施工的工程总承包内容招标，包括协助招标人办理项目报建报批手续，负责建设红线范围内的设计（设计阶段包括施工图设计，施工图设计内容包括道路、排水、照明、交通、绿化等工程）、施工内容包括经备案的施工图、招标范围内包含的所有内容，直至竣工验收合格及整体移交及工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包）。

2.3 标段划分：/ 2.4 本项目 要求 不要求采用装配式技术。2.5 本项目 要求 不要求采用建筑信息模型（BIM）技术。2.6 是 否公开完成的 项目建议书可行性研究报告初步设计文件。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人无资质要求【备注：已经取消资质要求的项目承包类型选无资质要求】同时具备工程设计综合资质甲级或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级或建筑行业工程设计甲级资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质（备注 1、招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定及招标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高资质等级要求；资质设置为施工总承包已可满足项目建设要求的，不得额外同时设置专业承包资质；2、轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁项目招标时，注册地在广西的建筑业企业与区外建筑业企业采用联合体形式参与投标的，联合体资质按最高的企业计取；3、/。），具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力。投标人已录入“桂建云”并处于有效状态。

3.2 主要负责人员要求：3.2.1 工程总承包项目经理：具有壹级注册建筑师或壹级注册结构工程师或 建筑工程 专业 贰 级及以上（含贰级）注册建造师或 建筑工程 专业注册监理工程师和 工程类相关专业中 级及以上职称（联合体投标的，需为牵头单位员工），已录入“桂建云”并处于有效状态，不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目



中标候选人第一名的施工项目经理或工程总承包项目经理或项目总监理工程师作为工程总承包项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管〔2016〕70号、桂建管〔2020〕11号文除外）。要求担任过与拟建项目相类似的设计项目负责人或施工项目经理或者项目总监理工程师或工程总承包项目经理。（注：1、拟建项目相类似的工程规模与3.3企业业绩要求一致，但不限制担任过的时间；2、如不要求企业业绩时，此处由招标人定义相类似的工程类型： / ）

3.2.2 项目设计负责人：具有壹级注册建筑师证书和建筑工程类相关专业高级职称。【备注：涉及市政道桥专业等尚未实行注册制的设计相关专业高级职称要求即可】

3.2.3 施工项目经理：具有建筑工程专业的贰级及以上（含贰级）注册建造师证书和工程类相关专业中级及以上职称，已录入“桂建云”并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的施工项目经理、工程总承包项目经理作为施工项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管〔2016〕70号、桂建管〔2020〕11号文除外）。

3.2.4 项目施工专职安全生产管理人员：已录入“桂建云”并处于有效状态，具备有效的专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。

3.3 业绩要求：无要求 有要求，要求年（应填写年份）以来 完成过质量合格的类似工程业绩 承接过类似工程业绩，类似工程指： / 。（备注：1、对特许获得施工总承包资质的建筑业企业，如母公司承诺在工程质量、安全等方面予以担保并承担连带责任的，准予其自获得该特许施工总承包资质之日（以特许公告日期为准）起3年内使用母公司业绩作为承揽广西区内相应工程项目时的投标人业绩。2、注册地在广西的建筑业企业以联合体形式参与建设的轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁房屋建筑或市政工程项目业绩，在参与类似项目投标时，联合体各方均可享有联合体合同整体业绩，不按联合体协议细分参与内容。3、 / ）

3.4 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求

3.4.1 本项目接受联合体投标。联合体成员可由设计单位和施工单位组成，联合体各方均应符合“具有独立法人资格”、“具有独立承担民事责任的能力”的条件，其中施工单位须具备有效的安全生产许可证。

3.4.2 联合体各方应当签订联合体协议书，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，负有连带的和各自的法律责任。

3.4.3 组成联合体进行投标的设计或施工单位不得再以自己的名义单独参与同一标段的投标，也不得组成新的联合体参与同一标段的投标。

3.4.4 联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履

约能力。3.4.5 联合体中有同类资质的企业按照联合体协议书分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的企业确定联合体资质等级。3.4.6 注册地在广西的建筑业施工企业与区外建筑业施工企业采用联合体形式参与轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁投标的，联合体诚信综合评价分按最高的企业计取，其余情况，联合体中施工企业的信誉实力分按联合体成员中施工企业诚信综合评价分最低的企业认定。3.4.7 联合体中设计企业的信誉实力分按联合体成员中设计企业诚信综合评价分最低的企业认定。3.4.8/3.5 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标其中一个/□多个/□所有标段（由招标人事先确定）。但投标人应就不同标段派出不同的工程总承包项目经理、施工项目经理和项目施工专职安全生产管理人员，否则同一工程总承包项目经理、施工项目经理或项目施工专职安全生产管理人员所参与其它标段作否决投标处理（符合桂建管（2016）70号、桂建管（2020）11号文除外）。3.6 投标人信息以“桂建云”为准。3.7 本项目不属于政府采购工程项目。本项目属于政府采购工程项目： 标段为未预留份额专门面向中小企业采购的项目，落实政府采购政策需满足的资格要求：无。 标段为预留份额专门面向中小企业采购的项目，落实政府采购政策需满足的资格要求：投标人必须为（中小微/小微）企业、监狱企业或者残疾人福利性单位，（大型/大中型）企业不得参加。4. 招标文件的获取 2024年4月28日00时00分至投标文件递交的截止时间止（不少于30日），由潜在投标人登录广西壮族自治区公共资源交易平台（防城港市级平台）（网址：<http://gx.fcgggzy.cn:10024/TPBidder>）免费下载招标文件。5. 投标文件的提交及不见面开标说明 5.1 投标文件应通过广西壮族自治区公共资源交易平台（防城港市级平台）（网址：<http://gx.fcgggzy.cn:10024/TPBidder>）提交，截止时间（投标截止时间，下同）为2024年5月29日9时30分。5.2 投标人须在投标截止前将加密的投标文件（含弹出的输入框中需填写的专职投标员、拟投入的项目主要管理人员身份证信息）通过广西壮族自治区公共资源交易平台（防城港市级平台）（网址：<http://gx.fcgggzy.cn:10024/TPBidder>）成功上传。投标截止公布投标人名单后，由招标代理机构点击进入投标人签到、投标文件解密环节，签到、解密时间为60分钟。在签到、解密时间结束前投标人须通过广西壮族自治区网上开标子系统（<http://gx.fcgggzy.cn:10024/BidOpening/>）使用专职投标员个人CA锁签到，使用加密投标文件的CA锁解密投标文件（如专职投标员到现场参加网上开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证现场核验；如法定代表人到现场参加网上开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证及本企业专职投标员的身份证复印件现场核验），并通过广西壮族自治区网上开标子系统自动验证有效，否则，视为投标人撤销其投标文件。（注

投标单位在制作电子投标文件过程中,须在弹出的输入框中填写专职投标员及拟投入的项目主要管理人员身份证信息并仔细确认。)投标人拟投入工程总承包项目经理或施工项目经理被标注为注册状态异常的,拟投入的工程总承包项目经理或施工项目经理本人须持本人身份证原件(或公安系统生成的电子身份证)出席开标会现场,否则招标人有权拒绝该投标人投标。。5.3 广西壮族自治区网上开标子系统(不见面)登录方式:各投标人使用 IE 浏览器(IE11 版本)打开登录页面(登录地址: <http://gx.fcggzy.cn:10024/BidOpening/>),使用 CA 锁或“桂交易移动 CA”登录。使用“桂交易移动 CA”投标的操作流程,详见 <http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/gywm/004021/004021001/20211123/185f3a63-1ec6-4c75-a0c9-4aeedfdacda9.html>5.4 以“桂交易移动 CA”制作的投标文件,只能用生成投标文件时加密投标文件的“桂交易移动 CA”证书解密。以 CA 锁制作的投标文件,只能用生成投标文件时加密投标文件 CA 证书解密。6. 预付款和进度款支付方式预付款支付比例或金额: 详见招标文件合同条款。 进度款支付方式: 详见招标文件合同条款。7. 发布公告的媒介 广西壮族自治区招标投标公共服务平台(<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>)、全国公共资源交易平台(广西·防城港)、防城港市工程招标造价信息网(<http://www.fcgzbj.cn>)上发布(公告发布媒介包含但不限于上述媒介)发布。(备注:实行招标投标的政府采购工程项目还应当同时在中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn、广西壮族自治区政府采购网 zfcg.gxzf.gov.cn 上发布)。8. 交易服务单位 防城港市公共资源交易中心 9. 监督部门及电话 防城港市港口区建设工程招标投标管理站 电话 0770-229022010。注意事项潜在投标人必须录入“桂建云”系统,“桂建云”系统登陆地址: <http://gxjzsc.caihcloud.com/>。由于“桂建云”与全国公共资源交易平台(广西·防城港)的相关信息同步存在时间差(企业每次登录“桂建云”时自动同步全国平台数据),投标人应自行预留足够的时间,至少提前 24 小时将所需投标材料下行至“桂建云”,若因投标人原因未能同步的,后果自行负责。11. 联系方式招 标 人: 防城港中欣投资管理有限公司(需盖企业章及法人签字) 招标代理机构 广西嘉达工程咨询管理有限公司(需盖企业章及法人签字) 地 址: 防城港市港口区渔洲城建政路与龙山北路交汇处 110 号一栋 5 层 地 址: 南宁市青秀区民族大道 159 号凤岭新新家园 A 区 2 栋 8 楼 邮 编 538000 邮 编: 530000 联 系 人: 黎工 联 系 人: 范栩瑞 电 话: 0770-2867966 电 话: 0771-5389203 传 真: 0771-5389356 电子邮箱 gxjdgczx@163.com 网 址: <http://www.gxjdgczx.com/>

2024 年 4 月 28 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为防城港市港口区建设工程招标投标管理站。

九、联系方式

招标人：防城港中欣投资管理有限公司

地址：防城港市港口区渔洲城建政路与龙山北路交汇处 110 号一栋 5 层

联系人：黎工

电话：0770-2867966

电子邮件：/

招标代理机构：广西嘉达工程咨询管理有限公司

地址：南宁市民族大道 159 号凤岭新新家园 A 区 2 栋 8 楼

联系人：范工

电话：0771-5389203

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：范相端（签名）

招标人或其招标代理机构：

