

2025年度疫苗中心维修项目招标公告（二次）
（招标编号：JFT2024-2-1-2）

项目所在地区：江苏省泰州市高港区

一、招标条件

本2025年度疫苗中心维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:100万元，招标人为江苏华泰疫苗工程技术研究有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：疫苗工程中心室外地面花岗岩的破损更换维修、室内墙面瓷砖破损维修及加固、中央空调的故障维修，及季节性保养、地下室污水泵，排水泵，增压泵，循环泵的维修及更换、防火门，净化门，隔断门的维修及更换、冷冻机，冷水机组的维修、部分区域线路改造，线路故障排查，以及线路更换维修、落水管，排水管，污水管，热排管的改造及维修、机械维修：包括变频器，软启动器，空压机等设备的更换及维修、防水维修、室内墙面粉刷，修补维修、室外停车线，消防禁停区域的划线施工、部分设备的添置，如：空调，冰箱，除湿机，空压机等、绿化的养护与施工等。 预算约100万元，服务期：一年。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

2025年度疫苗中心维修项目

三、投标人资格要求

2025年度疫苗中心维修项目：

1、投标人具备有效的营业执照，同时具备[专业承包·建筑装修装饰工程·建筑装修装饰工程二级](含)以上资质，并具备有效的安全生产许可证；

2、投标人拟派项目经理具备[注册二级建造师·建筑工程](含)以上执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书；

3、投标人自2021年1月1日起至招标公告发布之日起期间有承担过实验室洁净空调安装或维修或保养的类似业绩（提供合同复印件）；

4、投标人须提供水电工、焊工相关特种行业证件复印件和相关人员近6个月（不含投标当月）的社保缴纳证明；

5、动态考核：评标当日，投标供应商投标所用资质核查结果为不达标的，视为投标供应商资质条件不符合国家有关规定，或不满足采购文件规定的资格条件。中标公示期间，中标候选人投标所用资质核查结果为不达标的，视为其资质条件不符合国家有关规定。动态监管不合格资质查询网址：

<http://58.213.147.230:7001/Website/#/compQuery/enterInfoQuery>

6、信誉要求：投标单位及拟派项目负责人不得存在下列情形：

(1) 有建设市场不良行为在江苏建设工程招标网、泰州市住房和城乡建设局官网、泰州市公共资源交易平台上被曝光且正在曝光期间的；

以上被曝光的不良行为，有相关部门正式公文证明行政处罚已被取消或处罚期已满的除外。

(2) 被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单的。

注：此项评审方式为承诺制，如查实投标单位在《诚信投标承诺书》中虚假承诺，按弄虚作假处理。

7、本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-10 08:30到2024-10-15 17:30

获取方式：现场报名，在江苏建发建设项目咨询有限公司(泰州市海陵区京泰路街道泰东商业广场南门6楼)携带授权委托书原件、被授权人身份证复印件现场购买招标文件。售价:叁佰元/份， 售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-24 16:00

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-24 16:00

开标地点：泰州市海陵区北马社区居民委员会6楼会议室

七、其他

本工程采用费率招标确定中标人，投标人须认真踏勘现场。招标工期:12个月(2025年1月1日至2025年12月31日)。招标工程内容:室外地面花岗石的破损更换维修，室内墙面瓷

砖破损维修及加固、中央空调的故障维修，及季节性保养、地下室污水泵，排水泵，增压泵，循环泵的维修及更换、防火门，净化门，隔断门的维修及更换、冷冻机，冷水机组的

维修、部分区域线路改造，线路故障排查，以及线路更换维修、落水管，排水管，污水管，热排管的改造及维修、机械维修:包括变频器，软启动器，空压机等设备的更换及维

修、防水维修、室内墙面粉刷，修补维修、室外停车线，消防禁停区域的划线施工、部分设备的添置，如:空调，冰箱，除湿机，空压机等、绿化的养护与施工等。

评标办法：经评审的最低投标价法。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：江苏华泰疫苗工程技术研究有限公司

地 址：江苏省泰州市医药高新技术产业开发区杏林路28号 疫苗工程
中心B202室

联 系 人：丁先生
电 话：18796718656
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏建发建设项目咨询有限公司
地 址：泰州市海陵区北马社区居民委员会6楼
联 系 人：孙悦
电 话：17315666316
电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：孙悦（签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）