2024年中国联通南京江宁通信综合楼二期机电一期工程设计招标公告
(招标编号: NJ-K1-2024-030)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本2024年中国联通南京江宁通信综合楼二期机电一期工程设计招标已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:207.25万元,招标人为中国联合网络通信有限公司南京市分公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 2.3服务地点: 江苏省南京市 2.4规模: 招标金额为207.25万元(不含增值税)
2.5设计完成时间: 中标人在收到招标人设计委托后15日内完成初步设计;方案批复后30天内完成施工图设计; 2.6本项目不划分标段,中标人数量为1名,中标份额为100%。 2.7本项目设置最高投标限价,最高投标限价详见投标一览表,投标人投标报价高于最高投标限价的,其投标将被否决。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

2024年中国联通南京江宁通信综合楼二期机电一期工程设计招标

三、投标人资格要求

2024年中国联通南京江宁通信综合楼二期机电一期工程设计招标:

详见招标公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-09-06 19:00到2024-09-12 19:00

获取方式: 详见招标公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-09-27 09:30

递交方式: 详见招标公告

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-09-27 09:30

开标地点: 详见招标公告

七、其他

1. 招标条件

本招标项目2024年中国联通南京江宁通信综合楼二期机电一期工程设计招标已由中国联合网络通信有限公司南京市分公司以需求单NB31102408001958批准建设,项目业主为中国联

合网络通信有限公司南京市分公司，建设资金来自招标人自筹，出资比例为100%，招标人为中国联合网络通信有限公司南京市分公司。招标代理机构为公诚管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2024年中国联通南京江宁通信综合楼二期机电一期工程设计招标

2.2 招标范围

江宁二期综合楼机电一期工程，包含机房工艺（网络机房及3层机房）、暖通空调（含水冷机组）、高低压配电、柴油发电机组（含储油罐、供油系统等）、智能化、监控中心装修（坐席布局、监控大屏等）、BIM设计等。具体内容详见技术规范书。

2.3 服务地点：江苏省南京市

2.4 规模：招标金额为207.25万元（不含增值税）

2.5 设计完成时间：中标人在收到招标人设计委托后15日内完成初步设计；方案批复后30天内完成施工图设计；

2.6 本项目不划分标段，中标人数量为1名，中标份额为100%。

2.7 本项目设置最高投标限价，最高投标限价详见投标一览表，投标人投标报价高于最高投标限价的，其投标将被否决。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须为中国境内依法注册的独立法人或依法成立的其他组织，提供营业执照或登记证书扫描件；

3.2 财务要求：投标人须承诺能开具增值税专用发票，提供承诺书；

3.3 投标人须同时具备以下有效的资质：

（1）具备住房和城乡建设部颁发的工程设计电子通信广电行业（通信工程）乙级及以上资质或电子通信广电行业（有线通信、无线通信）专业乙级及以上资质；

（2）具备住房和城乡建设部颁发的工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

3.4 业绩要求：投标人须提供自2021年1月1日起至本项目公告发布之日止单个项目设计合同金额不低于200万元（含税）的数据中心类（互联网基地、IDC、数据中心、数据机房楼、超算中心等）含机电配套工程设计业绩。提供合同扫描件（须至少包含合同封面、合同大签页、合同金额页、合同标的页等关键页扫描件）及对应的发票扫描件；如为框架协议，须提供框架协议扫描件及对应的订单、发票扫描件，要求同上。业绩时间以单项合同签订或框架订单下发时间为准，金额以对应的发票金额为准。所有扫描件须清晰可辨，否则视为未提供，缺失任何一项不计入业绩数量；如投标人提供的发票经查实系伪造，则取消投标人投标资格。

3.5 投标人须承诺中标通知书下达1个月内在南京设立办事处或分公司（若已设立分公司，提供分公司营业执照；若已设立办事处，提供办事处办公场所房屋产权证明或房屋租赁合同；以公司或负责人名义购买或租赁的办公场所）（提供承诺书）。

3.6投标人须为本项目至少配备以下人员总计8名(总负责人1名,其他各专业人员1名,共7名),按照机房工艺、机房装修、通信电源、暖通空调、电气(含智能化)、给排水(含消防)、工程经济7个专业分别配备,不得兼任。提供团队人员名单(明确岗位及专业),身份证扫描件,2024年01月01日至本项目公告发布之日止的任意连续3个月投标人为其缴纳的由社保局出具的社保证明等材料的扫描件(社保清单中相关项目人员必须标注)。中标后不经招标人同意,不得随意调整人员。

3.7本项目不接受联合体投标,中标后不得转包。(提供承诺书)

3.8单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标。同一标包不同投标人高级管理人员之间存在交叉任职的,视为单位负责人为同一人,相关投标均无效。

(1)单位负责人是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使单位职权的主要负责人,包括法定代表人、董事长、总经理、董事、机关或事业单位的最高行政官员、执行事务合伙人,以资格审查评审日查询“国家企业信用信息公示系统”等平台的主要人员信息为准。

(2)同一标包或未划分标包的同一项目不同投标人之间存在控股关系的,不限于股份占比超过50%或为占比最大股东。

3.9未处于中国联通集团公司或江苏联通供应商黑名单禁入期内或预警期内;处于中国联通集团公司或江苏联通供应商黑名单禁入期内或预警期内的供应商所注册设立的与其现有经营业务相似的其他法人或组织不得参与投标。

3.10投标人不得存在下列情形之一:

(1)为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(2)被责令停业的;

(3)被暂停或者取消投标资格的;

(4)财产被接管或者冻结的;

(5)在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大工程质量或者安全问题的(以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准);

(6)被列入“严重违法失信名单(黑名单)信息”的(以投标截止时间后评标结束前国家企业信用信息公示系统查询结果为准);

(7)被列入“失信被执行人”或“重大税收违法失信主体”的(以投标截止时间后评标结束前信用中国网站查询结果为准);

(8)法律法规限定的其他情形。

3.11存在下列情形的,视为串标围标:

(1)同一标包或未划分标包的同一项目不同投标人存在联系人、联系电话或联系邮箱相同;

(2)同一标包或未划分标包的同一项目不同投标人的MAC地址相同;

(3)法律法规规定的其他情形。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 不给予 经济补偿。

5. 招标文件的获取

5.1 电子招标文件获取（投标人必须接受电子招标流程）

5.1.1 招标文件获取时间：2024年09月06日19时00分至2023年09月12日19时00分。

5.1.2 招标文件获取方式：网上购买。

（1）凡有意参加本次招标但尚未注册的投标人，应于本公告发布之日起，登录“中国联通合作方自服务门户”（网址：<https://www.cuecp.cn>，技术顾问联系电话010-67882255-3）完成注册工作，成为联通系统在册供应商。未注册或系统使用有问题的供应商将无法参与本项目。建议投标人在招投标过程中使用联通手机号码作为联系方式，若因未使用联通手机号码造成招投标过程信息接收不及时等后果由投标人自行承担。

（2）投标人须持有有效的联通电子招投标数字证书（iPASS）并绑定项目联系人（即系统操作员，非管理员角色）。若投标人还未办理联通iPASS，则可联系技术顾问进行办理。已注册的投标人，请查验子账户联系人是否设置，数字证书是否存在购买或过期等问题。

（3）购标阶段：凡符合资格要求的投标人若有意参与本项目投标，请登录中国联通合作方自服务门户（<https://www.cuecp.cn>），点击“电子招标投标”，进入“联通智慧供应链招标采购中心”，点击“招标项目管理→寻找商机”搜索该项目，点击“我要参与”，填写相关信息后，选择要参加的标段并保存；然后依次点击“招标项目管理→我参与的项目→项目跟进→投标→购标”，选中需要购买的标段，点击【立即结算】，选择【沃支付】跳转到沃支付进行支付（企业/个人沃支付）。

注：若首次使用沃支付，点击“注册”按钮进行沃支付用户注册；若已有沃支付账号，则直接输入账号及密码信息等登录账号，然后选择付款方式、输入密码进行付款。

支付中断的，在“联通智慧供应链招标采购中心”，点击“财务管理→费用支付”，找到本项目并继续支付。

请投标人务必确保“联通智慧供应链招标采购中心”中本项目的联系人手机号码及邮箱填写正确（请填写稳定的、常用的手机号码及邮箱），项目期间请本项目联系人电话保持畅通，并且时刻关注联系邮箱（以防本项目相关通知邮件查收不及时）。

（4）支付成功后可通过如下步骤获取招标文件：依次点击“招标项目管理→我参与的项目→项目跟进→投标→下载招标文件”。招标文件为.megp格式，须使用“中国联通智慧供应链平台招标采购中心投标文件制作系统”打开，并在“浏览招标文件”处导出，制作系统获取方式：登录中国联通合作方自服务门户（<https://www.cuecp.cn>）在“联通智慧供应链招标采购中心→我的工作台→共享文档下载”中获取。

5.2 特别提醒：

（1）投标人需在招标文件获取时间内完成整个购标支付，投标人必须接受电子招标流程。投标人操作手册详见公告附件或登录中国联通合作方自服务门户

（<https://www.cuecp.cn>）在“联通智慧供应链招标采购中心→我的工作台→共享文档下载”自行下载操作手册。

（2）投标人针对供应商注册、IPASS证书办理及绑定、网上应答操作等相关业务的咨询，请直接拨打电子招标投标平台电话010-67882255-3（工作时间：周一至周五上午8:30-

11:30, 下午13:30-17:00, 法定节假日除外)。针对对公沃账户注册、跟进审核进度及支付的问题请拨打: 400-688-9900 (沃支付官网: <https://epay.10010.com/wop/index>)。

(3) 企业信息修改: 已在册供应商的, 须检查公司信息(如公司名称等)是否发生变更, 并在参与项目投标前完成企业信息修改。

(4) 本项目为进场交易监管, 请于招标文件获取截止时间前在江苏省通信建设交易中心(网址: <http://47.96.125.164:8060/>)注册(交易中心联系方式: 025-86608268)。

5.3 诚E招登记信息(此环节须在招标文件售卖时间内同步完成)

1) 通过中国联通合作方自服务门户支付成功后, 还须登录“诚E招电子采购交易平台”(网址: <https://www.chengezhao.com/>)完成本项目的信息登记。

2) 诚E招注册: 输入网址, 点击【新用户注册】(注册步骤详见门户网站:【投标人操作指南】-【注册指引】)。登陆账号后点击【常用文件】, 下载《投标人&供应商操作手册》。

3) 诚E招疑问反馈: 具体操作若有疑问, 可致电客服热线: 020-89524219。服务时间 8:30-17:30 (工作日)。

5.4 免责声明:

(1) “诚E招电子采购交易平台”为费用开票申请的唯一渠道, 其他方式均属无效。

(2) 投标人应严格按照5.1与5.2的指引进行操作, 未按指引操作造成的后果, 由投标人自行承担。

5.3 招标文件费用: 售价人民币伍佰元整(¥500元), 售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件的递交: 电子投标文件通过中国联通合作方自服务门户(<https://www.cuecp.cn>)“电子招标投标-联通智慧供应链招标采购中心”递交, 投标文件递交截止时间(即投标截止时间)为: 2024年09月27日9时30分。

6.2 线下投标文件的递交: 递交全部投标文件纸质版或电子版(U盘)一份。递交线下投标文件的截止时间(即投标截止时间)为: 2024年09月27日9时30分, 线下投标文件递交地点: 南京市南祖师庵7号江苏省通信建设交易中心安平楼2楼开标室。

注: ①投标人可自行选择是否递交纸质版或电子版(U盘)投标文件备份, 但如出现投标人上传的投标文件在开标或解密出现异常, 且该投标人未按时递交纸质版或电子版(U盘)投标文件备份的情形, 则其投标将被否决;

②投标截止时间前, 投标人须在联通智慧供应链招标采购中心成功上传电子投标文件, 联通智慧供应链招标采购中心电子投标文件与纸质版或电子版(U盘)投标文件如有不一致之处, 以联通智慧供应链招标采购中心的电子投标文件为准;

③如因联通智慧供应链招标采购中心的系统原因无法正常开标或解密, 则现场进行纸质版或电子版(U盘)投标文件开标唱标, 同时电子投标文件失效。

6.3 本项目将于上述同一时间在中国联通合作方自服务门户(<https://www.cuecp.cn>)“电子招标投标-联通智慧供应链招标采购中心”本项目的电子开标室开标, 招标人/招标代理机构邀请投标人的法定代表人或者其委托的代理人准时参加。

6.4 出现以下情形之一时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件：

6.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的（未提交“电子招标投标-联通智慧供应链招标采购中心”电子投标文件）；

6.4.2 未按照招标文件要求密封的；

6.4.3 未按照本公告要求获得本项目招标文件的。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国联通采购与招标网（www.chinaunicombidding.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、通信工程建设项目招标投标管理信息平台（<https://txzbqy.miit.gov.cn/>）、江苏省通信建设交易中心（<http://47.96.125.164:8060/>）上发布，其他媒介转载无效。

8. 联系方式

8.1 招 标 人：中国联合网络通信有限公司南京市分公司

地 址：南京市鼓楼区华侨路街道汉中路120号青华大厦

邮 编：210000

联 系 人：秦工

电 话：025-66991773

8.2 招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-913房

邮 编：510000

联 系 人：刘泽宇/刘涛/芮嘉伟

电 话：13126383614/15542313985/13270880092

项目负责人：袁俊超、陈赞、郝钰、黄小斌、刘思雨、刘泽宇

电子邮箱：gczxjslt@163.com

账 户 名：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

账 号：3110910037672420838

招标代理机构名称：公诚管理咨询有限公司

2024年9月6日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：中国联合网络通信有限公司南京市分公司

地 址：南京市鼓楼区华侨路街道汉中路120号青华大厦

联 系 人：秦工

电 话：025-66991773

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：公诚管理咨询有限公司

地 址： 广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-913房

联 系 人： 刘泽宇/刘涛/芮嘉伟

电 话： 13126383614

电 子 邮 件： gczxjst@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘泽宇（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）