

武陵源区吴家峪社区片区（含老公安局宿舍、电力公司宿舍、湘法酒店宿舍、山水华庭小区）老旧小区配套基础设施建设项目（招标项目名称及标段）施工
招标公告

（招标编号：Z430100H007H01579001）

项目所在地区：湖南省, 张家界市, 武陵源区

一、招标条件

本武陵源区吴家峪社区片区（含老公安局宿舍、电力公司宿舍、湘法酒店宿舍、山水华庭小区）老旧小区配套基础设施建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金4800万元，招标人为张家界市武陵源区住房保障和房产市场服务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)武陵源区吴家峪社区片区（含老公安局宿舍、电力公司宿舍、湘法酒店宿舍、山水华庭小区）老旧小区配套基础设施建设项目；

三、投标人资格要求

(001)武陵源区吴家峪社区片区（含老公安局宿舍、电力公司宿舍、湘法酒店宿舍、山水华庭小区）老旧小区配套基础设施建设项目)的投标人资格能力要求：

- 1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；
- 2具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；
- 3拟任项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；
- 4拟任技术负责人具备/专业/职称；
- 5本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表



不接受联合体投标

6投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

7类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程

8其他要求：投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年09月24日 00时00分到2024年10月16日 08时59分

获取方式：有投标意愿者，请于2024年09月24日起在张家界市公共资源交易中心招标投标交易平台下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年10月16日 09时00分

递交方式：张家界市公共资源交易中心招标投标交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年10月16日 09时00分

开标地点：张家界市公共资源交易中心

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为武陵源区住房和城乡建设局招标投标办公室，联系电话0744-5618431。

九、联系方式

招 标 人：张家界市武陵源区住房保障和房产市场服务中心

地 址：索溪峪镇军地坪

联系人：吕先生

电话：13807443274

电子邮件：/


招标代理机构：中科高盛咨询集团有限公司

地址：长沙市天心区友谊路413号运成大厦12楼

联系人：周志（项目负责人）、李伟、梁向坤

电话：0744-8351777

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)

中科高盛咨询集团有限公司

国有



80200

招标公告（适用于未进行资格预审的公开招标项目）

武陵源区吴家峪社区片区（含老公安局宿舍、电力公司宿舍、湘法酒店宿舍、山水华庭小区）老旧小区配套基础设施建设项目（招标项目名称及标段）施工招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称武陵源区吴家峪社区片区(含老公安局宿舍、电力公司宿舍、湘法酒店宿舍、山水华庭小区)老旧小区配套基础设施建设项目,项目审批、核准或备案机关名称张家界市武陵源区发展和改革局批文名称及编号张武发改审批【2023】66号、关于武陵源区吴家峪社区片区(含老公安局宿舍、电力公司宿舍、湘法酒店宿舍、山水华庭小区)老旧小区配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复,项目业主为张家界市武陵源区住房保障和房产市场服务中心,招标人为张家界市武陵源区住房保障和房产市场服务中心,主要建设内容片区道路改造 18000 m²、新建挡土墙 3500m³、雨污管网改造 4200m、强弱电改造 9500m、场地改造 1500 m²、配套健身游步道建设 1000m、片区配套服务设施以及亮化照明工程、消防设施、安防工程、综合服务设施等。项目总投资为4800万元,资金来源和落实情况申请中央预算内资金和建设单位自筹,已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称:武陵源区吴家峪社区片区(含老公安局宿舍、电力公司宿舍、湘法酒店宿舍、山水华庭小区)老旧小区配套基础设施建设项目;

1.2.2 建设地点:武陵源区军地坪街道;

1.2.3 项目基本情况

1.野猫峪道路全长1014m,破除原有水泥路面,新建沥青路面、人行道; 2.老公安局宿舍风貌改造及电气改造; 3.吴家峪城中村片区青石板维修改造; 4.山

水华庭小区屋顶改造、电气改造；5.湘法酒店宿舍改造；6.山水华庭小区道路改造（燃气公司）；7.城区道路维护等。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1.2.4 标段划分：一个标段；

1.3 工期要求：180 天(日历日,下同)月年；

1.4 招标范围：招标人提供的施工图纸及工程量清单所含全部内容；

1.5

质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，并达到合格标准；

1.6 保修要求：按建设部2000年80号令要求保修。

2.资格要求

2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3拟任项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4拟任技术负责人具备/专业/职称；

2.5本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段(适用于分标段的招标项目)；

2.7类似工程业绩要求：

不要求，

要求，(由招标人在以下工程业绩中勾选一项)

企业承担过1项类似工程；拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8其他要求：投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3.资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用《张家界市政府性投资工程招投标实施操作办法(试行)》张政办发[2024]9号文件规定的: 经评审的最低投标价法。

5. 招标文件的获取

5.1

有投标意愿者, 请于2024年09月24日起在张家界市公共资源交易中心招标投标交易平台下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式, 投标人应当在张家界市公共资源交易中心招标投标交易平台进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间(即: 投标截止时间, 下同)及开标时间2024年10月16日09时00分(北京时间, 下同)。请投标人登录张家界市公共资源交易中心招标投标交易平台下载电子投标文件制作工具编制投标文件, 投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件, 电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的, 请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、张家界市公共资源交易网、张家界市公共资源交易服务平台、湖南省政府采购网上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为武陵源区住房和城乡建设局招标投标办公室, 电话0744-5618431。

9.其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在张家界市公共资源交易中心招标投标交易平台下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注:本项目投标过程中,如遇工程量清单报价方面问题,请与相应计价软件公司咨询;电子交易系统使用操作方面问题,请与电子交易系统软件公司咨询,咨询联系方式:0731-84121592。

/

10.联系方式

招标人:张家界市武陵源区住房保障和房产市场服务中心;

地 址:索溪峪镇军地坪;

联系人:吕先生;

电 话:13807443274;

招标代理机构:中科高盛咨询集团有限公司;

地 址:长沙市天心区友谊路413号运成大厦12楼;

联系人:周志(项目负责人)、李伟、梁向坤;

电 话:0744-8351777。

