

南通市CR22006地块架空层1-4#西边套软装设计及采购项目招标公告  
(招标编号: NTCJZB20240430)

项目所在地区: 江苏省南通市崇川区

### 一、招标条件

本南通市CR22006地块架空层1-4#西边套软装设计及采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:19万元,招标人为南通紫琅开发置业有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 建设地点: 南通市崇川区洪江东路南、崇州大道东、观山路西、横五河北侧 合同估算价: 约19万元。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

南通市CR22006地块架空层1-4#西边套软装设计及采购项目

### 三、投标人资格要求

南通市CR22006地块架空层1-4#西边套软装设计及采购项目:

(1) 中华人民共和国境内依法设立且具有完全民事行为能力的法人或其他组织;(提供有效营业执照)

(2) 投标人未列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重失信行为记录名单的;

(3) 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(4) 投标人须具有健全的财务会计制度;

(5) 投标人2021年3月1日至投标截止日承担过15万及以上软装设计及采购项目的。

未尽之处具体详见招标文件“评标办法”中的“资格审查标准汇总表”。提供的资格审查材料及审查标准,前后矛盾的以《资格审查标准汇总表》为准。

(6) 投标人不得存在下列情形之一:

①为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

②为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人,以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的;

③与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的,或者相互控股、参股的;

④与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的;

⑤单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位;

⑥处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态,以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内;

⑦因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

(7) 资格审查文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

(8) 本次招标不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-04-30 11:00到2024-05-10 17:30

获取方式：1. 招标公告在江苏省招标投标公共服务平台发布，招标文件到采购代理机构（南通市世纪大道18号恒隆国际A座801室）现场报名或通过邮件报名获取。现场报名时须携带：营业执照复印件加盖供应商公章、法人资格证明或授权委托书加盖供应商公章；邮件报名：请有意参加本项目的投标供应商将“采购文件领取申请表”（见附件）扫描件作为邮件附件发至邮箱（649240141@qq.com），邮件主题：项目名称+投标人名称。同时联系招标代理工作人员（联系人：顾女士，电话：18912268177）。2. 招标文件获取时间为：公告发布之日起至 2024年05月10日。每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）；

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-05-27 09:30

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-05-27 09:30

开标地点：南通市崇川区崇川路158号南通轨交大厦11楼（仁恒置地上海区域通盐事业部第一会议室）

#### 七、其他

南通市CR22006地块架空层1-4#西边套软装设计及采购项目招标公告

##### 1. 招标条件

本招标项目南通CR22006地块项目（项目名称）已批准建设，项目业主为南通紫琅开发置业有限公司，建设资金来自企业自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的架空层1-4#西边套软装设计及采购项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

##### 2. 项目概况与招标范围

###### 2.1项目概况

2.1.1建设地点：南通市崇川区洪江东路南、崇州大道东、观山路西、横五河北侧

2.1.2合同估算价：约19万元。

2.1.3工期要求：详见设计任务书进度要求

2.1.4最高限价：架空层1-4#西边套软装单方2000元/m<sup>2</sup>，总价限价19万元（总建筑面积±5%范围内总价不做调整），投标报价高于最高限价的为无效报价。

2.2质量：合格。

2.3招标范围：

本次架空层1-4#西边套招标包含设计、采购及软装搬运等。

(一) 1-4#西边套面积约95m<sup>2</sup>，具体范围详见下图：

北区1-4#红框范围

3. 投标人资格要求

(1) 中华人民共和国境内依法设立且具有完全民事行为能力的法人或其他组织；（提供有效营业执照）

(2) 投标人未列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重失信行为记录名单的；

(3) 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(4) 投标人须具有健全的财务会计制度；

(5) 投标人2021年3月1日至投标截止日承担过15万及以上软装设计及采购项目的。

未尽之处具体详见招标文件“评标办法”中的“资格审查标准汇总表”。提供的资格审查材料及审查标准，前后矛盾的以《资格审查标准汇总表》为准。

(6) 投标人不得存在下列情形之一：

①为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

②为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

③与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

④与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

⑤单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

⑥处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

⑦因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

(7) 资格审查文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

(8) 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1招标公告在江苏省招标投标公共服务平台发布，招标文件到采购代理机构（南通市世纪大道18号恒隆国际A座801室）现场报名或通过邮件报名获取。现场报名时须携带：营业执照复印件加盖供应商公章、法人资格证明或授权委托书加盖供应商公章；邮件报名：请有意参加本项目的投标供应商将“采购文件领取申请表”（见附件）扫描件作为邮件附件发至邮箱（649240141@qq.com），邮件主题：项目名称+投标人名称。同时联系招标代理工作人员（联系人：顾女士，电话：18912268177）。

4.2招标文件获取时间为：公告发布之日起至 2024年05月10日。每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）；

5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为：2024年05月27日 9 时 30分。

5.2 投标文件递交地点：南通市崇川区崇川路158号南通轨交大厦11楼（仁恒置地上海区域通盐事业部第一会议室）

逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

7. 评标方法

本次招标采用  综合评估法  经评审的最低投标价法  合理低价法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

8. 发布公告的媒介

自本公告发布之日起5个工作日。

9. 特别提醒：

- （1）本工程采用线下纸质开标，具体详见招标文件。
- （2）投标保证金：免收
- （3）招标公告系招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

10. 联系方式

招标人：南通紫琅开发置业有限公司 招标代理：南通城建工程项目管理有限公司  
地址：南通崇州大道 60 号紫琅科技城 地址：南通市世纪大道18号恒隆国际A座801

室

联系人：单飞 联系人：顾莉玲

电话：18862881360 电话：0513-85502599/18912268177

2024年4月30日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：南通紫琅开发置业有限公司  
地 址：南通崇州大道 60 号紫琅科技城  
联 系 人：单飞  
电 话：18862881360  
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：南通城建工程项目管理有限公司  
地 址：世纪大道18号兴业大厦801A室  
联 系 人：顾莉玲  
电 话：18912268177  
电 子 邮 件：ntcjzb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：袁斌（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

