

北京首开望京物业服务有限公司弘安分公司车道沟、延静里、东坝公共秩序维护  
服务项目资格预审公告  
(招标编号：0686-23200J112130N)

项目所在地区：北京市

## 一、招标条件

本北京首开望京物业服务有限公司弘安分公司车道沟、延静里、东坝公共秩序维护服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 158.5332 万元，招标人为北京首开望京物业服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

规模：拟配备人员需提供 24 小时巡视服务，包括：内外公共区域、设备区、各处通道、库房等区域。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)北京首开望京物业服务有限公司弘安分公司车道沟、延静里、东坝公共秩序维护服务项目；

## 三、投标人资格要求

- (001 北京首开望京物业服务有限公司弘安分公司车道沟、延静里、东坝公共秩序维护服务项目)的投标人资格能力要求：
- (1)具有中华人民共和国境内独立法人资格；
  - (2)持有公安机关统一印制《保安服务许可证》，在公安机关备案登记的合法保安公司；
  - (3)具有独立承担民事责任的能力；
  - (4)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
  - (5)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
  - (6)具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
  - (7)参加此项投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录；
  - (8)具有良好的岗前培训及严格的管理考核制度；
  - (9)投标人必须具备增值税一般纳税人资质，必须提供增值税专用发票。若投标人实行差额纳税，则差额纳税比例不低于 10%；
  - (10)管理业绩：管理过类似的项目，具有相关管理经验。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 27 日 08 时 30 分到 2023 年 05 月 05 日 16 时 30 分

获取方式：持 1、营业执照（复印件加盖公章）2、法人授权委托书（原件）3、授权委托人的身份证原件及复印件至北京市朝阳区建外大街甲 3 号北京国际贸易有限公司 223 室现场获取。文件售价：每份人民币 500 元，售后不退。注：获取文件前请提前电话联系。

#### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 10 日 10 时 30 分

递交方式：持 1、营业执照（复印件加盖公章）2、法人授权委托书（原件）3、授权委托人的身份证原件及复印件至北京市朝阳区建外大街甲 3 号北京国际贸易有限公司 223 室现场获取。文件售价：每份人民币 500 元，售后不退。注：获取文件前请提前电话联系。纸质文件递交

#### 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：

资格预审地点：

评审办法：根据最终得分高低进行排序，确定前 5 家申请人获得正式投标竞争资格。

#### 七、其他

一、项目基本情况

##### 1、车道沟

1、项目地址：北京市海淀区紫竹院街道蓝靛厂南路与车道沟南路交叉口东北。

2、项目四至范围：东临：西苑小区；

南临：解放军档案馆；

西临：昆玉河；

北临：解放军军乐团；

##### 2、延静里

1、项目地址：豆各庄。

2、项目四至范围：东临：郎辛庄路

西临：郎辛庄西路

南临：怡景城花园

北临：郎辛庄

##### 3、东坝



凉  
星  
一

- 1、项目地址：东泽园小区
- 2、项目范围： 东临：驹子房东路  
北临：东坝南二街  
南临：单店南路  
西临：驹子房路

## 二、项目招标的服务内容

- 1、负责维护物业管理区域治安、防火、防盗抢、防破坏、防爆炸等；
- 2、维护物业管理区域内的正常办公秩序；
- 3、配合物业管理区域内消防、治安管理工作，积极参加消防演习和消防设施的维护检查工作；
- 4、物业管理区域内地上及地下停车场安全管理及交通秩序的维护；
- 5、按规定认真完成各岗位记录；
- 6、协助完成物业项目智能消防系统报警的现场跑点查验工作。

## 三、项目招标拟配备人员情况

拟配备人员需提供 24 小时巡视服务，包括：内外公共区域、设备区、各处通道、库房等区域。

四、服务期限：壹年： 2023 年 7 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：北京首开望京物业服务有限公司  
地 址：北京市朝阳区南湖东园 224 号楼  
联 系 人：李梦莹  
电 话：/  
电子邮件：/



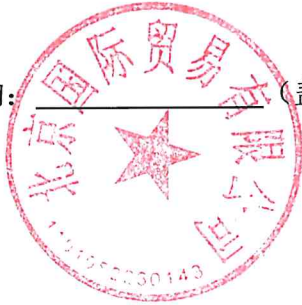
招标代理机构：北京国际贸易有限公司  
地 址：北京市朝阳区建外大街甲 3 号  
联 系 人：罗晓飞  
电 话： 15321184339

北京首开望京物业服务有限公司

电子邮件: luoxiaofei@cbwtc.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 罗晓飞 (签名)

招标人或其招标代理机构: 北京国际贸易公司 (盖章)

A red circular seal of the Beijing International Trade Company. The seal features a five-pointed star in the center. The Chinese characters "北京国际贸易公司" are arranged around the perimeter of the seal. At the bottom of the seal, the identification number "110105500143" is visible.