

金桥社区Y001101单元08B-01地块住宅、体育、社区公服新建项目机电顾问服务
竞争性磋商公告
(采购编号：采招2024-3051)

项目所在地区：上海市，浦东新区

一、采购条件

金桥社区Y001101单元08B-01地块住宅、体育、社区公服新建项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有企单位资金49.37%，其他50.63%。采购人为上海金桥出口加工区联合发展有限公司。本项目已具备采购条件，现对其机电顾问服务进行采购，采购方式为公开竞争性磋商。

二、项目概况

规模：

1. 采购内容：金桥社区Y001101单元08B-01地块住宅、体育、社区公服新建项目机电顾问服务。

项目建设内容为住宅、体育休闲中心、社区公服设施，总建筑面积约13.89万平方米。

2. 项目地址：金桥城市副中心的核心区碧云国际社区金桥社区Y001101单元08街坊内。东至蓝桉路、南至碧云路、西至规划路、北至蓝天路。

3. 服务期限：合同签订至完成合同约定义务及采购人要求的内容为止。

4. 服务要求：完成金桥社区Y001101单元08B-01地块住宅、体育、社区公服新建项目的机电顾问服务，包括但不限于：1) 采暖通风与空调系统、给排水系统、消防系统、强电系统、垂直运输系统等的设计阶段咨询服务、初步设计阶段审核服务、施工图阶段审核服务、招投标阶段服务、施工配合阶段服务。2) 弱电智能化系统的设计阶段审核服务、初步设计阶段审核服务、施工图阶段审核服务。具体详见“采购需求书”。

5. 最高限价：98万元。

范围：本采购项目划分为1个标段，本次采购为其中的：

(01) 金桥社区Y001101单元08B-01地块住宅、体育、社区公服新建项目机电顾问服务。

三、供应商资格要求

(01) 金桥社区Y001101单元08B-01地块住宅、体育、社区公服新建项目机电顾问服务的供应商资格能力要求：

1. 须系我国境内设立的法人或非法人组织（本项目（接受 不接受）分公司以自己名义参加采购活动）；

2. 本项目不允许转包；

3. 本项目不允许联合体响应。

四、竞争性磋商文件的获取

获取时间：从2024年12月23日 17:00:00至2024年12月30日 17:00:00



获取方式：凡有意向的供应商请于上述获取时间内通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）上传如下资料：1、法定代表人授权委托书（加盖公章，法定代表人签字或盖章）、授权代表人身份证；2、营业执照（加盖公章）。待审核通过后通过二维码扫码方式在线缴纳工本费500元/本，售后不退。供应商完成缴费后应当及时联系采购代理机构经办人员确认并在易土365电子招投标平台下载竞争性磋商文件，未在获取时间内完成缴费的供应商视为获取磋商文件失败。

支付宝二维码（具有支付工本费和填写开票信息功能）：



五、响应文件的递交

递交截止时间：2025年01月08日 13:30:00

递交方式：电子响应文件：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）提交etutb格式的电子响应文件；纸质响应文件及U盘送达至：浦东新区浦明路1229弄5楼会议室（具体见当天会议指示牌）

六、开启时间及磋商地点

响应文件开启时间：2025年01月08日 13:30:00

响应文件开启方式：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）现场签到解密

磋商地点及方式：浦东新区浦明路1229弄5楼会议室（具体见当天会议指示牌）通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行。

七、其他

1. 本次竞争性磋商公告在<http://www.cebpubservice.com/>（中国招标投标公共服务平台）、www.etu365.com（易土365电子招投标平台）发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的供应商关注。

2. 采购代理机构银行账号信息：

开户银行：上海银行蓝村支行；

开户名：上海百通项目管理咨询有限公司；

账号：3169 7100 0067 41975。

3. 本项目无需缴纳磋商保证金

本项目需要交纳磋商保证金，磋商保证金金额为：_万元

4. 首次在易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行电子磋商的供应商必须先易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。易土365电子招投标平台（www.etu365.com）首页->招标信息->招标公告（易土招）找到需要参与的项目，点击进入获取竞争性磋商文件功能模块并上传指定的材料。采购代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子响应文件模板（内含电子磋商文件），该文件使用易土365电子投标文件编制工具打开。

八、监督部门：

本项目的招标监督部门为：/。

九、联系方式：

采购人：上海金桥出口加工区联合发展有限公司

地址：浦东新区新金桥路27号18号楼

联系人：龚俊华

电话：50301703-6112

采购代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地址：浦东新区浦明路1229弄5楼

联系人：陆晓波 黄凌波

电话：18918322032

传真：50431257-800

