

官塘创新社区用地调查年度服务采购竞争性谈判公告  
(招标编号: ZZZJ-(2024)竞字第008号)

项目所在地区: 江苏省镇江市润州区

### 一、招标条件

本官塘创新社区用地调查年度服务采购已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:45万元,招标人为镇江市官塘创新社区投资运营有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本次采购项目为官塘创新社区用地调查年度服务采购,预算金额约为45万元,具体内容及要求详见本采购文件第四部分。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

官塘创新社区用地调查年度服务采购

### 三、投标人资格要求

官塘创新社区用地调查年度服务采购:

- 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件);
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2023年度财务报告,成立不满一年的提供至少一个月资产负债表和损益表,或银行出具的资信证明,或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函等,或提供资格承诺函);
- 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺,或提供资格承诺函);
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前半年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料,或提供资格承诺函);
- 参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明,或提供资格承诺函);
- 法律、行政法规规定的其他条件。(“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、“信用江苏”网站(http://www.jscredit.gov.cn)的查询结果未列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为名单,以现场查询为准。)
- 本项目的特定资格要求: 供应商具备乙级及以上测绘资质(提供有效期内的资质证书复印件)

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-22 09:00到2024-11-26 17:00

获取方式：本招标文件叁佰元每份售后不退，没有登记领取招标文件的投标人，其投标文件将被拒绝。 1、获取时间：2024年11月22日至2024年11月26日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间） 2、获取方式：本项目接受现场获取文件和邮箱获取文件。 2.1现场获取文件地点：中证房地产评估造价集团有限公司（镇江市新区丁卯智慧大道466号双子楼B座23楼） 2.2邮箱获取文件：请投标人将投标登记资料的电子扫描件发送至963381895@qq.com并电话告知，招标文件获取截止时间前，递交完整领取资料的投标人视为登记成功。没有按要求提供投标登记资料并通过我公司上述途径获取招标文件的投标人，其投标文件将被拒绝。 3、领取招标文件时需提供下列材料(复印件须加盖公章)：（1）营业执照复印件；（2）单位介绍信或法人授权书及法定代表人身份证及代理人身份证复印件（加盖公章）；（3）招标文件领取登记表（咨询代理机构领取）。注：本项目采用资格后审的方式，领取招标文件成功并不代表投标人投标文件通过资格性审查。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-27 14:30

递交方式：纸质版现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-27 14:30

开标地点：镇江市新区丁卯智慧大道466号双子楼B座23楼会议室

## 七、其他

1、采购方式：竞争性谈判

2、采购需求：本次采购项目为官塘创新社区用地调查年度服务采购，具体内容及要求详见本采购文件第四部分。

3、服务时间：一年，自合同签订次日起计算。

4、预算金额：约45万元

5、最高限价：本项目最高限价为0.30元/平方米，报价超过项目最高限价的为无效报价，按照无效响应处理。（本项目最高限价参照【2009】17号文件《测绘生产成本费用定额》界线测绘专业中困难级别为III的1:500城镇地籍测绘每平方米计算出的定额价格计取）

6、谈判保证金：本项目不收取

7、中标人数量：1名

8、招标人不组织统一踏勘，投标人可自行联系招标人进行踏勘。

9、谈判响应文件制作份数要求：正本：1份，副本：2份。

10、在谈判响应截止前，请关注原公告发布网站是否有变更公告。

11、公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：镇江市官塘创新社区投资运营有限公司

地 址： 镇江市润州区官塘桥路200号1号楼B区二楼  
联 系 人： 於科长  
电 话： 0511-80853217  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中证房地产评估造价集团有限公司

地 址： 镇江市新区丁卯智慧大道466号双子楼B座23楼  
联 系 人： 郑颖佳  
电 话： 18862315136  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）郑颖佳（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）