

江苏省广电有线信息网络股份有限公司三网融合枢纽中心5号楼招商策划服务项目中标结果公示

(招标编号: JSCN[2024]021)

一、中标人信息:

江苏省广电有线信息网络股份有限公司三网融合枢纽中心5号楼招商策划服务项目:

中标人: 江苏匠工营国规划设计有限公司 中标价: 50万元

二、其他:

详见附件

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招 标 人: 江苏省广电有线信息网络股份有限公司
地 址: 江苏省南京市运粮河西路101号麒麟科技创新园
联 系 人: 王昕
电 话: 025-87231574
电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 中通服咨询设计研究院有限公司
地 址: 南京市楠溪江东街58号
联 系 人: 陈雨
电 话: 18351967583
电 子 邮 件: chenyu5508_xm.cicdi@chinaccs.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 陈雨 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

江苏省广电有线信息网络股份有限公司
三网融合枢纽中心 5 号楼招商策划服务项目
中标结果公示

中通服咨询设计研究院有限公司受江苏省广电有线信息网络股份有限公司委托,就江苏省广电有线信息网络股份有限公司三网融合枢纽中心 5 号楼招商策划服务项目(招标编号:JSCN[2024]021)进行公开招标,现就本次招标的结果公示如下:

一、招标项目名称及项目编号

项目名称:江苏省广电有线信息网络股份有限公司三网融合枢纽中心 5 号楼招商策划服务项目

项目编号: JSCN[2024]021

二、项目简要说明

基本概况:江苏有线三网融合枢纽中心总建筑面积 251876 m²,其中地上 174509.2 m²,地下室面积为 77367.8 m²。由 5 栋单体建筑组成,1、2、3、4 号楼均已投入使用。5 号楼作为拓展江苏有线产业发展的载体,现已全面启动招商工作,以文旅产业园定位,计划 24 年完成产业园的招商和建设,25 年产业园全面开业。

5 号楼地上总建筑面积 35346 m²,混凝土框架结构。主体建筑地上五层,一层 6539 m²,二层 6164 m²,三层 8025 m²,四层 7635 m²,五层 6983 平米。其中一楼层高 5.4m,楼板承重 250kg/m²,二至五楼层高 4.2m(局部有挑高空间),楼板承重 200kg/m²。地下室为配套机动车停车场、非机动车停车场和预留厨房,总建筑面积为 77587.32 m²,属于 5 号楼地下面积 8280 m²,层高为 4.6 米,其中其中非机动车库 1861.34 m²,另有下沉式庭院 1533.64 m²。目前建筑已完成主体分部、幕墙分部工程、消防工程通过竣工验收。该栋楼供电设置有独立变电所,变压器容量为 2*1600KVA,楼层供电已引至层总箱,燃气设置在 5 号楼东侧预留接口,生活供水立管安装到位,垂直升降电梯共 9 部。

采购内容:按江苏有线三网融合枢纽中心 5 号楼单设市政道口,与江苏有线三网融合枢纽中心园区分割封闭,自成产业园的原则,合理布置并确定 5 号楼招商布局及策划。

(1)结合建设单位和租赁意向单位需求,对周边交通、环境进行提升升级改造设计,对公共空间加强交通标识引导。

(2) 布局及策划(含地下空间)相关空间利用和改造提升。根据采购人及意向租赁单位需求,结合商业策划定位,对租赁进行板块设计分割,保证分割合理,并符合建筑相关规范要求,对已租空间提出风格引导,对自用展厅和未来招商空间分类提出风格要求和主题策划。对主要室内公共空间、共享空间、服务配套空间等进行主题化创意设计。成果需包含:总平面分析图、交通动线分析图、主要功能分区图、公共空间创意设计和策划等。

(3) 节点设计和创意改造。对建筑外立面,交通入口、中庭、下沉空间等进行改造,在总体风格协调统一的情况下进行创新设计,打造具有标识性的空间形态和景观节点。成果需包含:效果图或节点示意图,其中设计图不少于10张效果图。

(4) 品牌建设和制定5号楼的商业案名,构建品牌形象体系,结合市场实际情况对未来发展、营销重点等制定针对确实可行的行动方案,包括但不限于:商业案名策划(不少于三个)、品牌建设计划等内容。

三、招标结果信息

中标供应商名称:江苏匠工营国规划设计有限公司

中标金额:伍拾万元整(500000元)

四、招标联系事项

招标人:江苏省广电有线信息网络股份有限公司

地址:江苏省南京市运粮河西路101号麒麟科技创新园

联系人:采购部门-缪镕羽(025-87232811) 技术部门-王昕(025-87231574)

招标代理机构名称:中通服咨询设计研究院有限公司

招标代理机构地址:南京市楠溪江东街58号

联系人:陈雨

电话:18351967583

邮箱:chenyu5508_xm.cicdi@chinaccs.cn

五、中标结果公示期限

中标结果公示期限为3日。各有关当事人对中标结果有异议的,可以在中标结果公示期限内,以书面原件形式提出明确的请求并提供必要的证明材料,向中通服咨询设计研究院有限公司提出质疑,逾期将不再受理。

中通服咨询设计研究院有限公司

2024年8月26日