

# 第一章 招标公告

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目 **沙埔镇机关办公场所提升改造工程** 已由 **福清市发展和改革委员会** 以关于沙埔镇机关办公场所提升改造项目可行性研究报告暨初步设计的批复融发改审批〔2023〕192号 批准建设，建设单位为 **福清市沙埔镇人民政府**，建设资金来源 **单位自筹**，招标人为 **福清市沙埔镇人民政府**，委托的招标代理单位为 **中昕国际项目管理有限公司**。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：**福清市沙埔镇**；

2.2 工程建设规模：**本项目招标控制价为3159754元，K=10%，发包价2843779元**；

2.3 招标范围和内容：

(1) 工程类别：**房屋建筑工程**；

(2) 招标类型：**施工总承包**；

(3) 招标范围和内容：**对沙埔镇便民服务中心及食堂进行装修改造，总面积2040平方米，工程内容包括拆除重建墙体、墙面刷漆、地面铺装、吊顶改造、水电改造、更换门窗、安装空调等；对宿舍楼、办公楼、食堂、围墙等进行外立面改造，总面积4081平方米；对政府园区内景观进行提升改造，总面积3472平方米。具体以招标图纸为依据，以招标人提供的工程量清单为准；**

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：**高度50米以下的工业、民用建筑工程**

用于确定注册建造师等级的相关数据：**单体建筑面积<3000平方米**

用于确定类似工程业绩的相关数据：**/**

2.4 招标控制价（即最高投标限价，下同）：**3159754.00元**；（暂列金额：**0.00元**，专业工程暂估价：**0.00元**，甲供材料费：**0.00元**，**/**）

2.5 工期要求：总工期 **60个日历天**，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为**/**；

2.6 标段划分（如果有）：**/**；

2.7 质量要求：**符合国家《工程施工质量验收规范》、设计及现行相关规范的合格标准**。

### 3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 **叁级建筑工程施工总承包** 资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于 **贰级 建筑工程** 专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3 本招标项目 **接受** 联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由 **具有建筑工程施工总承包资质的企业** 为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4 本招标项目 **应用** 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为 **房屋建筑** 类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有 **建筑工程** 施工总承包资质的联合体成员中的 **最低企业季度信用得分**，但与 **福州市（准）龙头企业组成联合体的投标人信用分则以各成员的最高信用分** 确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5 投标人“类似工程业绩”要求：**0** 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 **/**。

3.6 各投标人可就本招标项目上述标段中的 **1** 个标段投标，但最多允许中标 **1** 个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7 其他资格要求：**（1）根据关于进一步做好招投标领域强制要求中标企业在本地设立分（子）公司行为整治工作的通知要求（闽建办筑函〔2021〕10号），本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应该依法履行纳税义务；（2）其他详见招标文件。**

3.8 本招标项目采用 **资格后审** 方式对投标人的资格进行审查。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于**2023-05-06 12:00:00**至 **2023-05-12 17:30:00** 通过 **随行易交易电子招标投标交易平台**（<https://www.enjoy5191.com/>）采取无记名方式下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用（**福建随行软件有限公司随行易交易** 电子招标投标交易平台）打开。

开标时间（投标截止时间）：**2023-05-23 09:30:00**

开标解密时长：**30**分钟，请投标企业预留充足时间完成投标文件解密。

招标文件每份售价：**300.00**元，售后不退。

#### 5. 评标办法

5.1 本招标项目采用的评标办法：**简易评标法**。

5.2 本招标项目采用的定标办法：**依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人**。

#### 6. 投标保证金的提交

6.1.投标保证金提交的时间：**2023-05-06 12:00:00**至**2023-05-23 09:30:00**。

6.2.投标保证金提交的金额：**50000.00**元。

6.3.投标保证金提交的方式：**现金,银行保函,工程担保公司出具的担保保函,保险公司出具的投标保证保险**。

#### 7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：**2023-05-23 09:30:00**，投标人应在截止时间前通过 **随行易交易** 电子招标投标交易平台递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

#### 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 **中国招标投标公共服务平台**(<http://www.cebpubservice.com/>)、**随行易交易电子招标投标交易平台**（网址：<https://www.enjoy5191.com/>）上发布。

#### 9. 联系方式

招标人：**福清市沙埔镇人民政府**

地址：**福清市沙埔镇沙埔村路西70号**，邮编：**350300**

电子邮箱：**542119697@qq.com**

电话：**0591-85821493**，传真：**/**

联系人：**潘先生**

招标代理机构：**中昕国际项目管理有限公司**

地址：**福州市鼓楼区恒力博纳广场南区一号楼十层1012单元**，邮编：**350000**

电子邮箱：**530943421@qq.com**

电话：**0591-87314554、15860289898**，传真：**/**

联系人：**郑滨**

公共资源电子交易平台名称：**随行易交易电子招标投标交易平台**

网址：<https://www.enjoy5191.com/>

联系电话：**4008705191**

招投标监督机构名称：福清市沙埔镇人民政府

地址：福清市沙埔镇沙埔村路西70号

联系电话：0591-85821493

公共资源交易中心名称：随行易交易电子招标投标交易平台

地址：/

联系电话：4008705191

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_ 郑滨

招标人或其招标代理机构（盖章）：\_\_\_\_\_