

凤凰县 2024 年城镇老旧小区改造及配套基础设施建设项目工程总承包中标候选人公示

(招标编号: HNZFGC2024-006)

公示结束时间: 2024 年 06 月 03 日

一、评标情况

标段(包)[001]凤凰县 2024 年城镇老旧小区改造及配套基础设施建设项目工程总承包:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 牵头人: 湖南乔口建设有限公司、成员: 中园融艺设计有限公司, 投标报价: 9264.167188 万元, 质量: 设计要求的质量标准: 符合国家、湖南省、湘西州行业现行设计规范及本项目设计任务书、初步设计批复等设计需求。
施工要求的质量标准 满足施工图设计要求, 符合现行国家工程施工质量验收规范合格工程标准。 , 工期/交货期/服务期: 600 天;

中标候选人第 2 名: 牵头人: 湖南琨基建设集团有限公司、成员: 贵阳建筑勘察设计有限公司, 投标报价: 9394.618688 万元, 质量: 设计要求的质量标准: 符合国家、湖南省、湘西州行业现行设计规范及本项目设计任务书、初步设计批复等设计需求。
施工要求的质量标准 满足施工图设计要求, 符合现行国家工程施工质量验收规范合格工程标准。 , 工期/交货期/服务期: 600 天;

中标候选人第 3 名: 牵头人: 湖南星大建设集团有限公司、成员: 上宸工程设计集团有限公司, 投标报价: 9335.998420 万元, 质量: 设计要求的质量标准: 符合国家、湖南省、湘西州行业现行设计规范及本项目设计任务书、初步设计批复等设计需求。
施工要求的质量标准 满足施工图设计要求, 符合现行国家工程施工质量验收规范合格工程标准。 , 工期/交货期/服务期: 600 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(牵头人: 湖南乔口建设有限公司、成员: 中园融艺设计有限公司)的项目负责人: 朱莎 二级注册建造师: 湘 243141539019;

中标候选人(牵头人: 湖南琨基建设集团有限公司、成员: 贵阳建筑勘察设计有限公司)的项目负责人: 冼添一级注册建造师: 湘 1432023202400909;

中标候选人(牵头人: 湖南星大建设集团有限公司、成员: 上宸工程设计集团有限公



司)的项目负责人:杨海辉二级注册建造师:湘243111114349;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(牵头人:湖南乔口建设有限公司、成员:中园融艺设计有限公司)的资格能力条件:通过;

中标候选人(牵头人:湖南琨基建设集团有限公司、成员:贵阳建筑勘察设计有限公司)的资格能力条件:通过;

中标候选人(牵头人:湖南星大建设集团有限公司、成员:上宸工程设计集团有限公司)的资格能力条件:通过;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(牵头人:湖南乔口建设有限公司、成员:中园融艺设计有限公司)的评标情况:正常;

中标候选人(牵头人:湖南琨基建设集团有限公司、成员:贵阳建筑勘察设计有限公司)的评标情况:正常;

中标候选人(牵头人:湖南星大建设集团有限公司、成员:上宸工程设计集团有限公司)的评标情况:正常;

二、提出异议的渠道和方式

请根据《湖南省招标投标活动投诉处理办法》湘发改规【2019】294号的有关规定,向招标人或代理机构书面反映

三、其他

湖南中帆项目管理有限公司受凤凰县住房和城乡建设局委托,按照《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规规定,就凤凰县2024年城镇老旧小区改造及配套基础设施建设项目工程总承包进行公开招标。本招标项目于2024年5月27日9时00分在湘西自治州公共资源交易中心进行了开标和评标,评标工作由湖南省综合评标专家库中随机抽取的专家完成,凤凰县建筑施工管理站及凤凰县发展和改革局对开标、评标工作全过程进行监督。本项目评标办法采用“湘建监督[2021]36号”规定的“综合评估法”,评标委员会按照招标文件确定的评标办法对所有有效标书进行了详细的评审并推荐以下3名中标候选人(不排序):

中标候选人信息

中标候选人 中标候选人 中标候选人 中标候选人

中标候选人名称 牵头人:湖南乔口建设有限公司



成 员：中园融艺设计有限公司 牵头人：湖南琨基建设集团有限公司

成 员：贵阳建筑勘察设计有限公司 牵头人：湖南星大建设集团有限公司

成 员：上宸工程设计集团有限公司

投标总报价 92641671.88 元 93946186.88 元 93359984.20 元

其中 建安工程费下浮率 (%) 及换算的报价金额 建安工程费下浮率

(%) 换算的报价金额

(元) 建安工程费

下浮率

(%) 换算的报价金额

(元) 建安工程费

下浮率

(%) 换算的报价金额

(元)

3.73% 89227271.88 2.32% 90531786.88 2.95% 89945584.20

设计费 1000000.00 1000000.00 1000000.00

预备费 2414400.00 2414400.00 2414400.00

总工期 600 日历天 600 日历天 600 日历天

质量标准 设计要求的质量标准：符合国家、湖南省、湘西州行业现行设计规范及本项目设计任务书、初步设计批复等设计需求。

施工要求的质量标准 满足施工图设计要求，符合现行国家工程施工质量验收规范合格工程标准。 设计要求的质量标准：符合国家、湖南省、湘西州行业现行设计规范及本项目设计任务书、初步设计批复等设计需求。

施工要求的质量标准 满足施工图设计要求，符合现行国家工程施工质量验收规范合格工程标准。 设计要求的质量标准：符合国家、湖南省、湘西州行业现行设计规范及本项目设计任务书、初步设计批复等设计需求。

施工要求的质量标准 满足施工图设计要求，符合现行国家工程施工质量验收规范合格工程标准。

详细评审得分情况 总分 93.93 91.66 91.61

投标报价 44.95 44.31 44.60

技术方案 9.16 9.15 8.88



Handwritten red text on the right margin: 2021.12.1 04:18:11



企业资质及履约能力 39.82 38.20 38.13

获奖情况 国家级 国家优质工程奖：

- 1、长沙市望城区一路一园建设工程项目及湘江西岸防洪保安工程潇湘北路堤防三期；
- 2、普瑞路（三环线-雷高路）提质改造工程设计采购施工总承包（EPC）第二标段； / /

省级 芙蓉奖：

- 1、潇湘路北延线（泔水桥-乔口）道路工程一标段；
- 2、江西景德镇市一浮梁县凤凰大桥新建工程； 芙蓉奖；
- 1、湘西经济开发区滨江路、丰达东路及桥梁（BT）建设项目；
- 2、江西南昌市一南昌经开区青岚水渠景观提升改造工程；

省优质工程奖：

- 1、湘西经济开发区滨江路、丰达东路及桥梁（BT）建设项目；
- 2、江西南昌市一南昌经开区青岚水渠景观提升改造工程； 芙蓉奖；
- 1、枫树塘路（劳动路-黄金大道）、福中路（黄金大道-综保区围网）、百祥路（黄金大道-综保区围网）；

省优质工程奖：

- 1、城东（黄花）污水处理厂新建项目粗格栅及提升泵房、综合楼等十一工程；
- 2、枫树塘路（劳动路-黄金大道）、福中路（黄金大道-综保区围网）、百祥路（黄金大道-综保区围网）；

国家级标准化工地 1、长沙经开区城南污水厂进水干管拓改工程 1、遂川县环城西路（燕山中学至工农兵大桥段）建设工程 1、南县城乡供水一体化（净水厂工程）建设项目

省级标准化工地 （1）省建筑施工质量管理标准化年度项目考评优良工地：

- 1、腊树塘路市政管网修复工程
- 2、银杉路综合提质改造工程；
- 3、潇湘北大道（望城段）纳污干管污水提升泵站项目；
- 4、雷高路北段（郭亮南路-普瑞路）市政道路工程；
- 5、潇湘路北延线（泔水桥-乔口）道路工程二标段；
- 6、金河路（红家坡路-月亮岛路）道路工程；
- 7、长润路（月亮岛路-银星路）、桑梓路西段（长润路-谷山路）建设项目；
- 8、铃兰路（松柏路-红枫路）；

（2）省建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良施工工地：



- 1、腊树塘路市政管网修复工程;
- 2、潇湘北大道(望城段)纳污干管污水提升泵站项目;
- 3、雷高路北段(郭亮南路-普瑞路)市政道路工程;
- 4、银杉路综合提质改造工程;
- 5、潇湘路北延线(泔水桥-乔口)道路工程二标段;
- 6、金河路(红家坡路-月亮岛路)道路工程;
- 7、长润路(月亮岛路-银星路)、桑梓路西段(长润路-谷山路)建设项目;
- 8、铃兰路(松柏路-红枫路); (1)省建筑施工质量管理标准化年度项目考评优良工地:
 - 1、茶塘片区5条配套道路工程项目(洋湖路、支二路北段)工程总承包;
 - 2、郭亮南路一期(金星大道-普瑞大道)道路工程二标段(金星大道-赤岗路);
 - 3、郭亮南路(二期)(腾飞路-前进路)道路工程(航空路-金穗路段);
 - 4、洋湖湿地公园景观提质改造(洋湖国家湿地公园品质提升)二期工程;
 - 5、隆回县九龙路(龙门路-辰河路)排水工程;
 - 6、凤凰县金水寨桥梁建设项目;
 - 7、龙山县繁荣路(岳麓大道-G209 国道段)建设项目;
 - 8、湘西高新区八月桥建设项目;
- (2)省建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良施工工地:
 - 1、茶塘片区5条配套道路工程项目(洋湖路、支二路北段)工程总承包;
 - 2、郭亮南路一期(金星大道-普瑞大道)道路工程二标段(金星大道-赤岗路);
 - 3、郭亮南路(二期)(腾飞路-前进路)道路工程(航空路-金穗路段);
 - 4、洋湖湿地公园景观提质改造(洋湖国家湿地公园品质提升)二期工程;
 - 5、隆回县九龙路(龙门路-辰河路)排水工程;
 - 6、凤凰县金水寨桥梁建设项目;
 - 7、龙山县繁荣路(岳麓大道-G209 国道段)建设项目;
 - 8、龙山县里耶镇八面山生态旅游基础设施建设项目一期工程;
 - 9、湘西高新区八月桥建设项目; (1)省建筑施工质量管理标准化年度项目考评优良工地:
 - 1、长沙市金霞污水处理厂扩容提标项目;
 - 2、枫树塘路(劳动路-黄金大道)、福中路(黄金大道-综保区围网)、百祥路(黄金大道-综保区围网);
 - 3、长沙县城镇污水处理厂项目(一期)毛塘铺工业园污水处理厂建设项目粗格栅及提升泵



房、反硝化滤池、生产辅助用房、污泥脱水间、综合楼；

4、宁乡高新区金林西路（澳洲南路-美洲南路）道路工程；

5、南园污水处理厂提质改造工程；

6、洋湖再生水厂（三期）项目

7、城东（黄花）污水处理厂新建项目粗格栅及提升泵房、综合楼等十一工程；

8、衡阳市雁峰区跃林路新建工程项目施工；

9、永州市千世头路（湘江东路-永州大道）建设工程；

10、春晓西路市政工程；

（2）省建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良施工工地：

1、长沙市金霞污水处理厂扩容提标项目；

2、枫树塘路（劳动路-黄金大道）、福中路（黄金大道-综保区围网）、百祥路（黄金大道-综保区围网）；

3、长沙县城镇污水处理厂项目（一期）毛塘铺工业园污水处理厂建设项目粗格栅及提升泵房、反硝化滤池、生产辅助用房、污泥脱水间、综合楼；

4、宁乡高新区金林西路（澳洲南路-美洲南路）道路工程；

5、南园污水处理厂提质改造工程；

6、洋湖再生水厂（三期）项目

7、城东（黄花）污水处理厂新建项目粗格栅及提升泵房、综合楼等十一工程；

8、衡阳市雁峰区跃林路新建工程项目施工；

9、春晓西路市政工程；

10、吉首经济开发区标准厂房二期 C5 标段项目；

类似业绩 独立投标人（设计资质）或联合体中设计单位：

1、长春路-文昌路片区管道改造及绿化工程（EPC）施工总承包；

2、大桥路-江岸路管网提质及景观工程设计与施工总承包项目；

独立投标人（施工资质）或联合体中施工单位：

1、梅花工贸新区（强盛路、规划二路）项目工程总承包（EPC）；

2、金星大道（岳麓界至望湖路）综合提质改造项目设计施工总承包（EPC）；

3、时代阳光大道东延线（花卉路-川河路）道路工程施工总承包一标段；独立投标人（设计资质）或联合体中设计单位：

1、贵阳经济技术开发区大数据安全产业示范区 A 区建设 PPP 项目数学大道道路工程；



2、达川区通州大道、绥定大道油化工程及达川城区主次干道修缮项目；

独立投标人（施工资质）或联合体中施工单位：

1、洋湖湿地公园景观提质改造（洋湖国家湿地公园品质提升）二期工程设计施工总承包；

2、梧桐路（樱花路-百合路）道路工程施工；

3、湘西经济开发区滨江路、丰达东路及桥梁（BT）建设项目；独立投标人（设计资质）

或联合体中设计单位：

1、浦城县莲塘镇九秋片区搬迁安置地市政工程；

2、永吉县县城供水设施提升保障实施工程；

独立投标人（施工资质）或联合体中施工单位：

1、沾天湖南环路（阳山大道—腰路铺安置小区）建设项目；

2、湘潭市第三水厂提质改造和扩建工程；

总承包项目负责人 姓名 朱莎 冼添 杨海辉

证书及编号 证书：二级注册建造师

编号：湘 243141539019 证书：一级注册建造师

编号：湘 1432023202400909 证书：二级注册建造师

编号：湘 243111114349

工程业绩 / / /

获奖情况 / / /

设计负责人 姓名 周城华 舒伯精 张家奇

证书及编号 证书：高级工程师

编号：A0623199101004472 证书：高级工程师

编号：黔高 201711425 证书：高级工程师

编号：G3300305666

工程业绩 / / /

获奖情况 / / /

施工负责人 姓名 朱莎 冼添 杨海辉

证书及编号 证书：二级注册建造师

编号：湘 243141539019 证书：一级注册建造师

编号：湘 1432023202400909 证书：二级注册建造师

编号：湘 243111114349



工程业绩 / / /

获奖情况 / / /

投标担保信息 担保机构 湖南永玺工程担保有限公司 湖南永玺工程担保有限公司 中国人民财产保险股份有限公司湘西自治州分公司

经营地址 湖南省长沙市开福区中山路 589 号开福万达广场 C 区 1 号写字楼 713 湖南省长沙市开福区中山路 589 号开福万达广场 C 区 1 号写字楼 713 湖南省湘西经开区吉凤街道办事处武陵山大道 18 号建发大厦 1-3 楼

联系电话 0731-85010946 0731-85010946 0743-8222910

被否决投标的投标人情况

序号 投标人名称 否决原因

无

投标人技术方案得分情况

序号 投标人名称 评委 1 评委 2 评委 3 评委 4 评委 5 评委 6 评委 7

1 湖南兴旺建设有限公司 49.30 50.80 65.25 50.80 64.70 65.60 63.30

2 湖南乔口建设有限公司 50.40 52.70 66.93 51.10 64.20 66.80 65.30

3 湖南琨基建设集团有限公司 52.10 50.80 66.91 51.00 64.40 65.90 65.70

4 湖南中天建设集团股份有限公司 50.00 49.20 62.98 49.50 65.10 62.20 62.00

5 湖南省城市建筑集团有限公司 51.30 50.50 65.95 50.40 64.60 64.60 63.20

6 湖南星大建设集团有限公司 50.60 49.30 64.13 49.90 64.70 63.30 63.00

公示期为 3 个工作日，公示期内如有异议，请根据《湖南省招标投标活动投诉处理办法》湘发改规【2019】294 号的有关规定，向招标人或代理机构书面反映，公示期届满时，对以上中标候选人若无异议，招标人将按照招标文件第二章投标人须知前附表 7.1 的规定确定本项目最终中标人。

招标人：凤凰县住房和城乡建设局

地 址：凤凰县沱江镇

联系人：邓作维

电 话：13739018899



招标代理机构：湖南中帆项目管理有限公司

地 址：吉首市世纪大道世纪山水 68 栋二单元 1405

联系人：杨海芝 陈亦寒

电 话：13787916662、13487436102

监督机构：凤凰县建筑施工管理站

电 话：0743-7015168

四、监督部门

本招标项目的监督部门为凤凰县住房和城乡建设局。

五、联系方式

招 标 人：凤凰县住房和城乡建设局

地 址：凤凰县沱江镇

联 系 人：邓作维

电 话：13739018899

电子邮件：303413934@qq.com

招标代理机构：湖南中帆项目管理有限公司


地 址：吉首市世纪大道世纪山水 68 栋二单元 1405 号

联 系 人：杨海芝

电 话：13348731061

电子邮件：303413934@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

